

## FHIPO PONE A DISPOSICIÓN DE SUS INVERSIONISTAS EL REPORTE SOBRE LOS INTERESES DEVENGADOS CORRESPONDIENTES AL MES DE DICIEMBRE DE 2016

**Ciudad de México, 20 de enero de 2017** – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, anuncia el día de hoy que conforme a comunicados anteriores por parte de la administración y a la sección “Consideraciones Fiscales”, para personas morales residentes en México, del prospecto de colocación referente a la distribución de información sobre los intereses devengados de su portafolio para la acumulación del ingreso por parte de inversionistas personas morales, pone a disposición del mercado en general el siguiente reporte:

### **Reporte sobre los ingresos por intereses devengados durante el mes de Diciembre de 2016.**

Puntos a destacar:

- El total de los intereses devengados durante el periodo comprendido entre el 1 de Diciembre de 2016 y el 31 de Diciembre de 2016 fue:

Intereses devengados FHipo	Ps. \$159,866,208.44
Intereses devengados cartera bursatilizada <sup>1</sup>	Ps. \$20,662,894.12
<b>Total intereses devengados en el mes</b>	<b>Ps. \$180,529,102.56</b>

- Al 31 de Diciembre de 2016, el total de los CBFIs (*Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios*) en circulación fue de 469,515,000, lo anterior se informa con el único objetivo de permitir a los inversionistas personas morales realizar el cálculo correspondiente a su tenencia accionaria conforme a su posición actual y aplicar, en su caso, el porcentaje correspondiente para la acumulación del ingreso por intereses.

Los reportes detallados se encuentran disponibles en la sección de Relación con Inversionistas dentro de nuestro sitio web ([www.fhipo.com](http://www.fhipo.com)).

### ***SOBRE FHIPO***

*FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por Concentradora Hipotecaria S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.*

<sup>1</sup> Intereses determinados con base en la última información financiera (30 de noviembre de 2016) proporcionada por el Fideicomiso No. 80739 (CDVITOT 15U y 15-2U).

#### **INVESTOR RELATIONS**

Daniel Braatz / CFO / [db@fhipo.com](mailto:db@fhipo.com)

Xavier Martínez / IRO / [xm@fhipo.com](mailto:xm@fhipo.com)

[www.fhipo.com](http://www.fhipo.com) / [investorrelations@fhipo.com](mailto:investorrelations@fhipo.com) / T: +52 (55) 4744-1100



#### **AVISO LEGAL**

*Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.*

*Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.*

---

#### **INVESTOR RELATIONS**

Daniel Braatz / CFO / [db@fhipo.com](mailto:db@fhipo.com)

Xavier Martínez / IRO / [xm@fhipo.com](mailto:xm@fhipo.com)

[www.fhipo.com](http://www.fhipo.com) / [investorrelations@fhipo.com](mailto:investorrelations@fhipo.com) / T: +52 (55) 4744-1100

