

FHIPO INFORMA QUE LLEVÓ A CABO UNA OFERTA PÚBLICA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS POR UN MONTO DE PS. \$3,000 MILLONES

Ciudad de México, 18 de agosto de 2016 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, co-participar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, informa que llevó a cabo una oferta pública de Certificados Bursátiles Fiduciarios por un monto de Ps. \$3,000,000,000.00 (tres mil millones de pesos 00/100 M.N.) con clave de pizarra “FHIPO 16”. Esta oferta corresponde a la primera emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios garantizados llevada a cabo en el mercado mexicano, lo cual la convierte en la primera emisión cubierta de su tipo en el mercado local.

La transacción es la primera emisión de Largo Plazo emitida por parte de FHipo al amparo de un programa dual aprobado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores el pasado 31 de marzo de 2016. Los certificados pagan una tasa de interés fija nominal de 7.0% y se colocaron con una amortización programada en el 10^{mo} cupón semestral, equivalente al año 5 a partir de la fecha de emisión. El monto demandado en el mercado fue 1.36 veces el monto ofertado y se contó con la participación de diversos inversionistas institucionales.

En la oferta participaron como intermediarios colocadores Casa de Bolsa Banorte Ixe, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte y Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver.

SOBRE FHIPO

FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por Concentradora Hipotecaria S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.

AVISO LEGAL

Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.

Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.

INVESTOR RELATIONS

Daniel Braatz / CFO / db@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100

