

FHIPO ANUNCIA QUE A TRAVÉS DE LA SUBASTA DEL PROGRAMA “INFONAVIT MÁS CRÉDITO”

ALCANZÓ LA ASIGNACIÓN FUTURA DE PS. \$6,000 MILLONES

Ciudad de México, 18 de mayo de 2017 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, co-participar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, anuncia su participación en la Subasta “Infonavit Más Crédito - 2017”, programa de originación de créditos hipotecarios que son otorgados por segunda vez a derechohabientes del INFONAVIT. La subasta fue por un monto total de hasta Ps. \$16,000 millones, en la que participaron 8 entidades incluyendo a FHipo.

Al respecto, con fecha 17 de mayo de 2017, el INFONAVIT asignó el 100.0% del monto convocado a una tasa de interés nominal fija en pesos de 10.9%. FHipo fue asignado el 37.5% del monto convocado.

SOBRE FHIPO

FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por Concentradora Hipotecaria S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.

AVISO LEGAL

Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.

Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.

[ENGLISH TRANSLATION FOR INFORMATION PURPOSES ONLY, IN THE EVENT OF ANY CONFLICT, THE SPANISH TEXT SHALL PREVAIL]

FHIPO ANNOUNCES THAT THROUGH THE AUCTION OF THE “INFONAVIT MÁS CRÉDITO” PROGRAM, IT ACHIEVED THE FUTURE ALLOCATION OF PS. \$6,000 MILLION

Mexico City, May 18th 2017 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), the first Mexican real estate investment trust specialized in the acquisition, origination, co-participation, management and operation of mortgage portfolios, announces its participation in the “*Infonavit Más Crédito - 2017*” Auction, mortgage origination program that grants loans for a second time to beneficiaries of INFONAVIT. The auction was for a total amount of up to Ps. \$16,000 million, in which 8 entities participated, including FHipo.

In this regard, on May 17th 2017, INFONAVIT assigned 100.0% of the amount convened at a fixed nominal interest rate in pesos of 10.9%. FHipo was allocated 37.5% of the amount convened.

ABOUT FHIPO

FHipo is the first real estate investment trust established to acquire, originate, co-participate, and manage mainly mortgage portfolios in Mexico. Currently, it is the only investment vehicle that provides investors with exposure solely to the Mexican mortgage market and rewards them through a combination of dividend payments and capital gains. FHipo is managed by Concentradora Hipotecaria S.A.P.I. de C.V., which has a management team that overall accounts with more than 50 years of experience in the finance and mortgage sector.

DISCLAIMER

This press release may contain forward-looking statements based on the current expectations of FHipo. Actual future events or results could differ materially from these statements. Readers are cautioned not to place undue reliance on these forward-looking statements, which speak only as of the date of this press release. The Company undertakes no obligation to publicly update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.

This press release shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy nor shall there be any sale of these securities in any state or jurisdiction in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such state or jurisdiction.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / Ph: +52 (55) 4744-1100

