

FHIPO INFORMA QUE SE REALIZA LA EMISIÓN DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS CDVITOT15U Y CDVITOT15-2U POR UN MONTO TOTAL DE \$4,232 MILLONES DE PESOS

México D.F., 8 de septiembre de 2015 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, co-participar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, anuncia el día de hoy que realiza, en conjunto con el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores o “Infonavit”, la primera emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Preferentes con clave de pizarra CDVITOT15U y Certificados Bursátiles Fiduciarios Subordinados con clave de pizarra CDVITOT15-2U, emitidos al amparo del fideicomiso 80739 celebrado entre el Infonavit y FHipo, en su carácter de Fideicomitentes, y con Nacional Financiera en su carácter de Fiduciario, al que ambos cedieron la totalidad de sus derechos sobre ciertos créditos hipotecarios originados bajo la modalidad Infonavit Total y co-participados actualmente por FHipo. El monto total de la emisión asciende a \$4,232.3 millones de pesos, la tasa de interés que pagará la serie preferente y la serie subordinada será de 2.80% y 4.12% en UDIS, respectivamente. Asimismo, los recursos provenientes de la emisión correspondientes a FHipo serán por \$2,387.9 millones de pesos por el tramo preferente y \$214.2 millones de pesos por el tramo subordinado, sin considerar gastos de emisión.

Los intermediarios colocadores que participaron en la emisión fueron; HSBC Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero HSBC, Casa de Bolsa Banorte Ixe, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte, Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V., Grupo Financiero BBVA Bancomer e Interacciones Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Interacciones.

La información relativa al presente comunicado se encuentra disponible al público en el portal de la BMV y de la CNBV.

SOBRE FHIPO

FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por Concentradora Hipotecaria S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.

AVISO LEGAL

Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.

INVESTOR RELATIONS

Daniel Braatz / CFO / db@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100



Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.

INVESTOR RELATIONS

Daniel Braatz / CFO / db@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100