

## **RECOMPRA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS PROPIOS**

**Ciudad de México, 15 de febrero de 2017** – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, anuncia al público inversionista que en términos del fondo de recompra aprobado por la Asamblea Ordinaria de Tenedores con fecha 30 de enero de 2017, el día de hoy se adquirieron 25,176 Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios FHIPO 14 (“CBFIs”) a un precio promedio ponderado de Ps. \$22.15.

### ***SOBRE FHIPO***

*FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por Concentradora Hipotecaria S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.*

### ***AVISO LEGAL***

*Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.*

*Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.*

#### **INVESTOR RELATIONS**

Daniel Braatz / CFO / [db@fhipo.com](mailto:db@fhipo.com)

Xavier Martínez / IRO / [xm@fhipo.com](mailto:xm@fhipo.com)

[www.fhipo.com](http://www.fhipo.com) / [investorrelations@fhipo.com](mailto:investorrelations@fhipo.com) / T: +52 (55) 4744-1100



[ENGLISH TRANSLATION FOR INFORMATION PURPOSES ONLY, IN THE EVENT OF ANY CONFLICT, THE SPANISH TEXT SHALL PREVAIL]

## **SHARE BUYBACK**

**Mexico City, February 15<sup>th</sup>, 2017** – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), the first Mexican real estate investment trust specialized in the acquisition, origination, co-participation, management and operation of mortgage portfolios, announces today to the general public, in terms with the share buyback program approved by the Ordinary Holders' Meeting on January 30<sup>th</sup> 2017, the acquisition of 25,176 FHIPO 14 CBFIs at a weighted average price of Ps. \$22.15.

### **ABOUT FHIPO**

*FHipo is the first real estate investment trust established to acquire, originate, co-participate, and manage mainly mortgage portfolios in Mexico. Currently, it is the only investment vehicle that provides investors with exposure solely to the Mexican mortgage market and rewards them through a combination of dividend payments and capital gains. FHipo is managed by Concentradora Hipotecaria S.A.P.I. de C.V., which has a management team that overall accounts with more than 50 years of experience in the finance and mortgage sector.*

### **DISCLAIMER**

*This press release may contain forward-looking statements based on the current expectations of FHipo. Actual future events or results could differ materially from these statements. Readers are cautioned not to place undue reliance on these forward-looking statements, which speak only as of the date of this press release. The Company undertakes no obligation to publicly update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.*

*This press release shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy nor shall there be any sale of these securities in any state or jurisdiction in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such state or jurisdiction.*

### **INVESTOR RELATIONS**

Daniel Braatz / CFO / [db@fhipo.com](mailto:db@fhipo.com)

Xavier Martínez / IRO / [xm@fhipo.com](mailto:xm@fhipo.com)

[www.fhipo.com](http://www.fhipo.com) / [investorrelations@fhipo.com](mailto:investorrelations@fhipo.com) / T: +52 (55) 4744-1100



## Información de recompra



FECHA: 15/02/2017

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

**CLAVE DE COTIZACIÓN** FHIPO 14  
**RAZÓN SOCIAL** BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO  
**FECHA DE OPERACIÓN** 15/02/2017  
**REMANENTE DE RECURSOS**

Al último reporte:	\$859,168,974.00
Al presente:	\$858,611,325.60

### OPERACIÓN POR SERIE

#### SERIE 14

**CASA DE BOLSA** MONEX

#### SALDOS

	CBFIs en Tesorería <sup>(1)</sup>	CBFIs en Circulación	CBFIs con Cargo C.C
Al último reporte	4,500,000	465,015,000	0
Al presente reporte	4,525,176	464,989,824	0

#### OPERACIONES

FOLIO	TIPO DE OPERACION	NÚMERO DE CBFIs	PRECIO UNITARIO	IMPORTE DE LA OPERACIÓN	CBFIs CON CARGO A CAPITAL
3	Compra	25,176	\$22.15	\$557,648.40	Social

#### COMENTARIOS:

EN LA ASAMBLEA ORDINARIA DE TENEDORES CELEBRADA EL 30 DE ENERO DE 2017, SE APROBÓ LA ADQUISICIÓN POR PARTE DEL FIDUCIARIO DE CBFIS FHIPO 14, POR UN MONTO MÁXIMO EN EL EJERCICIO 2017 IGUAL O MENOR AL SALDO TOTAL ACUMULADO DE LOS ÚLTIMOS 12 MESES DE LAS UTILIDADES NETAS DEL FIDEICOMISO, INCLUYENDO UTILIDADES RETENIDAS.

Nota: Utilidad Neta acumulada durante los últimos 12 meses (al 31/16), es decir Monto Máximo para realizar recompras equivalente a Ps. \$958,844,000. Este importe será actualizado una vez que se publique la Utilidad Neta 2016.

(1) Aquellos títulos que mantiene FHIPO y fueron adquiridos a través de su estrategia de recompra.