

**FHIPO INFORMA QUE EL 27 DE AGOSTO DE 2018, SE LLEVARÁ A CABO LA DISTRIBUCIÓN
CORRESPONDIENTE AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2018**

Ciudad de México, 16 de agosto de 2018 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, co-participar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, informa que el 27 de agosto de 2018 se llevará a cabo la distribución de \$0.1812412543758967 pesos por CBFi correspondiente al segundo trimestre de 2018, es decir el 30.4% de la utilidad neta por CBFi (\$0.596 pesos por CBFi). Lo anterior, de conformidad con la Sección 12.1 del Contrato de Fideicomiso, así como la Política de Distribución aprobada en la Décima Octava Sesión Ordinaria del Comité Técnico y publicada el 26 de julio de 2018.

Distribución - 2T18	Monto en Pesos	% de la Utilidad Neta	Pesos por CBFi ¹
Utilidad Neta del Trimestre	247,218,142.45	100.0%	0.596
Utilidad Neta sujeta a Distribución	234,857,235.33	95.0%	0.567
Recompras a cargo de la Distribución	159,722,657.29	64.6%	0.385
Utilidad Neta a Distribuir	75,134,578.04	30.4%	0.181

Las Recompras a cargo de la Distribución se adquirieron a un precio promedio de \$17.7 pesos por CBFi, lo que se traduce en un retorno al capital (ROE) implícito al 2T18 de aproximadamente 13.4%.

Los certificados de FHipo comenzarán a operar ex-derecho el día 23 de agosto de 2018. Esta distribución corresponde 100% (cien por ciento) a distribución de intereses.

SOBRE FHIPO

FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por CH Asset Management S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.

AVISO LEGAL

Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados. Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.

¹ Considera 414,555,606 CBFIs FHIPO 14 en circulación.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutierrez / CFO / ig@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100



[ENGLISH TRANSLATION FOR INFORMATION PURPOSES ONLY, IN THE EVENT OF ANY CONFLICT, THE SPANISH TEXT SHALL PREVAIL]

**FHIPO INFORMS THAT ON AUGUST 27th 2018, THE DISTRIBUTION CORRESPONDING TO
THE SECOND QUARTER OF 2018 WILL TAKE PLACE**

Mexico City, August 16th, 2018 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), the first Mexican Real Estate Investment Trust specialized in the acquisition, origination, co-participation, management and operation of mortgage portfolios, informs that on August 27th, 2018 the distribution of \$0.1812412543758967 pesos per CBFi corresponding to the second quarter of 2018 will take place, that is, 30.4% of the net income per CBFi (\$0.596 pesos per CBFi). The latter, in accordance with Section 12.1 of the Trust Agreement, as well as the Distributions Policy approved at the Eighteenth Session of the Technical Committee and published on July 26th, 2018.

Distribution – 2Q18	Amount in Pesos	% of Net Income	Pesos per CBFi ²
Net Income of the Quarter	247,218,142.45	100.0%	0.596
Net income subject to Distribution	234,857,235.33	95.0%	0.567
Share buyback on account of Distribution	159,722,657.29	64.6%	0.385
Net Income to be Distributed	75,134,578.04	30.4%	0.181

The Share buybacks on account of Distribution were acquired at an average price of \$17.7 pesos per CBFi, resulting in an implied ROE as of the 2Q18 of approximately 13.4%.

FHipo certificates will commence trading ex-dividend on August 23rd, 2018. This distribution is 100% (hundred percent) interest distribution.

ABOUT FHIPO

FHipo is the first real estate investment trust established to acquire, originate, co-participate, and manage mainly mortgage portfolios in Mexico. Currently, it is the only investment vehicle that provides investors with exposure solely to the Mexican mortgage market and rewards them through a combination of dividend payments and capital gains. FHipo is managed by CH Asset Management S.A.P.I. de C.V., which has a management team that overall accounts with more than 50 years of experience in the finance and mortgage sector.

DISCLAIMER

This press release may contain forward-looking statements based on the current expectations of FHipo. Actual future events or results could differ materially from these statements. Readers are cautioned not to place undue reliance on these forward-looking statements, which speak only as of the date of this press release. The Company undertakes no obligation to publicly update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise. This press release shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy nor shall there be any sale of these securities in any state or jurisdiction in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such state or jurisdiction.

² Considers 414,555,606 CBFIs FHIPO 14 outstanding.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutierrez / CFO / ig@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100

