

RECOMPRA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS PROPIOS

Ciudad de México, 21 de septiembre de 2017 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, anuncia al público inversionista que en términos del fondo de recompra aprobado por la Asamblea Ordinaria de Tenedores con fecha 30 de enero de 2017, se adquirieron 500,000 Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios FHIPO 14 (“CBFIs”) a un precio promedio ponderado de Ps. \$20.96.

SOBRE FHIPO

FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por Concentradora Hipotecaria S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.

AVISO LEGAL

Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.

Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100



[ENGLISH TRANSLATION FOR INFORMATION PURPOSES ONLY, IN THE EVENT OF ANY CONFLICT, THE SPANISH TEXT SHALL PREVAIL]

SHARE BUYBACK

Mexico City, September 21th, 2017 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), the first Mexican real estate investment trust specialized in the acquisition, origination, co-participation, management and operation of mortgage portfolios, announces to the general public, in terms with the share buyback program approved by the Ordinary Holders' Meeting on January 30th 2017, the acquisition of 500,000 FHIPO 14 CBFIs at a weighted average price of Ps. \$20.96.

ABOUT FHIPO

FHipo is the first real estate investment trust established to acquire, originate, co-participate, and manage mainly mortgage portfolios in Mexico. Currently, it is the only investment vehicle that provides investors with exposure solely to the Mexican mortgage market and rewards them through a combination of dividend payments and capital gains. FHipo is managed by Concentradora Hipotecaria S.A.P.I. de C.V., which has a management team that overall accounts with more than 50 years of experience in the finance and mortgage sector.

DISCLAIMER

This press release may contain forward-looking statements based on the current expectations of FHipo. Actual future events or results could differ materially from these statements. Readers are cautioned not to place undue reliance on these forward-looking statements, which speak only as of the date of this press release. The Company undertakes no obligation to publicly update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.

This press release shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy nor shall there be any sale of these securities in any state or jurisdiction in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such state or jurisdiction.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100



Información de recompra



FECHA: 21/09/2017

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN FHIPO
RAZÓN SOCIAL BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO
FECHA DE OPERACIÓN 20/09/2017
REMANENTE DE RECURSOS

Al último reporte	402,053,485
Al presente	391,575,655

OPERACIÓN POR SERIE

SERIE 14

CASA DE BOLSA MNXCB

SALDOS

	Acciones en Tesorería	Acciones en Circulación	Acciones con Cargo C.C.
Al último reporte	25,491,624	444,023,376	0
Al presente reporte	25,991,624	443,523,376	0

OPERACIONES

FOLIO	TIPO DE OPERACION	NÚMERO DE ACCIONES	PRECIO UNITARIO	IMPORTE DE LA OPERACIÓN	ACCIONES CON CARGO A CAPITAL
00076	Compra	20,001	\$ 20.4	\$ 408,020	Social
00077	Compra	62,300	\$ 20.45	\$ 1,274,035	Social
00078	Compra	7,100	\$ 20.57	\$ 146,047	Social
00079	Compra	1,200	\$ 20.61	\$ 24,732	Social
00080	Compra	25,000	\$ 20.63	\$ 515,750	Social
00081	Compra	300	\$ 20.66	\$ 6,198	Social
00082	Compra	300	\$ 20.7	\$ 6,210	Social
00083	Compra	4,781	\$ 20.81	\$ 99,493	Social
00084	Compra	15,612	\$ 20.84	\$ 325,354	Social
00085	Compra	53,900	\$ 20.85	\$ 1,123,815	Social
00086	Compra	420	\$ 20.86	\$ 8,761	Social

Información de recompra



FECHA: 21/09/2017

FOLIO	TIPO DE OPERACION	NÚMERO DE ACCIONES	PRECIO UNITARIO	IMPORTE DE LA OPERACIÓN	ACCIONES CON CARGO A CAPITAL
00087	Compra	100	\$ 20.87	\$ 2,087	Social
00088	Compra	51	\$ 20.9	\$ 1,066	Social
00089	Compra	4,388	\$ 20.91	\$ 91,753	Social
00090	Compra	1,300	\$ 20.93	\$ 27,209	Social
00091	Compra	200	\$ 20.94	\$ 4,188	Social
00092	Compra	406	\$ 20.95	\$ 8,506	Social
00093	Compra	25,000	\$ 20.96	\$ 524,000	Social
00094	Compra	20,300	\$ 20.97	\$ 425,691	Social
00095	Compra	1,200	\$ 20.98	\$ 25,176	Social
00096	Compra	14,499	\$ 20.99	\$ 304,334	Social
00097	Compra	13,729	\$ 21	\$ 288,309	Social
00098	Compra	18	\$ 21.05	\$ 379	Social
00099	Compra	20,200	\$ 21.08	\$ 425,816	Social
00100	Compra	2,300	\$ 21.09	\$ 48,507	Social
00101	Compra	98,853	\$ 21.1	\$ 2,085,798	Social
00102	Compra	7,619	\$ 21.14	\$ 161,066	Social
00103	Compra	9,451	\$ 21.19	\$ 200,267	Social
00104	Compra	10,000	\$ 21.2	\$ 212,000	Social
00105	Compra	800	\$ 21.26	\$ 17,008	Social
00106	Compra	400	\$ 21.27	\$ 8,508	Social
00107	Compra	2,000	\$ 21.29	\$ 42,580	Social
00108	Compra	100	\$ 21.3	\$ 2,130	Social
00109	Compra	21,472	\$ 21.4	\$ 459,501	Social
00110	Compra	50,000	\$ 21.45	\$ 1,072,500	Social
00111	Compra	340	\$ 21.46	\$ 7,296	Social
00112	Compra	4,360	\$ 21.5	\$ 93,740	Social

COMENTARIOS:

Informacion de recompra



FECHA: 21/09/2017

--