

## **FHIPO ANUNCIA EL CIERRE DE UN FINANCIAMIENTO CON EL BANCO**

### **INTERAMERICANO DE DESARROLLO POR PS. \$1,396 MILLONES**

**Ciudad de México, 21 de junio de 2017** – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHipo) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, co-participar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, anuncia que ha firmado un préstamo revolvente de Ps. \$1,396 millones a través de una estructura de financiamiento con la Corporación Interamericana de Inversiones (CII), miembro del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), banco multilateral comprometido en promover el desarrollo económico de América Latina y el Caribe a través del sector privado.

Este financiamiento otorgado por el BID, a través del CII, es por un monto total de hasta Ps. \$1,396 millones, a un plazo de hasta 6 años y pagará una tasa de interés anual equivalente a TIE<sub>28</sub> + 165 puntos base, por los primeros 24 meses. El financiamiento podrá ser dispuesto de tiempo en tiempo conforme a la originación y los requerimientos de liquidez de FHipo.

Con dicho financiamiento, FHipo continuará brindando liquidez a originadores de crédito hipotecario en México, lo cual permitirá ampliar la cantidad de hipotecas otorgadas y con ello beneficiar a un mayor número de familias Mexicanas. FHipo está comprometido en seguir fortaleciendo la gama de opciones de inversión con impacto social a través del mercado de capitales y así canalizar recursos de los inversionistas institucionales hacia el mercado hipotecario en México.

FHipo está convencido que el compromiso brindado por el BID, a través del CII, se traducirá en una mayor participación hipotecaria de FHipo en el país, logrando que más mexicanos sin acceso bancario cuenten con un hogar.

Con este financiamiento, FHipo fortalece su posición financiera y demuestra el interés de continuar co-participando hipotecas en el país, optimizando su estructura de balance y desarrollando una estrategia de crecimiento a largo plazo enfocado en la generación de valor para sus inversionistas.

#### **SOBRE FHIPO**

*FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por Concentradora Hipotecaria S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.*

#### **AVISO LEGAL**

*Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.*

*Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.*

#### **INVESTOR RELATIONS**

Ignacio Gutiérrez / CFO / [ig@fhipo.com](mailto:ig@fhipo.com)

Xavier Martínez / IRO / [xm@fhipo.com](mailto:xm@fhipo.com)

[www.fhipo.com](http://www.fhipo.com) / [investorrelations@fhipo.com](mailto:investorrelations@fhipo.com) / Ph: +52 (55) 4744-1100



[ENGLISH TRANSLATION FOR INFORMATION PURPOSES ONLY, IN THE EVENT OF ANY CONFLICT, THE SPANISH TEXT SHALL PREVAIL]

## **FHIPO ANNOUNCES THE CLOSING OF A CREDIT FACILITY WITH THE INTER-AMERICAN DEVELOPMENT BANK FOR PS. \$1,396 MILLION**

**Mexico City, June 21<sup>st</sup>, 2017** – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), the first Mexican Real Estate Investment Trust specialized in the acquisition, origination, co-participation, management and operation of mortgage portfolios, announces that it has signed a revolving credit facility of Ps. \$1,396 million through a financing structure with the Inter-American Investment Corporation (IIC), member of the Inter-American Development Bank (IDB), a multilateral organization committed to the development of Latin America and the Caribbean through the private sector.

This credit facility granted by the IDB, through the IIC, is for a total amount of up to Ps. \$1,396 million, for a term of up to 6 years and will pay an annual interest rate equivalent to TIIE<sub>28</sub> + 165 basis points, for the first 24 months. The financing may be withdrawn from time to time in accordance to FHipo’s origination and liquidity requirements.

With this financing, FHipo will continue to provide liquidity to mortgage loan originators in Mexico, allowing them to expand the amount of mortgages granted and thus benefiting a greater number of Mexican families. FHipo is committed to further strengthen the range of investment with social impact through the capital markets and with participation of institutional investors in the Mexican mortgage market.

FHipo is convinced that the IDB’s commitment, through the IIC, will result in FHipo achieving a greater mortgage participation in the country, and thus allowing more Mexicans without access to the banking system to acquire a home.

FHipo, with this new credit facility, strengthens its financial position and demonstrates interest in continuing co-participating mortgages in Mexico, optimizing its balance sheet structure and developing a growth strategy focused on generating long term value for our investors.

### **ABOUT FHIPO**

*FHipo is the first real estate investment trust established to acquire, originate, co-participate, and manage mainly mortgage portfolios in Mexico. Currently, it is the only investment vehicle that provides investors with exposure solely to the Mexican mortgage market and rewards them through a combination of dividend payments and capital gains. FHipo is managed by Concentradora Hipotecaria S.A.P.I. de C.V., which has a management team that overall accounts with more than 50 years of experience in the finance and mortgage sector.*

### **DISCLAIMER**

*This press release may contain forward-looking statements based on the current expectations of FHipo. Actual future events or results could differ materially from these statements. Readers are cautioned not to place undue reliance on these forward-looking statements, which speak only as of the date of this press release. The Company undertakes no obligation to publicly update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.*

*This press release shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy nor shall there be any sale of these securities in any state or jurisdiction in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such state or jurisdiction.*

### **INVESTOR RELATIONS**

Ignacio Gutiérrez / CFO / [ig@fhipo.com](mailto:ig@fhipo.com)

Xavier Martínez / IRO / [xm@fhipo.com](mailto:xm@fhipo.com)

[www.fhipo.com](http://www.fhipo.com) / [investorrelations@fhipo.com](mailto:investorrelations@fhipo.com) / Ph: +52 (55) 4744-1100

