

RECOMPRA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS PROPIOS

Ciudad de México, 27 de septiembre de 2017 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, anuncia al público inversionista que en términos del fondo de recompra aprobado por la Asamblea Ordinaria de Tenedores con fecha 30 de enero de 2017, se adquirieron 500,000 Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios FHIPO 14 (“CBFIs”) a un precio promedio ponderado de Ps. \$20.93.

Con fecha 21 de septiembre de 2017 la Contraparte Central de Valores de México, S.A. de C.V (“CCV”) emitió una notificación a través de la cual se informó a Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero (intermediario financiero de FHIPO) que se procedería a realizar la Liquidación Extraordinaria en Efectivo sobre 226,554 CBFIs FHIPO 14 adquiridos a través del Fondo de recompra de FHipo el 19 de septiembre de 2017, en términos de lo establecido en el reglamento de la CCV, dado que se extinguieron las obligaciones al superar el periodo de gracia para ser extintas. Por lo anterior, resultó necesario actualizar la información publicada el 20 de septiembre de 2017 en donde se comunicó la adquisición de 370,860 CBFIs FHIPO 14 en lugar de los 144,306 CBFIs FHIPO 14 efectivamente recibidos.

SOBRE FHIPO

FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por Concentradora Hipotecaria S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.

AVISO LEGAL

Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.

Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100



[ENGLISH TRANSLATION FOR INFORMATION PURPOSES ONLY, IN THE EVENT OF ANY CONFLICT, THE SPANISH TEXT SHALL PREVAIL]

SHARE BUYBACK

Mexico City, September 27th, 2017 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), the first Mexican real estate investment trust specialized in the acquisition, origination, co-participation, management and operation of mortgage portfolios, announces to the general public, in terms with the share buyback program approved by the Ordinary Holders' Meeting on January 30th 2017, the acquisition of 500,000 FHIPO 14 CBFIs at a weighted average price of Ps. \$20.93.

On September 21, 2017, the Contraparte Central de Valores de México, S.A. de C.V (“CCV”) issued a notice notifying Monex Casa de Bolsa, S.A. of C.V. Monex Grupo Financiero (FHipo financial intermediary) that it would proceed to make an Extraordinary Settlement in Cash on 226,554 CBFIs FHIPO 14 acquired through FHipo’s share buyback program on September 19, 2017, in terms with the CCV’s regulation, this given that the obligations were extinguished once they exceeded the grace period. Due to the above, it was necessary to update the information published on September 20, 2017 where the acquisition of 370,860 CBFIs FHIPO 14 was reported instead of the 144,306 CBFIs FHIPO 14 that were effectively received.

ABOUT FHIPO

FHipo is the first real estate investment trust established to acquire, originate, co-participate, and manage mainly mortgage portfolios in Mexico. Currently, it is the only investment vehicle that provides investors with exposure solely to the Mexican mortgage market and rewards them through a combination of dividend payments and capital gains. FHipo is managed by Concentradora Hipotecaria S.A.P.I. de C.V., which has a management team that overall accounts with more than 50 years of experience in the finance and mortgage sector.

DISCLAIMER

This press release may contain forward-looking statements based on the current expectations of FHipo. Actual future events or results could differ materially from these statements. Readers are cautioned not to place undue reliance on these forward-looking statements, which speak only as of the date of this press release. The Company undertakes no obligation to publicly update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.

This press release shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy nor shall there be any sale of these securities in any state or jurisdiction in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such state or jurisdiction.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100



Información de recompra



FECHA: 27/09/2017

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN FHIPO
RAZÓN SOCIAL BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO
FECHA DE OPERACIÓN 26/09/2017
REMANENTE DE RECURSOS

Al último reporte	375,177,012
Al presente	364,713,075

OPERACIÓN POR SERIE

SERIE 14

CASA DE BOLSA MNXCB

SALDOS

	Acciones en Tesorería	Acciones en Circulación	Acciones con Cargo C.C.
Al último reporte	26,765,070	442,749,930	0
Al presente reporte	27,265,070	442,249,930	0

OPERACIONES

FOLIO	TIPO DE OPERACION	NÚMERO DE ACCIONES	PRECIO UNITARIO	IMPORTE DE LA OPERACIÓN	ACCIONES CON CARGO A CAPITAL
00214	Compra	789	\$ 20.64	\$ 16,285	Social
00215	Compra	501	\$ 20.65	\$ 10,346	Social
00216	Compra	3,502	\$ 20.7	\$ 72,491	Social
00217	Compra	3,739	\$ 20.71	\$ 77,435	Social
00218	Compra	2,987	\$ 20.89	\$ 62,398	Social
00219	Compra	42,412	\$ 20.9	\$ 886,411	Social
00220	Compra	34,616	\$ 20.86	\$ 722,090	Social
00221	Compra	60,728	\$ 21	\$ 1,275,288	Social
00222	Compra	1,106	\$ 20.88	\$ 23,093	Social
00223	Compra	4,911	\$ 20.93	\$ 102,787	Social
00224	Compra	890	\$ 20.94	\$ 18,637	Social

Información de recompra



FECHA: 27/09/2017

FOLIO	TIPO DE OPERACION	NÚMERO DE ACCIONES	PRECIO UNITARIO	IMPORTE DE LA OPERACIÓN	ACCIONES CON CARGO A CAPITAL
00225	Compra	14,200	\$ 20.95	\$ 297,490	Social
00226	Compra	500	\$ 21.07	\$ 10,535	Social
00227	Compra	4,000	\$ 21.09	\$ 84,360	Social
00228	Compra	31,814	\$ 21.1	\$ 671,275	Social
00229	Compra	900	\$ 21.12	\$ 19,008	Social
00230	Compra	44,710	\$ 21.15	\$ 945,617	Social
00231	Compra	1,294	\$ 20.69	\$ 26,773	Social
00232	Compra	7,321	\$ 20.72	\$ 151,691	Social
00233	Compra	13,209	\$ 20.74	\$ 273,955	Social
00234	Compra	2,241	\$ 20.75	\$ 46,501	Social
00235	Compra	6,132	\$ 20.77	\$ 127,362	Social
00236	Compra	23,907	\$ 20.78	\$ 496,787	Social
00237	Compra	39,737	\$ 20.79	\$ 826,132	Social
00238	Compra	29,028	\$ 20.8	\$ 603,782	Social
00239	Compra	4,270	\$ 20.73	\$ 88,517	Social
00240	Compra	3,108	\$ 20.76	\$ 64,522	Social
00241	Compra	15,142	\$ 20.85	\$ 315,711	Social
00242	Compra	300	\$ 20.92	\$ 6,276	Social
00243	Compra	1,000	\$ 20.96	\$ 20,960	Social
00244	Compra	58,003	\$ 20.98	\$ 1,216,903	Social
00245	Compra	2,476	\$ 20.87	\$ 51,674	Social
00246	Compra	200	\$ 20.91	\$ 4,182	Social
00247	Compra	2,346	\$ 20.97	\$ 49,196	Social
00248	Compra	33,700	\$ 20.99	\$ 707,363	Social
00249	Compra	581	\$ 21.01	\$ 12,207	Social
00250	Compra	3,300	\$ 21.05	\$ 69,465	Social
00251	Compra	400	\$ 21.08	\$ 8,432	Social

COMENTARIOS:

Informacion de recompra



FECHA: 27/09/2017

--