

FHIPO ANUNCIA EL CIERRE DE UNA OPERACIÓN DE COBERTURA

Ciudad de México, 17 de enero de 2017 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, co-participar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, anuncia el cierre de una operación de cobertura a través de la compraventa futura (“forward”) sobre MBONO 12/05/24 (10%, SA, ACT/360, ISIN: MX0MGO000078), liquidable en efectivo con una tasa de referencia (“strike”) de 7.59%, por un saldo nominal de Ps. \$1,500,727,288.48 (mil quinientos millones setecientos veintisiete mil doscientos ochenta y ocho pesos 48/100 M.N.) con fecha de vencimiento 10 de marzo de 2017. Dicha transacción fue formalizada con Banco Santander S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México.

Con lo anterior, FHipo continúa desarrollando una estrategia de crecimiento a largo plazo enfocada en la generación de valor para sus inversionistas.

SOBRE FHIPO

FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por Concentradora Hipotecaria S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.

AVISO LEGAL

Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.

Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.

INVESTOR RELATIONS

Daniel Braatz / CFO / db@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / Ph: +52 (55) 4744-1100

