

## **RECOMPRA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS PROPIOS**

**Ciudad de México, 25 de septiembre de 2017** – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, anuncia al público inversionista que en términos del fondo de recompra aprobado por la Asamblea Ordinaria de Tenedores con fecha 30 de enero de 2017, se adquirieron 500,000 Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios FHIPO 14 (“CBFIs”) a un precio promedio ponderado de Ps. \$21.11.

### ***SOBRE FHIPO***

*FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por Concentradora Hipotecaria S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.*

### ***AVISO LEGAL***

*Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.*

*Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.*

#### **INVESTOR RELATIONS**

Ignacio Gutiérrez / CFO / [ig@fhipo.com](mailto:ig@fhipo.com)

Xavier Martínez / IRO / [xm@fhipo.com](mailto:xm@fhipo.com)

[www.fhipo.com](http://www.fhipo.com) / [investorrelations@fhipo.com](mailto:investorrelations@fhipo.com) / T: +52 (55) 4744-1100



[ENGLISH TRANSLATION FOR INFORMATION PURPOSES ONLY, IN THE EVENT OF ANY CONFLICT, THE SPANISH TEXT SHALL PREVAIL]

## **SHARE BUYBACK**

**Mexico City, September 25<sup>th</sup>, 2017** – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), the first Mexican real estate investment trust specialized in the acquisition, origination, co-participation, management and operation of mortgage portfolios, announces to the general public, in terms with the share buyback program approved by the Ordinary Holders' Meeting on January 30<sup>th</sup> 2017, the acquisition of 500,000 FHIPO 14 CBFIs at a weighted average price of Ps. \$21.11.

### **ABOUT FHIPO**

*FHipo is the first real estate investment trust established to acquire, originate, co-participate, and manage mainly mortgage portfolios in Mexico. Currently, it is the only investment vehicle that provides investors with exposure solely to the Mexican mortgage market and rewards them through a combination of dividend payments and capital gains. FHipo is managed by Concentradora Hipotecaria S.A.P.I. de C.V., which has a management team that overall accounts with more than 50 years of experience in the finance and mortgage sector.*

### **DISCLAIMER**

*This press release may contain forward-looking statements based on the current expectations of FHipo. Actual future events or results could differ materially from these statements. Readers are cautioned not to place undue reliance on these forward-looking statements, which speak only as of the date of this press release. The Company undertakes no obligation to publicly update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.*

*This press release shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy nor shall there be any sale of these securities in any state or jurisdiction in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such state or jurisdiction.*

### **INVESTOR RELATIONS**

Ignacio Gutiérrez / CFO / [ig@fhipo.com](mailto:ig@fhipo.com)

Xavier Martínez / IRO / [xm@fhipo.com](mailto:xm@fhipo.com)

[www.fhipo.com](http://www.fhipo.com) / [investorrelations@fhipo.com](mailto:investorrelations@fhipo.com) / T: +52 (55) 4744-1100



## Información de recompra



FECHA: 25/09/2017

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

**CLAVE DE COTIZACIÓN** FHIPO  
**RAZÓN SOCIAL** BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO  
**FECHA DE OPERACIÓN** 22/09/2017  
**REMANENTE DE RECURSOS**

Al último reporte	381,033,930
Al presente	370,477,004

### OPERACIÓN POR SERIE

#### SERIE 14

**CASA DE BOLSA** MNXCB

#### SALDOS

	Acciones en Tesorería	Acciones en Circulación	Acciones con Cargo C.C.
Al último reporte	26,491,624	443,023,376	0
Al presente reporte	26,991,624	442,523,376	0

