

## **FHIPO ANUNCIA QUE A TRAVÉS DE LA SUBASTA DEL PROGRAMA “INFONAVIT MÁS CREDITO”**

### **ALCANZÓ LA ASIGNACIÓN FUTURA DE Ps. \$ 2,000 MILLONES**

**Ciudad de México, 12 de junio de 2019** – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, co-participar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, anuncia su participación en la Subasta “Infonavit Más Crédito - 2019”, programa de originación de créditos hipotecarios que son otorgados por segunda vez a derechohabientes del INFONAVIT. La subasta fue por un monto total de hasta Ps. \$18,000 millones, en la que participaron 6 entidades incluyendo a FHipo.

Al respecto, con fecha 11 de junio de 2019, el INFONAVIT asignó el 94.4% del monto convocado a una Tasa de Interés Nominal Fija en Pesos de 11.9%. FHipo fue asignado el 11.8% del monto asignado, es decir Ps. \$2,000 millones.

#### **SOBRE FHIPO**

*FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por CH Asset Management, S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.*

#### **AVISO LEGAL**

*Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.*

*Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.*

#### **INVESTOR RELATIONS**

Ignacio Gutierrez / CFO / [ig@fhipo.com](mailto:ig@fhipo.com)

Xavier Martínez / IRO / [xm@fhipo.com](mailto:xm@fhipo.com)

[www.fhipo.com](http://www.fhipo.com) / [investorrelations@fhipo.com](mailto:investorrelations@fhipo.com) / Ph: +52 (55) 4744-1100



[ENGLISH TRANSLATION FOR INFORMATION PURPOSES ONLY, IN THE EVENT OF ANY CONFLICT, THE SPANISH TEXT SHALL PREVAIL]

**FHIPO ANNOUNCES THAT THROUGH THE AUCTION OF THE “INFONAVIT MÁS CRÉDITO” PROGRAM, IT ACHIEVED THE FUTURE ALLOCATION OF Ps. \$2,000 MILLION**

**Mexico City, June 12<sup>th</sup> 2019** – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), the first Mexican real estate investment trust specialized in the acquisition, origination, co-participation, management and operation of mortgage portfolios, announces its participation in the “*Infonavit Más Crédito - 2019*” Auction, mortgage origination program that grants loans for a second time to beneficiaries of INFONAVIT. The auction was for a total amount of up to Ps. \$18,000 million, in which 6 entities participated, including FHipo.

In this regard, on June 11<sup>th</sup> 2019, INFONAVIT assigned 94.4% of the amount convened at a fixed nominal interest rate in pesos of 11.9%. FHipo was allocated 11.8% of the amount assigned, which is Ps. \$2,000 million.

**ABOUT FHIPO**

*FHipo is the first real estate investment trust established to acquire, originate, co-participate, and manage mainly mortgage portfolios in Mexico. Currently, it is the only investment vehicle that provides investors with exposure solely to the Mexican mortgage market and rewards them through a combination of dividend payments and capital gains. FHipo is managed by CH Asset Management, S.A.P.I. de C.V., which has a management team that overall accounts with more than 50 years of experience in the finance and mortgage sector.*

**DISCLAIMER**

*This press release may contain forward-looking statements based on the current expectations of FHipo. Actual future events or results could differ materially from these statements. Readers are cautioned not to place undue reliance on these forward-looking statements, which speak only as of the date of this press release. The Company undertakes no obligation to publicly update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.*

*This press release shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy nor shall there be any sale of these securities in any state or jurisdiction in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such state or jurisdiction.*

**INVESTOR RELATIONS**

Ignacio Gutierrez / CFO / [ig@fhipo.com](mailto:ig@fhipo.com)

Xavier Martínez / IRO / [xm@fhipo.com](mailto:xm@fhipo.com)

[www.fhipo.com](http://www.fhipo.com) / [investorrelations@fhipo.com](mailto:investorrelations@fhipo.com) / Ph: +52 (55) 4744-1100

