

FHIPO INFORMA QUE EL 24 DE MAYO DE 2019, SE LLEVARÁ A CABO LA DISTRIBUCIÓN

CORRESPONDIENTE AL 1T19

Ciudad de México, 15 de mayo de 2019 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, co-participar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, informa que el 24 de mayo de 2019 se llevará a cabo la distribución de \$0.5121146765630921 pesos por CBFi correspondiente al primer trimestre de 2019, es decir el 95.0% de la utilidad neta por CBFi (\$0.539 pesos por CBFi). Lo anterior, de conformidad con la Sección 12.1 del Contrato de Fideicomiso, así como la Política de Distribución aprobada en la Décima Octava Sesión Ordinaria del Comité Técnico y publicada el 26 de julio de 2018.

Distribución - 1T19	Monto en Pesos	% de la Utilidad Neta	Pesos por CBFi ¹
Utilidad Neta del Trimestre	211,521,743.64	100.0%	0.539
Utilidad Neta sujeta a Distribución	200,945,656.46	95.0%	0.512
Recompras a cargo de la Distribución	0.00	0.0%	0.000
Utilidad Neta a Distribuir	200,945,656.46	95.0%	0.512

Durante el trimestre FHipo no realizó Recompras a cargo de la Distribución 1T19.

Los certificados de FHipo comenzarán a operar ex-derecho el día 22 de mayo de 2019. Esta distribución corresponde 100% (cien por ciento) a distribución de intereses.

SOBRE FHIPO

FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por CH Asset Management S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.

AVISO LEGAL

Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados. Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.

¹ Considera 392,384,100 CBFIs FHIPO 14 en circulación.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutierrez / CFO / ig@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100



[ENGLISH TRANSLATION FOR INFORMATION PURPOSES ONLY, IN THE EVENT OF ANY CONFLICT, THE SPANISH TEXT SHALL PREVAIL]

**FHIPO INFORMS THAT ON MAY 24TH 2019, THE DISTRIBUTION CORRESPONDING TO
THE 1Q19 WILL TAKE PLACE**

Mexico City, May 15th, 2019 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), the first Mexican Real Estate Investment Trust specialized in the acquisition, origination, co-participation, management and operation of mortgage portfolios, informs that on May 24th, 2019 the distribution of \$0.5121146765630921 pesos per CBFi corresponding to the first quarter of 2019 will take place, that is 95.0% of the net income per CBFi (\$0.539 pesos per CBFi). The latter, in accordance with Section 12.1 of the Trust Agreement, as well as the Distributions Policy approved at the Eighteenth Session of the Technical Committee and published on July 26th, 2018.

Distribution – 1Q19	Amount in Pesos	% of Net Income	Pesos per CBFi ²
Net Income of the Quarter	211,521,743.64	100.0%	0.539
Net income subject to Distribution	200,945,656.46	95.0%	0.512
Share buyback on account of Distribution	0.00	0.0%	0.000
Net Income to be Distributed	200,945,656.46	95.0%	0.512

During the quarter FHipo did not make share buybacks on account to the 1Q19 Distribution.

FHipo certificates will commence trading ex-dividend on May 22nd, 2019. This distribution is 100% (hundred percent) interest distribution.

ABOUT FHIPO

FHipo is the first real estate investment trust established to acquire, originate, co-participate, and manage mainly mortgage portfolios in Mexico. Currently, it is the only investment vehicle that provides investors with exposure solely to the Mexican mortgage market and rewards them through a combination of dividend payments and capital gains. FHipo is managed by CH Asset Management S.A.P.I. de C.V., which has a management team that overall accounts with more than 50 years of experience in the finance and mortgage sector.

DISCLAIMER

This press release may contain forward-looking statements based on the current expectations of FHipo. Actual future events or results could differ materially from these statements. Readers are cautioned not to place undue reliance on these forward-looking statements, which speak only as of the date of this press release. The Company undertakes no obligation to publicly update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise. This press release shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy nor shall there be any sale of these securities in any state or jurisdiction in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such state or jurisdiction.

² Considers 392,384,100 CBFIs FHIPO 14 outstanding.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutierrez / CFO / ig@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100

