

## Reporte sobre la Composición del Portafolio de FHipo al 31 de marzo de 2015

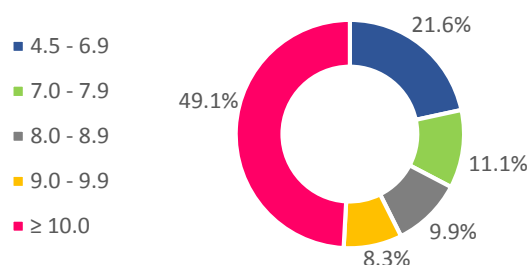
Con el objetivo de mantener informado al público en general, el Asesor y Administrador en cumplimiento a lo acordado por el Comité Técnico de FHipo, presenta un resumen sobre la composición del Portafolio Hipotecario al 31 de marzo de 2015, con saldo de la cartera a corte 31 de marzo de 2015.

### Resumen de Características del Portafolio

Saldo Total	Ps. \$11,063 millones
Participación de FHipo	Ps. \$6,744 millones <sup>(1) (5)</sup>
Número de Créditos Totales (denominados en VSM y Pesos)	24,550
Saldo de la Cartera de Crédito denominada en VSM <sup>(3)</sup>	Ps. \$5,857 millones (86.8% del portafolio)
Número de Créditos denominados en VSM <sup>(3)</sup>	22,544
Saldo de la Cartera de Crédito denominada en Pesos	Ps. \$887 millones (13.2% del portafolio)
Número de Créditos denominados en Pesos	2,006
Saldo Promedio de Créditos	Ps. \$274,719 <sup>(1) (5)</sup>
Tasa de Interés Promedio de los Créditos denominados en VSM <sup>(2)(3)</sup>	9.62%
Tasa de Interés Promedio de los Créditos denominados en Pesos <sup>(2)</sup>	12.00% (Nominal) <sup>(4)</sup>
Loan-to-Value a Origenación (LTV) <sup>(2)</sup>	83.27%
Pago a Ingreso (Payment-to-Income (PTI)) <sup>(2)</sup>	22.55%
Número de Empleadores	7,662
% de Créditos con Deducción por Nómina	100%
Portafolio Vigente	100% (0.00% cartera vencida)

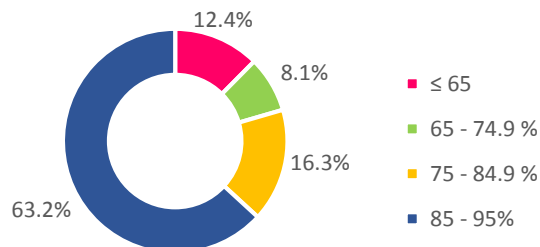
### Distribución por Salario del Acreditado en VSM a origenación

(como % del total de créditos dentro del portafolio)



### Distribución por Loan to Value (LTV)

(como % del total de créditos dentro del portafolio)



Nota: Todos los datos son consolidados (suma de hipotecas denominadas en Pesos e hipotecas denominadas en Veces Salario Mínimo "VSM"), excepto cuando se indica.

(1) Por cada crédito originado en el Programa Infonavit Total, FHipo mantiene un % de la participación y el Infonavit el % restante. Al 31 de marzo de 2015, FHipo mantiene el 60.96% de participación (promedio ponderado).

(2) Promedio ponderado.

(3) VSM es el índice de salarios mínimos, que se calcula multiplicando el salario mínimo diario vigente de la Ciudad de México (2015 - Ps. \$70.1) por el promedio mensual de días durante el año (30.4).

(4) Toda la cartera denominada en Pesos tiene una tasa de interés nominal fija de 12.00%.

(5) Saldo de la cartera de crédito vigente, excluyendo intereses devengados no cobrados e indexación de las hipotecas denominadas en veces salario mínimo.

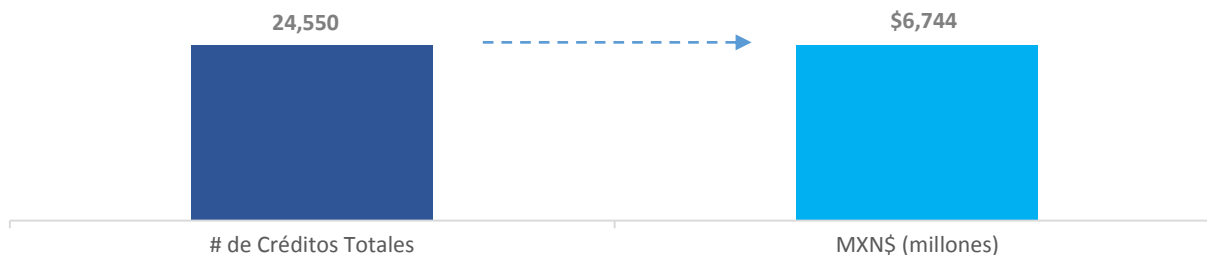
### Composición del Portafolio de FHipo

[www.fhipo.com](http://www.fhipo.com) / [investorrelations@fhipo.com](mailto:investorrelations@fhipo.com) / T: +52 (55) 4744-1100

