

## **FHIPO PONE A DISPOSICIÓN DE SUS INVERSIONISTAS EL REPORTE SOBRE LA COMPOSICIÓN DE SU PORTAFOLIO**

México D.F., 15 de enero de 2015 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, anuncia el día de hoy que conforme a comunicados anteriores por parte de la administración pone a disposición del mercado en general el siguientes reporte:

### **Reporte sobre la composición del portafolio de FHipo al 31 de diciembre de 2014, con saldo de la cartera a corte 30 de noviembre de 2014.**

Puntos a destacar:

- El Valor Total del portafolio al 31 de diciembre de 2014 es de Ps. \$3,622 millones.
- La participación de FHipo en el portafolio es de Ps. \$1,992 millones (equivalente al 55% del Valor Total).
- El Número Total de Hipotecas dentro del portafolio es de 9,732.
- La Tasa promedio ponderada del portafolio es de 9.37% en Veces Salario Mínimo (VSM)<sup>1</sup>.
- Toda la cartera denominada en Pesos tiene una tasa de interés nominal fija de 12.00%.
- Al 31 de diciembre de 2014 la Cartera Vencida del Portafolio Total es de 0.00%.

Los reportes detallados se encuentran disponibles en la sección de Relación con Inversionistas dentro de nuestro sitio web ([www.fhipo.com](http://www.fhipo.com)).

Para mayor información acerca de la composición de nuestro portafolio hipotecario, favor de comunicarse con el área de Relación con Inversionistas de FHipo, quienes les generarán un usuario y contraseña que les dará acceso de manera directa a más reportes sobre el portafolio hipotecario de FHipo (a través de un vínculo dentro de la sección de Relación con Inversionistas de nuestro sitio web [www.fhipo.com](http://www.fhipo.com)).

#### **SOBRE FHIPO**

*FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por Concentradora Hipotecaria S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.*

---

<sup>1</sup> VSM es el índice de salarios mínimos, que se calcula multiplicando el salario mínimo diario vigente de la Ciudad de México (2014 - Ps\$67.29) por el promedio mensual de días durante el año (30.4).

#### **INVESTOR RELATIONS**

Daniel Braatz / CFO / [db@fhipo.com](mailto:db@fhipo.com)

Xavier Martínez / IRO / [xm@fhipo.com](mailto:xm@fhipo.com)

[www.fhipo.com](http://www.fhipo.com) / [investorrelations@fhipo.com](mailto:investorrelations@fhipo.com) / T: +52 (55) 4744-1100



#### **AVISO LEGAL**

*Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.*

*Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.*

---

#### **INVESTOR RELATIONS**

Daniel Braatz / CFO / [db@fhipo.com](mailto:db@fhipo.com)

Xavier Martínez / IRO / [xm@fhipo.com](mailto:xm@fhipo.com)

[www.fhipo.com](http://www.fhipo.com) / [investorrelations@fhipo.com](mailto:investorrelations@fhipo.com) / T: +52 (55) 4744-1100