

FHIPO PONE A DISPOSICIÓN DE SUS INVERSIONISTAS EL REPORTE SOBRE LOS INTERESES DEVENGADOS CORRESPONDIENTES AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2015

México D.F., 16 de octubre de 2015 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, anuncia el día de hoy que conforme a comunicados anteriores por parte de la administración y a la sección “Consideraciones Fiscales”, para personas morales residentes en México, del prospecto de colocación referente a la distribución de información sobre los intereses devengados de su portafolio para la acumulación del ingreso por parte de inversionistas personas morales, pone a disposición del mercado en general el siguiente reporte.

Como se informó con fecha 8 de septiembre de 2015, FHipo emitió, junto con el Infonavit, Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra CDVITOT 15U y CDVITOT 15-2U en el mercado de capitales. FHipo, mediante esta transacción, cedió un portafolio hipotecario por Ps. \$2,816 millones al fideicomiso No. 80739 celebrado entre el Infonavit, FHipo y Nacional Financiera. Los intereses generados por parte de este portafolio hipotecario serán repartidos por dicho fideicomiso, por lo que FHipo presenta su reporte de intereses devengados sin considerar los ingresos generados por dicho portafolio que se encuentra fuera de balance.

Reporte sobre los ingresos por intereses devengados durante el mes de septiembre de 2015.

Puntos a destacar:

- El total de los intereses devengados, generados por el portafolio de FHipo en balance, durante el periodo comprendido entre el 1 de septiembre de 2015 y el 30 de septiembre de 2015 fue de Ps. \$47,575,270.52. **Dichos intereses no reflejan los activos totales de FHipo al excluir aquellos que se encuentran fuera de balance.**
- Al 30 de septiembre de 2015, el total de los CBFIs (*Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios*) en circulación fue de 345 millones, lo anterior se informa con el único objetivo de permitir a los inversionistas personas morales realizar el cálculo correspondiente a su tenencia accionaria conforme a su posición actual y aplicar, en su caso, el porcentaje correspondiente para la acumulación del ingreso por intereses.

Los reportes detallados se encuentran disponibles en la sección de Relación con Inversionistas dentro de nuestro sitio web (www.fhipo.com).

SOBRE FHIPO

FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una

INVESTOR RELATIONS

Daniel Braatz / CFO / db@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100



combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por Concentradora Hipotecaria S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.

AVISO LEGAL

Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.

Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.

INVESTOR RELATIONS

Daniel Braatz / CFO / db@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100