

RECOMPRA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS PROPIOS

Ciudad de México, 3 de abril de 2017 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, anuncia al público inversionista que en términos del fondo de recompra aprobado por la Asamblea Ordinaria de Tenedores con fecha 30 de enero de 2017, se adquirieron 747,580 Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios FHIPO 14 (“CBFIs”) a un precio promedio ponderado de Ps. \$22.49.

SOBRE FHIPO

FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por Concentradora Hipotecaria S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.

AVISO LEGAL

Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.

Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100



[ENGLISH TRANSLATION FOR INFORMATION PURPOSES ONLY, IN THE EVENT OF ANY CONFLICT, THE SPANISH TEXT SHALL PREVAIL]

SHARE BUYBACK

Mexico City, April 3rd, 2017 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), the first Mexican real estate investment trust specialized in the acquisition, origination, co-participation, management and operation of mortgage portfolios, announces to the general public, in terms with the share buyback program approved by the Ordinary Holders' Meeting on January 30th 2017, the acquisition of 747,580 FHIPO 14 CBFIs at a weighted average price of Ps. \$22.49.

ABOUT FHIPO

FHipo is the first real estate investment trust established to acquire, originate, co-participate, and manage mainly mortgage portfolios in Mexico. Currently, it is the only investment vehicle that provides investors with exposure solely to the Mexican mortgage market and rewards them through a combination of dividend payments and capital gains. FHipo is managed by Concentradora Hipotecaria S.A.P.I. de C.V., which has a management team that overall accounts with more than 50 years of experience in the finance and mortgage sector.

DISCLAIMER

This press release may contain forward-looking statements based on the current expectations of FHipo. Actual future events or results could differ materially from these statements. Readers are cautioned not to place undue reliance on these forward-looking statements, which speak only as of the date of this press release. The Company undertakes no obligation to publicly update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.

This press release shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy nor shall there be any sale of these securities in any state or jurisdiction in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such state or jurisdiction.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100



Información de recompra



FECHA: 03/04/2017

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN FHIPO
RAZÓN SOCIAL BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO
FECHA DE OPERACIÓN 31/03/2017
REMANENTE DE RECURSOS

Al último reporte	638,462,972
Al presente	621,647,698

OPERACIÓN POR SERIE

SERIE 14

CASA DE BOLSA MNXCB

SALDOS

	Acciones en Tesorería	Acciones en Circulación	Acciones con Cargo C.C.
Al último reporte	14,873,184	454,641,816	0
Al presente reporte	15,620,764	453,894,236	0

OPERACIONES

FOLIO	TIPO DE OPERACION	NÚMERO DE ACCIONES	PRECIO UNITARIO	IMPORTE DE LA OPERACIÓN	ACCIONES CON CARGO A CAPITAL
00023	Compra	1,920	\$ 22.26	\$ 42,739	Social
00024	Compra	700	\$ 22.29	\$ 15,603	Social
00025	Compra	2,860	\$ 22.3	\$ 63,778	Social
00026	Compra	4,180	\$ 22.32	\$ 93,298	Social
00027	Compra	100	\$ 22.34	\$ 2,234	Social
00028	Compra	100	\$ 22.35	\$ 2,235	Social
00029	Compra	740	\$ 22.36	\$ 16,546	Social
00030	Compra	100	\$ 22.39	\$ 2,239	Social
00031	Compra	420	\$ 22.4	\$ 9,408	Social
00032	Compra	200	\$ 22.41	\$ 4,482	Social
00033	Compra	3,170	\$ 22.42	\$ 71,071	Social

Información de recompra



FECHA: 03/04/2017

FOLIO	TIPO DE OPERACION	NÚMERO DE ACCIONES	PRECIO UNITARIO	IMPORTE DE LA OPERACIÓN	ACCIONES CON CARGO A CAPITAL
00034	Compra	30,300	\$ 22.45	\$ 680,235	Social
00035	Compra	600	\$ 22.46	\$ 13,476	Social
00036	Compra	31,900	\$ 22.47	\$ 716,793	Social
00037	Compra	3,960	\$ 22.48	\$ 89,021	Social
00038	Compra	30,900	\$ 22.49	\$ 694,941	Social
00039	Compra	635,430	\$ 22.5	\$ 14,297,175	Social

COMENTARIOS:

--