

FHIPO INICIA VALIOSA ALIANZA CON EL FOVISSTE

Ciudad de México, 3 de junio de 2016 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHipo) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, co-participar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, hace del conocimiento del público en general, que en cumplimiento a lo descrito en su Prospecto de Oferta Pública Subsecuente del pasado 19 de abril de 2016 y en congruencia con el Plan Nacional de Desarrollo, el cual plantea en su segunda estrategia reducir de manera responsable el rezago de vivienda a través del mejoramiento y ampliación de vivienda existente, y el fomento de la adquisición de vivienda nueva, entre otros, mediante el fortalecimiento de la participación del sector privado en el otorgamiento de créditos hipotecarios, el día de hoy inició su participación con el Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (“Fovissste”) mediante la adquisición de derechos fideicomisarios sobre créditos hipotecarios.

Mediante esta transacción, Fovissste cedió a FHipo derechos fideicomisarios sobre 7,144 créditos hipotecarios administrados por el fideicomiso F/2803. FHipo a cambio de los derechos fideicomisarios, pagó una contraprestación por Ps. \$2,999.6 millones, equivalente al saldo cedido de los derechos fideicomisarios sobre créditos hipotecarios.

El Fovissste es un organismo de servicio social dedicado, entre otras actividades al financiamiento a la vivienda y, actualmente es el segundo originador más importante de hipotecas con pago a través del descuento vía nómina en México, después del Infonavit. Las operaciones del Fovissste se financian principalmente por los pagos de principal e intereses de las hipotecas otorgadas a los trabajadores al servicio del Estado, con deducción directa sobre la nómina de cada trabajador y que, posteriormente la dependencia del gobierno entera al Fovissste a través de la Tesorería de la Federación, incluyendo las aportaciones obligatorias que las dependencias del Estado deben realizar al Fondo.

Actualmente el Fovissste origina aproximadamente el 7.5%¹ de los créditos hipotecarios en nuestro país, y cuenta con una capacidad de administración crediticia que se encuentra entre las más eficientes a nivel mundial. Sin duda, su calificación AAFC2+(mex) por parte de Fitch como administrador de créditos hipotecarios y sus calificaciones AAA (Triple A) por Fitch y S&P para sus emisiones de deuda (TFOVI), son muestra de su capacidad como administrador y mitigador de riesgo de crédito.

Mediante esta adquisición, FHipo ha establecido una relación a largo plazo con el Fovissste, misma que se fortalecerá con el tiempo y dará lugar a mayor oferta hipotecaria en México e impulsará la liquidez del mercado secundario de hipotecas en el país. Lo anterior dando lugar a que FHipo continúe ejecutando eficientemente su plan de negocio, desarrollando una estrategia de crecimiento a largo plazo enfocado en la generación de valor para sus inversionistas.

¹ Por número de créditos (Sociedad Hipotecaria Federal, 2016).

INVESTOR RELATIONS

Daniel Braatz / CFO / db@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100



SOBRE FHIPO

FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por Concentradora Hipotecaria S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.

AVISO LEGAL

Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.

Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.

INVESTOR RELATIONS

Daniel Braatz / CFO / db@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100