#### OPERACIONES

FOLIO	TIPO DE OPERACION	NÚMERO DE ACCIONES	PRECIO UNITARIO	IMPORTE DE LA OPERACIÓN	ACCIONES CON CARGO A CAPITAL
00163	Compra	1,895	\$ 20.66	\$ 39,151	Social
00164	Compra	410	\$ 20.67	\$ 8,475	Social
00165	Compra	433	\$ 20.68	\$ 8,954	Social
00166	Compra	100	\$ 20.69	\$ 2,069	Social
00167	Compra	9,879	\$ 20.73	\$ 204,792	Social
00168	Compra	1,008	\$ 20.74	\$ 20,906	Social
00169	Compra	3,992	\$ 20.75	\$ 82,834	Social
00170	Compra	5,000	\$ 20.76	\$ 103,800	Social
00171	Compra	3,526	\$ 20.77	\$ 73,235	Social
00172	Compra	391	\$ 20.78	\$ 8,125	Social
00173	Compra	511	\$ 20.79	\$ 10,624	Social

## Información de recompra



FECHA: 25/09/2017

FOLIO	TIPO DE OPERACION	NÚMERO DE ACCIONES	PRECIO UNITARIO	IMPORTE DE LA OPERACIÓN	ACCIONES CON CARGO A CAPITAL
00174	Compra	929	\$ 20.8	\$ 19,323	Social
00175	Compra	5,000	\$ 20.86	\$ 104,300	Social
00176	Compra	1,114	\$ 20.87	\$ 23,249	Social
00177	Compra	2,408	\$ 20.88	\$ 50,279	Social
00178	Compra	8,697	\$ 20.89	\$ 181,680	Social
00179	Compra	7,084	\$ 20.9	\$ 148,056	Social
00180	Compra	10,319	\$ 20.91	\$ 215,770	Social
00181	Compra	397	\$ 20.92	\$ 8,305	Social
00182	Compra	3,282	\$ 20.93	\$ 68,692	Social
00183	Compra	6,338	\$ 20.94	\$ 132,718	Social
00184	Compra	13,559	\$ 20.95	\$ 284,061	Social
00185	Compra	496	\$ 20.96	\$ 10,396	Social
00186	Compra	2,918	\$ 20.97	\$ 61,190	Social
00187	Compra	966	\$ 20.98	\$ 20,267	Social
00188	Compra	25,548	\$ 20.99	\$ 536,253	Social
00189	Compra	40,236	\$ 21	\$ 844,956	Social
00190	Compra	18,042	\$ 21.01	\$ 379,062	Social
00191	Compra	2,135	\$ 21.02	\$ 44,878	Social
00192	Compra	470	\$ 21.03	\$ 9,884	Social
00193	Compra	862	\$ 21.04	\$ 18,136	Social
00194	Compra	217	\$ 21.05	\$ 4,568	Social
00195	Compra	100	\$ 21.06	\$ 2,106	Social
00196	Compra	100	\$ 21.07	\$ 2,107	Social
00197	Compra	4,567	\$ 21.09	\$ 96,318	Social
00198	Compra	40,981	\$ 21.1	\$ 864,699	Social
00199	Compra	500	\$ 21.11	\$ 10,555	Social
00200	Compra	400	\$ 21.12	\$ 8,448	Social
00201	Compra	1,307	\$ 21.13	\$ 27,617	Social
00202	Compra	3,900	\$ 21.14	\$ 82,446	Social

## Información de recompra



FECHA: 25/09/2017

FOLIO	TIPO DE OPERACION	NÚMERO DE ACCIONES	PRECIO UNITARIO	IMPORTE DE LA OPERACIÓN	ACCIONES CON CARGO A CAPITAL
00203	Compra	6,800	\$ 21.15	\$ 143,820	Social
00204	Compra	5,946	\$ 21.17	\$ 125,877	Social
00205	Compra	5,601	\$ 21.18	\$ 118,629	Social
00206	Compra	12,000	\$ 21.19	\$ 254,280	Social
00207	Compra	120,460	\$ 21.2	\$ 2,553,752	Social
00208	Compra	19,176	\$ 21.25	\$ 407,490	Social
00209	Compra	1,900	\$ 21.26	\$ 40,394	Social
00210	Compra	3,500	\$ 21.27	\$ 74,445	Social
00211	Compra	226	\$ 21.28	\$ 4,809	Social
00212	Compra	2,000	\$ 21.29	\$ 42,580	Social
00213	Compra	92,374	\$ 21.3	\$ 1,967,566	Social

### COMENTARIOS:

--