

FHIPO ANUNCIA LA ADQUISICIÓN DE DOS CONSTANCIAS SUBORDINADAS, CORRESPONDIENTES A LAS BURSATILIZACIONES CDVITOT 13U Y CDVITOT 14U POR PS. \$877.0 MILLONES

Ciudad de México, 20 de diciembre de 2017 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, co-participar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, anuncia la adquisición de dos constancias subordinadas, las cuales representan el 34.4% y 48.3% del remanente del patrimonio fideicomitado de las bursatilizaciones identificadas bajo la Clave de Pizarra CDVITOT 13U y CDVITOT 14U, respectivamente. La adquisición fue por un valor total de Ps. \$877.0 millones. La cartera hipotecaria que respalda dichas bursatilizaciones CDVITOT corresponde a créditos originados bajo la modalidad del programa Infonavit Total VSM, asimismo se informa que ambas emisiones mantienen una calificación crediticia AAA (MX) por Standard & Poor’s y Fitch Ratings.

Esta transacción representa la materialización de un objetivo más de FHipo, al incrementar su portafolio consolidado en aproximadamente Ps. \$2,750.0 millones, considerando la cartera hipotecaria que respalda a las constancias subordinadas adquiridas. Esta operación impulsará los rendimientos (*yield*) de los certificados de FHipo, al representar la adquisición de un portafolio apalancado de una manera eficiente y con un margen financiero atractivo.

Lo anterior continúa fortaleciendo los resultados de FHipo, aún en un entorno retador de tasa de interés. Con esta transacción, FHipo afianza su posición financiera y demuestra el interés de continuar co-participando hipotecas en el país, optimizando su estructura de balance y desarrollando una estrategia de crecimiento a largo plazo enfocado en la generación de valor para sus inversionistas.

SOBRE FHIPO

FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por CH Asset Management S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.

AVISO LEGAL

Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.

Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / Ph: +52 (55) 4744-1100



[ENGLISH TRANSLATION FOR INFORMATION PURPOSES ONLY, IN THE EVENT OF ANY CONFLICT, THE SPANISH TEXT SHALL PREVAIL]

**FHIPO ANNOUNCES THE ACQUISITION OF TWO SUBORDINATED EQUITY RESIDUALS,
CORRESPONDING TO THE CDVITOT 13U AND CDVITOT 14U SECURITIZATIONS FOR PS. \$877.0
MILLION**

Mexico City, December 20th, 2017 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), the first Mexican Real Estate Investment Trust specialized in the acquisition, origination, co-participation, management and operation of mortgage portfolios, announces the acquisition of two subordinated equity residuals, which represent 34.4% and 48.3% of the equity tranche of the securitizations identified under ticker symbol CDVITOT 13U and CDVITOT 14U, respectively. The acquisition amounted to a total value of Ps. \$877.0 million. The mortgage portfolio backing these CDVITOT securitizations corresponds to loans originated under the Infonavit Total VSM program, furthermore, both issuances maintain a AAA (MX) credit rating by Standard & Poor's and y Fitch Ratings.

This transaction represents the materialization of one more of FHipo's objectives, by increasing its consolidated mortgage portfolio by approximately Ps. \$2,750.0 million, considering the loans that back the subordinated equity residuals acquired. This operation will enhance the yield of FHipo's shares, given that it represents the acquisition of a portfolio efficiently leveraged and with an attractive financial margin.

The latter continues to strengthen FHipo's results, even in a challenging interest rate environment. With this transaction, FHipo solidifies its financial position and demonstrates the interest to continue co-participating mortgages in Mexico, optimizing its balance sheet structure and developing a long-term growth strategy focused on generating value for its investors.

ABOUT FHIPO

FHipo is the first real estate investment trust established to acquire, originate, co-participate, and manage mainly mortgage portfolios in Mexico. Currently, it is the only investment vehicle that provides investors with exposure solely to the Mexican mortgage market and rewards them through a combination of dividend payments and capital gains. FHipo is managed by CH Asset Management S.A.P.I. de C.V., which has a management team that overall accounts with more than 50 years of experience in the finance and mortgage sector.

DISCLAIMER

This press release may contain forward-looking statements based on the current expectations of FHipo. Actual future events or results could differ materially from these statements. Readers are cautioned not to place undue reliance on these forward-looking statements, which speak only as of the date of this press release. The Company undertakes no obligation to publicly update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise. This press release shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy nor shall there be any sale of these securities in any state or jurisdiction in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such state or jurisdiction.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / Ph: +52 (55) 4744-1100

