

## **REPORTES SOBRE LOS INTERESES DEVENGADOS DE FHipo**

### **CORRESPONDIENTES AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2015**

México D.F., 16 de octubre de 2015 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHipo) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, anuncia el día de hoy que conforme a lo señalado en la sección “Consideraciones Fiscales”, para personas morales residentes en México del Prospecto de Colocación, así como en la Sección 16.2 del contrato de fideicomiso irrevocable F/2061 celebrado el 3 de julio de 2014 y modificado en su totalidad el 24 de octubre de 2014, entre Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, en su calidad de fiduciario, Concentradora Hipotecaria S.A.P.I. de C.V., como fideicomitente y asesor y administrador, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común, se les informa que los intereses devengados generados en FHipo durante el periodo comprendido entre el 1 de septiembre de 2015 y el 30 de septiembre de 2015 ascienden a Ps. \$47,575,270.52.

Como se informó con fecha 8 de septiembre de 2015, FHipo emitió, junto con el Infonavit, Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra CDVITOT 15U y CDVITOT 15-2U en el mercado de capitales. FHipo, mediante esta transacción, cedió un portafolio hipotecario por Ps. \$2,816 millones al fideicomiso No. 80739 celebrado entre el Infonavit, FHipo y Nacional Financiera. Los intereses generados por parte de este portafolio hipotecario serán repartidos por dicho fideicomiso, por lo que FHipo presenta su reporte de intereses devengados sin considerar los ingresos generados por dicho portafolio que se encuentra fuera de balance.

Asimismo, se hace de su conocimiento que al 30 de septiembre de 2015 existen en circulación un total de 345 millones de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs) de FHipo.

Los montos anteriormente mencionados no corresponderán a aquéllos que serán distribuidos a los Tenedores. De acuerdo con la política de distribución mencionada en el Prospecto de Colocación, se planea distribuir, en su caso, el 95% del resultado neto del trimestre correspondiente, el cual se determina a partir de los intereses devengados y otros ingresos operativos, disminuidos por los gastos, comisiones y costos de administración, así como por otros gastos relacionados con la operación de FHipo.

El reporte sobre los ingresos por intereses devengados durante el mes de septiembre de 2015 contenido en esta carta se emite de acuerdo con lo establecido en la fracción I de la regla I.3.1.13 de la Resolución Miscelánea Fiscal vigente, en favor de los Tenedores de los CBFIs, para el debido cumplimiento de las obligaciones fiscales que, en su caso, resulten aplicables.

Finalmente, recomendamos a nuestros Inversoristas que revisen esta información con sus asesores fiscales, a fin de determinar los efectos fiscales que, en su caso, resulten aplicables.

#### **INVESTOR RELATIONS**

Daniel Braatz / CFO / [db@fhipo.com](mailto:db@fhipo.com)

Xavier Martínez / IRO / [xm@fhipo.com](mailto:xm@fhipo.com)

[www.fhipo.com](http://www.fhipo.com) / [investorrelations@fhipo.com](mailto:investorrelations@fhipo.com) / Ph: +52 (55) 4744-1100



## ***SOBRE FHIPO***

*FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por Concentradora Hipotecaria S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.*

## ***AVISO LEGAL***

*Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.*

*Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.*

## **INVESTOR RELATIONS**

Daniel Braatz / CFO / [db@fhipo.com](mailto:db@fhipo.com)

Xavier Martínez / IRO / [xm@fhipo.com](mailto:xm@fhipo.com)

[www.fhipo.com](http://www.fhipo.com) / [investorrelations@fhipo.com](mailto:investorrelations@fhipo.com) / Ph: +52 (55) 4744-1100

