

FHIPO CONCLUYE EXITOSAMENTE UNA OFERTA SUBSECUENTE DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS A TRAVÉS DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES

Ciudad de México, 20 de abril de 2016 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, co-participar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, anuncia el día de hoy la conclusión de su segunda colocación primaria de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (“CBFIs”) en la Bolsa Mexicana de Valores (“BMV”). Mediante esta Oferta Pública se colocaron 120,000,000 de CBFIs. El precio de colocación fue de Ps. \$25.00 por CBFI, para llegar a un valor total de Ps. \$3,000,000,000.00, de los cuales 66.53% se colocó entre inversionistas mexicanos y el 33.47% restante fue adquirido por inversionistas internacionales bajo la regla 144A-Reg S de los Estados Unidos de América.

Para efecto de atender un exceso en la demanda de los CBFIs y dependiendo de otros factores nacionales o globales, los intermediarios internacionales y colocadores cuentan con opciones de sobreasignación, las cuales les permitirán comprar durante un periodo de 30 días posterior a la oferta hasta 12,000,000 CBFIs a un precio igual al de colocación, lo anterior podrá dar como resultado una colocación total de Ps. \$3,300,000,000.00.

La colocación estuvo sobresuscrita 1.68 veces, con la participación de inversionistas institucionales nacionales e internacionales.

Casa de Bolsa Credit Suisse (México), S.A. de C.V., Grupo Financiero Credit Suisse (México), Casa de Bolsa Banorte Ixe, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte, Morgan Stanley México, Casa de Bolsa, S.A. de C.V. y Casa de Bolsa Santander, S.A. de C.V., Grupo Financiero Santander México actuaron conjuntamente como intermediarios colocadores.

Para mayor información respecto de la oferta referirse al Prospecto de Colocación, mismo que se encuentra a disposición del público en general a través del portal de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores o “CNBV” (www.cnbv.gob.mx), en el portal de la Bolsa Mexicana de Valores (www.bmv.com.mx), así como en la sección de Relación con Inversionistas del portal de FHipo (www.fhipo.com).

SOBRE FHIPO

FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por Concentradora Hipotecaria S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.

AVISO LEGAL

Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser

INVESTOR RELATIONS

Daniel Braatz / CFO / db@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100



consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.

Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.

INVESTOR RELATIONS

Daniel Braatz / CFO / db@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100