

FHIPO ANUNCIA UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON SMART LENDING TECH, S.A.P.I. DE C.V., PARA LA ORIGINACIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Ciudad de México, 11 de junio de 2018 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, co-participar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, anuncia una alianza estratégica con la empresa denominada Smart Lending Tech, S.A.P.I. de C.V. (“Smart Lending”), la cual otorga créditos individuales con garantía hipotecaria.

Bajo esta alianza, Smart Lending originará los créditos hipotecarios a través de su plataforma digital, cuya cobranza se llevará a cabo a través del mecanismo de domiciliación de pagos, en tanto que FHipo aportará los recursos para el fondeo de las hipotecas mediante la adquisición de los derechos asociados a los créditos originados, siempre que éstos cumplan con los Lineamientos de Inversión de FHipo. Estos recursos serán destinados de tiempo en tiempo, hasta por \$1,500 millones de pesos.

Esta alianza estratégica se fortalecerá con el tiempo y dará lugar a mayor oferta hipotecaria en México e impulsará la liquidez del mercado secundario de hipotecas en el país. Lo anterior dando lugar a que FHipo continúe ejecutando eficientemente su plan de negocio, desarrollando una estrategia de crecimiento a largo plazo enfocado en la generación de valor para sus inversionistas.

SOBRE FHIPO

FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por CH Asset Management, S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.

AVISO LEGAL

Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.

Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / Ph: +52 (55) 4744-1100



[ENGLISH TRANSLATION FOR INFORMATION PURPOSES ONLY, IN THE EVENT OF ANY CONFLICT, THE SPANISH TEXT SHALL PREVAIL]

FHIPO ANNOUNCES A STRATEGIC ALLIANCE WITH SMART LENDING TECH, S.A.P.I. DE C.V., FOR THE ORIGINATION OF MORTGAGE LOANS

Mexico City, June 11th, 2018 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), the first Mexican real estate investment trust specialized in the acquisition, origination, co-participation, management and operation of mortgage portfolios, announces a strategic alliance with the company named Smart Lending Tech, S.A.P.I. de C.V. (“Smart Lending”), which grants individual loans with mortgage guarantee.

Under this alliance, Smart Lending will originate mortgage loans through its digital platform, whose collection will be carried out through a direct debit payment mechanism, while FHipo will provide the resources to fund the mortgage origination through the acquisition of the rights associated with the originated loans, provided that these comply with FHipo’s Investment Guidelines. These resources will be allocated from time to time, for up to \$1,500 million pesos.

This strategic alliance will strengthen over time and will lead to greater mortgage supply in Mexico and boost the liquidity of the Mexican secondary mortgage market. This will lead FHipo to continue to efficiently execute its business plan, developing a growth strategy focused on long term value creation for its investors.

ABOUT FHIPO

FHipo is the first real estate investment trust established to acquire, originate, co-participate, and manage mainly mortgage portfolios in Mexico. Currently, it is the only investment vehicle that provides investors with exposure solely to the Mexican mortgage market and rewards them through a combination of dividend payments and capital gains. FHipo is managed by Concentradora Hipotecaria S.A.P.I. de C.V., which has a management team that overall accounts with more than 50 years of experience in the finance and mortgage sector.

DISCLAIMER

This press release may contain forward-looking statements based on the current expectations of FHipo. Actual future events or results could differ materially from these statements. Readers are cautioned not to place undue reliance on these forward-looking statements, which speak only as of the date of this press release. The Company undertakes no obligation to publicly update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.

This press release shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy nor shall there be any sale of these securities in any state or jurisdiction in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such state or jurisdiction.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / Ph: +52 (55) 4744-1100

