

FHIPO ANUNCIA LA APROBACIÓN DE LA INTERNALIZACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN DEL FIDEICOMISO FHIPO.

Ciudad de México, 25 de junio de 2019 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, co-participar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, anuncia que, en segunda convocatoria la Asamblea Extraordinaria de Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios Identificados con clave de Pizarra “FHipo 14”, aprobó la internalización de la administración del Fideicomiso FHipo para optimizar rentabilidad al capital, así como actos relacionados con dicha internalización (la “Internalización”), aprobación que incluye sin limitar: (i) la celebración de todo tipo de convenios, contratos, convenios modificatorios, documentos, títulos o instrumentos incluyendo el Fideicomiso y los demás documentos de la emisión que resulte aplicables; (ii) la emisión de hasta 50,000,000 de CBFIs para ser objeto de suscripción y pago por parte de los Accionistas Vendedores con motivo de la internalización de la administración. Lo anterior, en términos de los acuerdos publicados el día de hoy por Monex como Representante Común del Fideicomiso FHipo y del documento informativo publicado con motivo de la primera convocatoria a dicha Asamblea.

SOBRE FHIPO

FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por CH Asset Management, S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.

AVISO LEGAL

Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.

Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100



FHIPO ANNOUNCES THE APPROVAL OF THE INTERNALIZATION OF FHIPO'S ADVISOR AND MANAGER.

Mexico City, June 25th, 2019 - Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) ("FHipo"), the first Mexican real estate investment trust specialized in the acquisition, origination, co-participation, management and operation of mortgage portfolios, announces that, by second call at Extraordinary Holders Assembly of Real Estate Trust Certificates (CBFIs) identified with ticker symbol "*FHIPO 14*", the internalization of FHipo's Advisor and Manager was approved, with the objective to optimize its return on equity, as well as related acts to such internalization (the "Internalization"), including without limitation: (i) the conclusion of all type of agreements, contracts, amendments, documents, titles or instruments including the Trust and other documents of the issuance that may be applicable; (ii) the issuance of up to 50,000,000 CBFIs to be subscribed and paid by the Selling Shareholders due to the internalization of the Advisor and Manager. The foregoing, in terms of the resolutions published today by Monex as FHipo's Common Representative and the information memorandum published in regards to the first call to that Assembly.

ABOUT FHIPO

FHipo is the first real estate investment trust established to acquire, originate, co-participate, and manage mainly mortgage portfolios in Mexico. Currently, it is the only investment vehicle that provides investors with exposure solely to the Mexican mortgage market and rewards them through a combination of dividend payments and capital gains. FHipo is managed by CH Asset Management, S.A.P.I. de C.V., which has a management team that overall accounts with more than 50 years of experience in the finance and mortgage sector.

DISCLAIMER

This press release may contain forward-looking statements based on the current expectations of FHipo. Actual future events or results could differ materially from these statements. Readers are cautioned not to place undue reliance on these forward-looking statements, which speak only as of the date of this press release. The Company undertakes no obligation to publicly update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise. This press release shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy nor shall there be any sale of these securities in any state or jurisdiction in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such state or jurisdiction.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / Ph: +52 (55) 4744-1100

