

FHIPO ANUNCIA QUE REALIZÓ SU PRIMERA BURSATILIZACIÓN A TRAVÉS DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS EN UDIS CON CLAVE DE PIZARRA “FHIPOCB 17U” POR UN MONTO EQUIVALENTE A PS. \$3,362.8 MILLONES

Ciudad de México, 5 de julio de 2017 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, co-participar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, anuncia que realizó su primera bursatilización a través de Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra “FHIPOCB 17U”, emitidos al amparo del fideicomiso No. 3186, constituido por FHipo, en su carácter de Fideicomitente y Banco Invex en su carácter de Fiduciario, al que FHipo cedió ciertos créditos hipotecarios y derechos de cobro sobre créditos originados bajo la modalidad Infonavit Total VSM y Fovissste Tradicional VSM, respectivamente.

Esta emisión corresponde a la primera bursatilización de su tipo, al lograr incorporar portafolios de los dos originadores de hipotecas más importantes en México, Infonavit y Fovissste, cuya cobranza se realiza a través del descuento de nómina. Lo anterior posiciona nuevamente a una emisión de FHipo como una nueva clase de activo en el mercado local.

El monto total de la oferta, antes de gastos de emisión, asciende a 584,277,300 UDIS, es decir, Ps. \$3,362.8 millones y la tasa de interés que pagarán los certificados es del 4.13% en UDIS, la cual considera una sobretasa ofertada de 102 puntos base. La cartera hipotecaria que respalda esta emisión es de Ps. \$4,769.9 millones, que representa un aforo del 29.5%. El portafolio cedido tiene una duración financiera de 6.3 años y el monto demandado en el mercado fue 2.0 veces el monto ofertado.

Los intermediarios colocadores que participaron en la emisión fueron Casa de Bolsa Banorte Ixe, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte y Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver.

SOBRE FHIPO

FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por Concentradora Hipotecaria S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.

AVISO LEGAL

Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.

Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / Ph: +52 (55) 4744-1100

[ENGLISH TRANSLATION FOR INFORMATION PURPOSES ONLY, IN THE EVENT OF ANY CONFLICT, THE SPANISH TEXT SHALL PREVAIL]

FHIPO ANNOUNCES THE ISSUANCE OF ITS FIRST SECURITIZATION THROUGH *CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS* IN UDIS UNDER TICKER SYMBOL “FHIPOCB 17U” FOR A TOTAL AMOUNT EQUIVALENT TO PS. \$3,362.8 MILLION

Mexico City, July 5th, 2017 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), the first Mexican real estate investment trust specialized in the acquisition, origination, co-participation, management and operation of mortgage portfolios, announces the it has carried out its first securitization (mortgage backed security) through *Certificados Bursátiles Fiduciarios* with ticker symbol “FHIPOCB 17U”, issued under the Trust No. 3186, constituted by FHipo, as Trustor and Invex Bank as Trustee, to which FHipo assigned all rights of certain mortgage loans and collections rights originated under the Infonavit Total VSM and Fovissste Tradicional VSM Programs, respectively.

This issuance corresponds to the first securitization of its type, by incorporating portfolios of the two most important mortgage loan originators in Mexico, Infonavit and Fovissste, whose collection is performed through payroll deduction. The latter places a FHipo issuance once again as a new asset class in the local market.

The total amount of the offering, before issuance costs, amounts to 584,277,300 UDIS, *i.e.* Ps. \$3,362.8 million and the certificates will pay an interest rate of 4.13% in UDIS, which derives from a 102 basis point margin. The mortgage loan portfolio that backs this issuance amounts to Ps. \$4,769.9 million, which represents an overcollateral of 29.5%. The transferred portfolio has a financial duration of 6.3 years and the amount demanded in the market was 2.0 times the amount offered.

The underwriters who participated in the issuance were Casa de Bolsa Banorte Ixe, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte and Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver.

ABOUT FHIPO

FHipo is the first real estate investment trust established to acquire, originate, co-participate, and manage mainly mortgage portfolios in Mexico. Currently, it is the only investment vehicle that provides investors with exposure solely to the Mexican mortgage market and rewards them through a combination of dividend payments and capital gains. FHipo is managed by Concentradora Hipotecaria S.A.P.I. de C.V., which has a management team that overall accounts with more than 50 years of experience in the finance and mortgage sector.

DISCLAIMER

This press release may contain forward-looking statements based on the current expectations of FHipo. Actual future events or results could differ materially from these statements. Readers are cautioned not to place undue reliance on these forwardlooking statements, which speak only as of the date of this press release. The Company undertakes no obligation to publicly update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.

This press release shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy nor shall there be any sale of these securities in any state or jurisdiction in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such state or jurisdiction.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / Ph: +52 (55) 4744-1100

