

RECOMPRA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS PROPIOS

Ciudad de México, 22 de septiembre de 2017 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, anuncia al público inversionista que en términos del fondo de recompra aprobado por la Asamblea Ordinaria de Tenedores con fecha 30 de enero de 2017, se adquirieron 500,000 Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios FHIPO 14 (“CBFIs”) a un precio promedio ponderado de Ps. \$21.08.

SOBRE FHIPO

FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por Concentradora Hipotecaria S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.

AVISO LEGAL

Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.

Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100



[ENGLISH TRANSLATION FOR INFORMATION PURPOSES ONLY, IN THE EVENT OF ANY CONFLICT, THE SPANISH TEXT SHALL PREVAIL]

SHARE BUYBACK

Mexico City, September 22nd, 2017 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), the first Mexican real estate investment trust specialized in the acquisition, origination, co-participation, management and operation of mortgage portfolios, announces to the general public, in terms with the share buyback program approved by the Ordinary Holders' Meeting on January 30th 2017, the acquisition of 500,000 FHIPO 14 CBFIs at a weighted average price of Ps. \$21.08.

ABOUT FHIPO

FHipo is the first real estate investment trust established to acquire, originate, co-participate, and manage mainly mortgage portfolios in Mexico. Currently, it is the only investment vehicle that provides investors with exposure solely to the Mexican mortgage market and rewards them through a combination of dividend payments and capital gains. FHipo is managed by Concentradora Hipotecaria S.A.P.I. de C.V., which has a management team that overall accounts with more than 50 years of experience in the finance and mortgage sector.

DISCLAIMER

This press release may contain forward-looking statements based on the current expectations of FHipo. Actual future events or results could differ materially from these statements. Readers are cautioned not to place undue reliance on these forward-looking statements, which speak only as of the date of this press release. The Company undertakes no obligation to publicly update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.

This press release shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy nor shall there be any sale of these securities in any state or jurisdiction in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such state or jurisdiction.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100



Información de recompra



FECHA: 22/09/2017

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN FHIPO
RAZÓN SOCIAL BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO
FECHA DE OPERACIÓN 21/09/2017
REMANENTE DE RECURSOS

Al último reporte	391,575,655
Al presente	381,033,930

OPERACIÓN POR SERIE

SERIE 14

CASA DE BOLSA MNXCB

SALDOS

	Acciones en Tesorería	Acciones en Circulación	Acciones con Cargo C.C.
Al último reporte	25,991,624	443,523,376	0
Al presente reporte	26,491,624	443,023,376	0

OPERACIONES

FOLIO	TIPO DE OPERACION	NÚMERO DE ACCIONES	PRECIO UNITARIO	IMPORTE DE LA OPERACIÓN	ACCIONES CON CARGO A CAPITAL
00113	Compra	3,512	\$ 20.51	\$ 72,031	Social
00114	Compra	6,904	\$ 20.52	\$ 141,670	Social
00115	Compra	2,476	\$ 20.56	\$ 50,907	Social
00116	Compra	302	\$ 20.57	\$ 6,212	Social
00117	Compra	1,078	\$ 20.6	\$ 22,207	Social
00118	Compra	1,820	\$ 20.62	\$ 37,528	Social
00119	Compra	3,222	\$ 20.63	\$ 66,470	Social
00120	Compra	660	\$ 20.64	\$ 13,622	Social
00121	Compra	686	\$ 20.65	\$ 14,166	Social
00122	Compra	192	\$ 20.66	\$ 3,967	Social
00123	Compra	2,552	\$ 20.68	\$ 52,775	Social

Información de recompra



FECHA: 22/09/2017

FOLIO	TIPO DE OPERACION	NÚMERO DE ACCIONES	PRECIO UNITARIO	IMPORTE DE LA OPERACIÓN	ACCIONES CON CARGO A CAPITAL
00124	Compra	819	\$ 20.69	\$ 16,945	Social
00125	Compra	5,828	\$ 20.7	\$ 120,640	Social
00126	Compra	3,217	\$ 20.73	\$ 66,688	Social
00127	Compra	898	\$ 20.74	\$ 18,625	Social
00128	Compra	667	\$ 20.75	\$ 13,840	Social
00129	Compra	203	\$ 20.76	\$ 4,214	Social
00130	Compra	196	\$ 20.77	\$ 4,071	Social
00131	Compra	5,342	\$ 20.8	\$ 111,114	Social
00132	Compra	7,345	\$ 20.81	\$ 152,849	Social
00133	Compra	1,519	\$ 20.82	\$ 31,626	Social
00134	Compra	1,110	\$ 20.83	\$ 23,121	Social
00135	Compra	398	\$ 20.84	\$ 8,294	Social
00136	Compra	57,665	\$ 20.85	\$ 1,202,315	Social
00137	Compra	2,211	\$ 20.86	\$ 46,121	Social
00138	Compra	2,878	\$ 20.87	\$ 60,064	Social
00139	Compra	1,452	\$ 20.88	\$ 30,318	Social
00140	Compra	1,792	\$ 20.89	\$ 37,435	Social
00141	Compra	90,307	\$ 20.9	\$ 1,887,416	Social
00142	Compra	3,007	\$ 20.91	\$ 62,876	Social
00143	Compra	1,124	\$ 20.92	\$ 23,514	Social
00144	Compra	224	\$ 20.93	\$ 4,688	Social
00145	Compra	185	\$ 20.94	\$ 3,874	Social
00146	Compra	4	\$ 20.95	\$ 84	Social
00147	Compra	800	\$ 20.99	\$ 16,792	Social
00148	Compra	18,436	\$ 21	\$ 387,156	Social
00149	Compra	1,800	\$ 21.01	\$ 37,818	Social
00150	Compra	24,996	\$ 21.06	\$ 526,416	Social
00151	Compra	2,006	\$ 21.08	\$ 42,286	Social
00152	Compra	300	\$ 21.09	\$ 6,327	Social

Información de recompra



FECHA: 22/09/2017

FOLIO	TIPO DE OPERACION	NÚMERO DE ACCIONES	PRECIO UNITARIO	IMPORTE DE LA OPERACIÓN	ACCIONES CON CARGO A CAPITAL
00153	Compra	70,697	\$ 21.1	\$ 1,491,707	Social
00154	Compra	2,000	\$ 21.2	\$ 42,400	Social
00155	Compra	500	\$ 21.22	\$ 10,610	Social
00156	Compra	24,696	\$ 21.34	\$ 527,013	Social
00157	Compra	5,100	\$ 21.35	\$ 108,885	Social
00158	Compra	94,000	\$ 21.4	\$ 2,011,600	Social
00159	Compra	5,700	\$ 21.44	\$ 122,208	Social
00160	Compra	18,430	\$ 21.45	\$ 395,324	Social
00161	Compra	10,000	\$ 21.49	\$ 214,900	Social
00162	Compra	8,744	\$ 21.5	\$ 187,996	Social

COMENTARIOS: