

## **FHIPO ANUNCIA PREPAGO ANTICIPADO DE LAS LÍNEAS DE CRÉDITO BANORTE POR UN MONTO TOTAL DE PS. \$3,074 MILLONES**

**Ciudad de México, 10 de julio de 2017** – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, co-participar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, anuncia que ejerció la opción de amortización anticipada de las líneas de crédito contratadas con Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte (“Banorte”) por un monto total de Ps. \$3,074 millones. Tomando en cuenta esta amortización, el saldo insoluto de las líneas de crédito con Banorte es de Ps. \$3,250 millones.

Estas líneas de crédito siguen a disposición de FHipo y podrán ser dispuestas de tiempo en tiempo conforme a los requerimientos de originación y liquidez de FHipo.

### **SOBRE FHIPO**

*FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por Concentradora Hipotecaria S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.*

### **AVISO LEGAL**

*Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.*

*Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.*

#### **INVESTOR RELATIONS**

Ignacio Gutiérrez / CFO / [ig@fhipo.com](mailto:ig@fhipo.com)

Xavier Martínez / IRO / [xm@fhipo.com](mailto:xm@fhipo.com)

[www.fhipo.com](http://www.fhipo.com) / [investorrelations@fhipo.com](mailto:investorrelations@fhipo.com) / Ph: +52 (55) 4744-1100



[ENGLISH TRANSLATION FOR INFORMATION PURPOSES ONLY, IN THE EVENT OF ANY CONFLICT, THE SPANISH TEXT SHALL PREVAIL]

**FHIPO ANNOUNCES PREPAYMENT OF THE CREDIT FACILITIES WITH GRUPO FINANCIERO  
BANORTE FOR A TOTAL AMOUNT OF PS. \$3,074 MILLION**

**Mexico City, July 10<sup>th</sup>, 2017** – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), the first Mexican real estate investment trust specialized in the acquisition, origination, co-participation, management and operation of mortgage portfolios, informs that the prepayment option of the credit facilities signed with *Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte* (“Banorte”) was carried out, for a total amount of Ps. \$3,074 million. Considering this amortization, the outstanding balance of the Banorte credit facilities is Ps. \$3,250 million.

These credit facilities continues to be available to FHipo and may be withdrawn from time to time in accordance with FHipo’s origination and liquidity requirements.

**ABOUT FHIPO**

*FHipo is the first real estate investment trust established to acquire, originate, co-participate, and manage mainly mortgage portfolios in Mexico. Currently, it is the only investment vehicle that provides investors with exposure solely to the Mexican mortgage market and rewards them through a combination of dividend payments and capital gains. FHipo is managed by Concentradora Hipotecaria S.A.P.I. de C.V., which has a management team that overall accounts with more than 50 years of experience in the finance and mortgage sector.*

**DISCLAIMER**

*This press release may contain forward-looking statements based on the current expectations of FHipo. Actual future events or results could differ materially from these statements. Readers are cautioned not to place undue reliance on these forward-looking statements, which speak only as of the date of this press release. The Company undertakes no obligation to publicly update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.*

*This press release shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy nor shall there be any sale of these securities in any state or jurisdiction in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such state or jurisdiction.*

**INVESTOR RELATIONS**

Ignacio Gutiérrez / CFO / [ig@fhipo.com](mailto:ig@fhipo.com)

Xavier Martínez / IRO / [xm@fhipo.com](mailto:xm@fhipo.com)

[www.fhipo.com](http://www.fhipo.com) / [investorrelations@fhipo.com](mailto:investorrelations@fhipo.com) / Ph: +52 (55) 4744-1100

