

FHIPO CONFIRMA INFORMACIÓN RELACIONADA A SU ESTRATEGIA DE FINANCIAMIENTO

PARA EL PERIODO 2015

México D.F., 08 de diciembre de 2014 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, confirma que planea iniciar durante el periodo 2015 con su estrategia de financiamiento con una razón de apalancamiento no mayor a una vez deuda entre capital, lo anterior a través de diferentes esquemas de financiamiento.

En adición, FHipo confirma que la estrategia que seguirá para obtener financiamiento, así como el monto objetivo, será consistente con el límite de apalancamiento aplicable y establecido en el Contrato de Fideicomiso así como en los Lineamientos de Apalancamiento aprobados por su Comité Técnico, es decir que los financiamientos (créditos de cualquier tipo) no podrán ser mayores al 50.0% del valor contable de los activos del fideicomiso, con base en cifras correspondientes al cierre del trimestre inmediato anterior. Asimismo destacamos que actualmente el Comité Técnico es el órgano facultado para aprobar la asunción de endeudamiento que no encuadre dentro de los mencionados Lineamientos de Apalancamiento; no obstante a ello, tal y como se desprende de las Primera y Segunda convocatorias a la primer Asamblea Extraordinaria de Tenedores, se propone que sea la Asamblea de Tenedores la que asuma dicha facultad.

SOBRE FHIPO

FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por Concentradora Hipotecaria S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.

AVISO LEGAL

Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.

Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.

INVESTOR RELATIONS

Daniel Braatz / CFO / db@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100