## Número y Valor de los Créditos

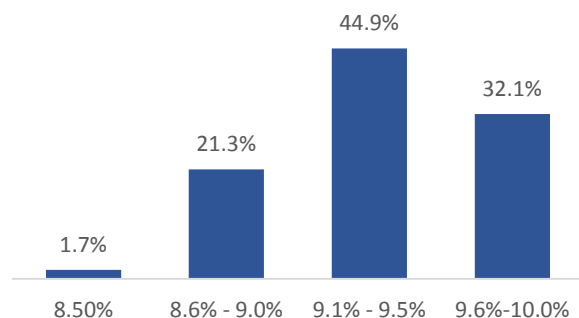
(número de créditos y valor total de las hipotecas originadas)

### Créditos Totales Acumulados. Co-Participados por FHipo al 31 de marzo de 2015.



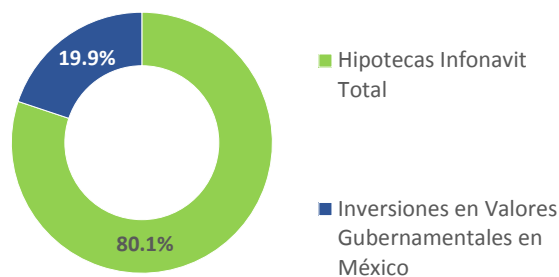
### Distribución Por Tasa de Interés en Veces Salario Mínimo (VSM)<sup>(1) (2)</sup>

(como % del total de créditos dentro del portafolio)



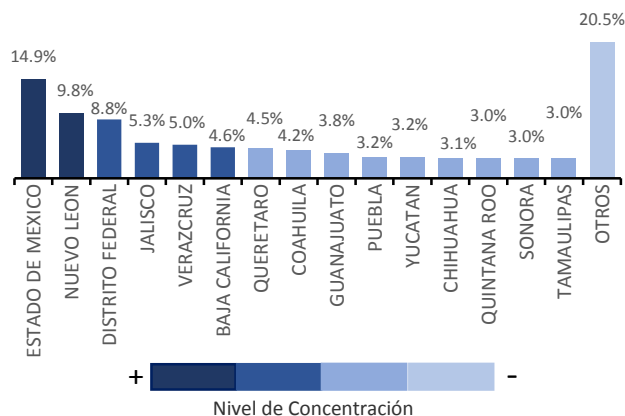
### Capital Invertido

(como % del total de activos)



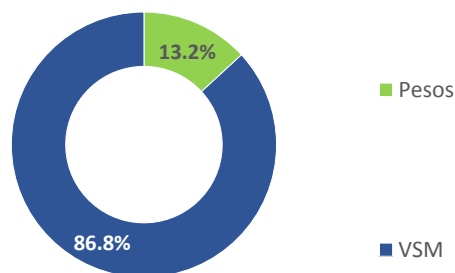
### Distribución Geográfica del Portafolio

(como % del total de créditos dentro del portafolio)



### Distribución por Denominación del Crédito

(como % del total de créditos dentro del portafolio)



(1) VSM es el índice de salarios mínimos, que se calcula multiplicando el salario mínimo diario vigente de la Ciudad de México (2015 - Ps. \$70.1) por el promedio mensual de días durante el año (30.4).

(2) Corresponde a la cartera denominada en VSM; toda la cartera denominada en Pesos tiene tasa de interés nominal fija de 12.00%.

### Composición del Portafolio de FHipo

[www.fhipo.com](http://www.fhipo.com) / [investorrelations@fhipo.com](mailto:investorrelations@fhipo.com) / T: +52 (55) 4744-1100

El presente documento fue elaborado únicamente con fines informativos y no constituye una oferta, una recomendación o una invitación para comprar o vender instrumentos de inversión, desarrollar servicios financieros o ejercer cualquier clase de transacción, por lo que no se asume ninguna responsabilidad directa o indirecta de cualquier transacción financiera o acciones legales que se deriven de esta información.



## Análisis de Estratificación del Portafolio

Por Denominación del Crédito							
Denominación del Crédito	Tasa de Interés Promedio <sup>(1)(2)</sup>	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM
Pesos	12.00%	2,006	8.17%	\$ 887,496,799.81	13.16%	416,462	13.16%
VSM	9.62%	22,544	91.83%	\$ 5,856,856,826.21	86.84%	2,748,325	86.84%
<b>Total</b>		<b>24,550</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 6,744,353,626.02</b>	<b>100.00%</b>	<b>3,164,787</b>	<b>100.00%</b>

Por Salario del Trabajador							
Salario del Trabajador	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM	
4.50 - 6 VSM	2,834	11.54%	\$ 560,664,705.68	8.31%	263,090	8.31%	
6.01 - 7 VSM	2,610	10.63%	\$ 500,450,372.51	7.42%	234,836	7.42%	
7.01 - 8 VSM	2,714	11.05%	\$ 558,838,481.21	8.29%	262,236	8.29%	
8.01 - 9 VSM	2,426	9.88%	\$ 579,760,100.79	8.60%	272,053	8.60%	
9.01 - 10 VSM	2,028	8.26%	\$ 511,488,409.92	7.58%	240,011	7.58%	
> 10.01 VSM	11,938	48.63%	\$ 4,033,151,555.91	59.80%	1,892,560	59.80%	
<b>Total</b>	<b>24,550</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 6,744,353,626.02</b>	<b>100.00%</b>	<b>3,164,787</b>	<b>100.00%</b>	

Por Tasa de Interés en VSM <sup>(3)</sup>							
Tasa de Interés	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM	
8.50%	385	1.71%	\$ 65,311,040.72	1.12%	30,646	1.12%	
8.6% - 9.0%	4,802	21.30%	\$ 856,475,680.48	14.62%	401,900	14.62%	
9.1% - 9.50%	10,118	44.88%	\$ 2,334,086,284.45	39.85%	1,095,261	39.85%	
9.6% - 10.0%	7,239	32.11%	\$ 2,600,983,820.56	44.41%	1,220,519	44.41%	
<b>Total</b>	<b>22,544</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 5,856,856,826.21</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,748,325</b>	<b>100.00%</b>	

Por Meses Vencidos							
Meses de Incumplimiento	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM	
0 meses (vigente)	24,550	100.00%	\$ 6,744,353,626.02	100.00%	3,164,787	100.00%	
3 meses	0	0.00%	-	0.00%	0	0.00%	
6 meses	0	0.00%	-	0.00%	0	0.00%	
+ de 1 año	0	0.00%	-	0.00%	0	0.00%	
<b>Total</b>	<b>24,550</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 6,744,353,626.02</b>	<b>100.00%</b>	<b>3,164,787</b>	<b>100.00%</b>	

Por Loan to Value (LTV)							
Loan to Value (LTV)	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM	
<60	2,464	10.04%	\$ 604,320,489.82	8.96%	283,576	8.96%	
60.01 - 70	1,427	5.81%	\$ 401,133,158.78	5.95%	188,234	5.95%	
70.01 - 80	2,814	11.46%	\$ 762,202,099.65	11.30%	357,660	11.30%	
80.01 - 90	5,899	24.03%	\$ 1,676,063,186.21	24.85%	786,492	24.85%	
90.01 - 95	11,946	48.66%	\$ 3,300,634,691.57	48.94%	1,548,826	48.94%	
<b>Total</b>	<b>24,550</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 6,744,353,626.02</b>	<b>100.00%</b>	<b>3,164,787</b>	<b>100.00%</b>	

Por Régimen Crediticio							
Regimen de Crédito	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM	
Regimen Ordinario de Amortización (ROA)	24,550	100.00%	\$ 6,744,353,626.02	100.00%	3,164,787	100.00%	
Regimen Especial de Amortización (REA)	0	0.00%	-	0.00%	0	0.00%	
<b>Total</b>	<b>24,550</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 6,744,353,626.02</b>	<b>100.00%</b>	<b>3,164,787</b>	<b>100.00%</b>	

Nota: VSM es el índice de salarios mínimos, que se calcula multiplicando el salario mínimo diario vigente de la Ciudad de México (2015 - Ps. \$70.1) por el promedio mensual de días durante el año (30.4).

