

FHIPO PONE A DISPOSICIÓN DE SUS INVERSIONISTAS EL REPORTE SOBRE LOS INTERESES DEVENGADOS CORRESPONDIENTES AL MES DE DICIEMBRE DE 2015

México D.F., 18 de enero de 2016 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, anuncia el día de hoy que conforme a comunicados anteriores por parte de la administración y a la sección “Consideraciones Fiscales”, para personas morales residentes en México, del prospecto de colocación referente a la distribución de información sobre los intereses devengados de su portafolio para la acumulación del ingreso por parte de inversionistas personas morales, pone a disposición del mercado en general el siguiente reporte:

Reporte sobre los ingresos por intereses devengados durante el mes de diciembre de 2015.

Puntos a destacar:

- El total de los intereses devengados durante el periodo comprendido entre el 1 de diciembre de 2015 y el 31 de diciembre de 2015 fue:

Intereses devengados FHipo	Ps. \$83,850,447.44
Intereses devengados cartera bursatilizada ¹	Ps. \$22,061,677.14
Total intereses devengados en el mes	Ps. \$105,912,124.58

- Al 31 de diciembre de 2015, el total de los CBFIs (*Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios*) en circulación fue de 345 millones, lo anterior se informa con el único objetivo de permitir a los inversionistas personas morales realizar el cálculo correspondiente a su tenencia accionaria conforme a su posición actual y aplicar, en su caso, el porcentaje correspondiente para la acumulación del ingreso por intereses.

Los reportes detallados se encuentran disponibles en la sección de Relación con Inversionistas dentro de nuestro sitio web (www.fhipo.com).

SOBRE FHIPO

FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por Concentradora Hipotecaria S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.

¹ Intereses determinados con base en la última información financiera (30 de noviembre de 2015) proporcionada por el Fideicomiso No. 80739 (CDVITOT 15U y 15-2U).

INVESTOR RELATIONS

Daniel Braatz / CFO / db@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100

AVISO LEGAL

Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.

Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.

INVESTOR RELATIONS

Daniel Braatz / CFO / db@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100