

FHIPO INFORMA QUE LLEVÓ A CABO UNA OFERTA PÚBLICA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS POR UN MONTO DE PS. \$900 MILLONES

Ciudad de México, 8 de marzo de 2017 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, co-participar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, informa que llevó a cabo una oferta pública de Certificados Bursátiles Fiduciarios por un monto de Ps. \$900,000,000.00 (novecientos millones de pesos 00/100 M.N.) con clave de pizarra “FHIPO 17”.

La transacción es la segunda emisión de Largo Plazo emitida por parte de FHipo al amparo de un programa dual aprobado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores el pasado 31 de marzo de 2016. Los certificados pagan una tasa de interés fija nominal de 8.78% y se colocaron con una amortización programada en el 10^{mo} cupón semestral, equivalente al año 5 a partir de la fecha de emisión.

En la oferta participaron como intermediarios colocadores Casa de Bolsa Banorte Ixe, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte y Casa de Bolsa Santander, S.A. de C.V., Grupo Financiero Santander México.

SOBRE FHIPO

FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por Concentradora Hipotecaria S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.

AVISO LEGAL

Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.

Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100



[ENGLISH TRANSLATION FOR INFORMATION PURPOSES ONLY, IN THE EVENT OF ANY CONFLICT, THE SPANISH TEXT SHALL PREVAIL]

FHIPO ANNOUNCES CLOSING OF A PUBLIC OFFERING OF CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS FOR A TOTAL AMOUNT OF PS. \$900 MILLION

Mexico City, March 8th, 2017 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), the first Mexican Real Estate Investment Trust specialized in the acquisition, origination, co-participation, management and operation of mortgage portfolios, announces the closing of a public offering of *Certificados Bursátiles Fiduciarios* for a total amount of Ps. \$900,000,000.00 (nine hundred million pesos 00/100 M.N.) with ticker symbol “FHipo 17”.

The transaction corresponds to the second Long-Term issuance of *Certificados Bursátiles Fiduciarios* issued by FHipo under a dual program approved by the National Banking and Securities Commission (CNBV) on March 31st, 2016. The certificates pay a fixed nominal interest rate of 8.78% and were placed with a scheduled amortization in the 10th semi-annual coupon, equivalent to the fifth year subsequent to issuance date.

Casa de Bolsa Banorte Ixe, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte and Casa de Bolsa Santander, S.A. de C.V., Grupo Financiero Santander México., acted as bookrunners of the offering.

ABOUT FHIPO

FHipo is the first real estate investment trust established to acquire, originate, co-participate, and manage mainly mortgage portfolios in Mexico. Currently, it is the only investment vehicle that provides investors with exposure solely to the Mexican mortgage market and rewards them through a combination of dividend payments and capital gains. FHipo is managed by Concentradora Hipotecaria S.A.P.I. de C.V., which has a management team that overall accounts with more than 50 years of experience in the finance and mortgage sector.

DISCLAIMER

This press release may contain forward-looking statements based on the current expectations of FHipo. Actual future events or results could differ materially from these statements. Readers are cautioned not to place undue reliance on these forward-looking statements, which speak only as of the date of this press release. The Company undertakes no obligation to publicly update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.

This press release shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy nor shall there be any sale of these securities in any state or jurisdiction in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such state or jurisdiction.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100