(1) Toda la cartera denominada en Pesos tiene una tasa de interés nominal fija de 12.00%.

(2) Promedio ponderado.

(3) Corresponde a la cartera denominada en VSM; toda la cartera denominada en Pesos tiene una tasa de interés nominal fija de 12.00%.

### Composición del Portafolio de FHipo

[www.fhipo.com](http://www.fhipo.com) / [investorrelations@fhipo.com](mailto:investorrelations@fhipo.com) / T: +52 (55) 4744-1100

El presente documento fue elaborado únicamente con fines informativos y no constituye una oferta, una recomendación o una invitación para comprar o vender instrumentos de inversión, desarrollar servicios financieros o ejercer cualquier clase de transacción, por lo que no se asume ninguna responsabilidad directa o indirecta de cualquier transacción financiera o acciones legales que se deriven de esta información.



## Análisis de Estratificación de Portafolio (Cont.)

Por Saldo Total Actual - VSM						
Saldo Actual del Crédito	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM
Menor o igual a 100 VSM	10,379	46.04%	\$ 1,815,341,978.85	31.00%	851,831	30.99%
100.01 - 200 VSM	10,133	44.95%	\$ 2,873,634,690.01	49.06%	1,348,462	49.06%
200.01 - 300 VSM	1,547	6.86%	\$ 791,089,390.08	13.51%	371,222	13.51%
300.01 - 400 VSM	369	1.64%	\$ 264,768,637.25	4.52%	124,244	4.52%
>400 VSM	116	0.51%	\$ 112,022,130.02	1.91%	52,567	1.91%
<b>Total</b>	<b>22,544</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 5,856,856,826.21</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,748,325</b>	<b>100.00%</b>

Por Saldo Total Actual - Pesos						
Saldo Actual del Crédito	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM
<200 mil Ps.	218	10.87%	\$ 35,666,496.89	4.02%	16,737	4.02%
200.1 mil Ps. -- 400 mil Ps.	739	36.84%	\$ 220,397,147.71	24.83%	103,422	24.83%
400.1 mil Ps. -- 600 mil Ps.	618	30.81%	\$ 303,330,865.91	34.18%	142,339	34.18%
>600.1 mil Ps.	431	21.49%	\$ 328,102,289.30	36.97%	153,963	36.97%
<b>Total</b>	<b>2,006</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 887,496,799.81</b>	<b>100.00%</b>	<b>416,462</b>	<b>100.00%</b>

Por Edad del Trabajador (Años)						
Edad del Trabajador	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM
Menor o igual a 25 años	6,804	27.71%	\$ 2,176,747,575.03	32.28%	1,021,448	32.28%
25.1 - 30 años	6,826	27.80%	\$ 1,678,184,849.70	24.88%	787,482	24.88%
30.1 - 35 años	5,188	21.13%	\$ 1,381,738,885.14	20.49%	648,378	20.49%
35.1 - 40 años	2,983	12.15%	\$ 816,464,232.41	12.11%	383,129	12.11%
40.1 - 45 años	1,580	6.44%	\$ 415,504,050.74	6.16%	194,972	6.16%
45.1 - 50 años	783	3.19%	\$ 188,582,769.38	2.80%	88,490	2.80%
50.1 - 55 años	282	1.15%	\$ 65,506,666.13	0.97%	30,739	0.97%
55.1 - 60 años	95	0.39%	\$ 19,467,806.53	0.29%	9,135	0.29%
60.1 - 65 años	9	0.04%	\$ 2,156,790.95	0.03%	1,012	0.03%
<b>Total</b>	<b>24,550</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 6,744,353,626.02</b>	<b>100.00%</b>	<b>3,164,787</b>	<b>100.00%</b>

Nota: VSM es el índice de salarios mínimos, que se calcula multiplicando el salario mínimo diario vigente de la Ciudad de México (2015 - Ps. \$70.1) por el promedio mensual de días durante el año (30.4).

### Composición del Portafolio de FHipo

[www.fhipo.com](http://www.fhipo.com) / [investorrelations@fhipo.com](mailto:investorrelations@fhipo.com) / T: +52 (55) 4744-1100

El presente documento fue elaborado únicamente con fines informativos y no constituye una oferta, una recomendación o una invitación para comprar o vender instrumentos de inversión, desarrollar servicios financieros o ejercer cualquier clase de transacción, por lo que no se asume ninguna responsabilidad directa o indirecta de cualquier transacción financiera o acciones legales que se deriven de esta información.

