

Reporte sobre la Composición del Portafolio de FHipo al 30 de junio de 2015

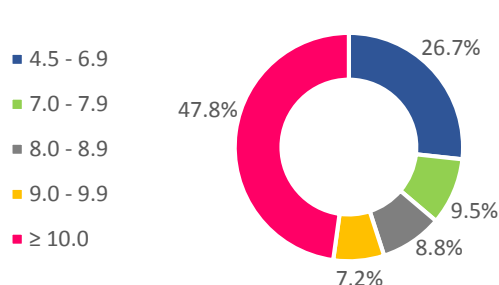
Con el objetivo de mantener informado al público en general, el Asesor y Administrador en cumplimiento a lo acordado por el Comité Técnico de FHipo, presenta un resumen sobre la composición del Portafolio Hipotecario al 30 de junio de 2015.

Resumen de Características del Portafolio

Saldo Total	Ps. \$11,805 millones
Participación de FHipo	Ps. \$7,356 millones ^{(1) (5)}
Número de Créditos Totales (denominados en VSM y Pesos)	26,997
Saldo de la Cartera de Crédito denominada en VSM ⁽³⁾	Ps. \$6,214 millones (84.5% del Portafolio Total)
Número de Créditos denominados en VSM ⁽³⁾	24,415
Saldo de la Cartera de Crédito denominada en Pesos	Ps. \$1,142 millones (15.5% del Portafolio Total)
Número de Créditos denominados en Pesos	2,582
Saldo Promedio de Créditos	Ps. \$272,485 ^{(1) (5)}
Tasa de Interés Promedio de los Créditos denominados en VSM ^{(2) (3)}	9.61%
Tasa de Interés Promedio de los Créditos denominados en Pesos ⁽²⁾	12.00% (Nominal) ⁽⁴⁾
Loan-to-Value a Originación (LTV) ⁽²⁾	82.20%
Pago a Ingreso (Payment-to-Income "PTI") ⁽²⁾	24.09%
Número de Empleadores	10,132
% de Créditos Co-participados con Deducción por Nómina	100.00%
Portafolio Vigente	100% (0.00% cartera vencida)

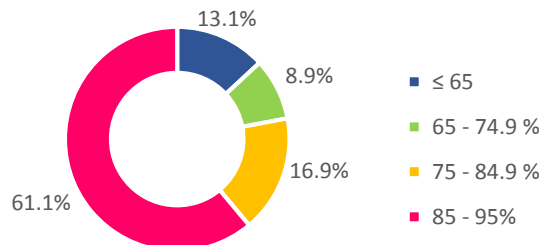
Distribución por Salario del Acreditado en VSM

(como % del total de créditos dentro del portafolio)



Distribución por Loan to Value (LTV) a fecha de originación del crédito

(como % del total de créditos dentro del portafolio)



Nota: Todos los datos son consolidados (suma de hipotecas denominadas en Pesos e hipotecas denominadas en Veces Salario Mínimo "VSM"), excepto cuando se indica.

(1) Por cada crédito originado en el Programa Infonavit Total, FHipo mantiene un % de la participación y el Infonavit el % restante. Al 30 de junio de 2015, FHipo mantiene el 62.31% de co-participación (promedio ponderado).

(2) Promedio ponderado.

(3) VSM es el índice de salarios mínimos, que se calcula multiplicando el salario mínimo diario vigente de la Ciudad de México (2015 - Ps. \$70.1) por el promedio mensual de días durante el año (30.4).

(4) Toda la cartera denominada en Pesos tiene una tasa de interés nominal fija de 12.00%.

(5) Saldo de la cartera de crédito vigente, excluyendo intereses devengados no cobrados e indexación de las hipotecas denominadas en VSM.

Composición del Portafolio de FHipo

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100

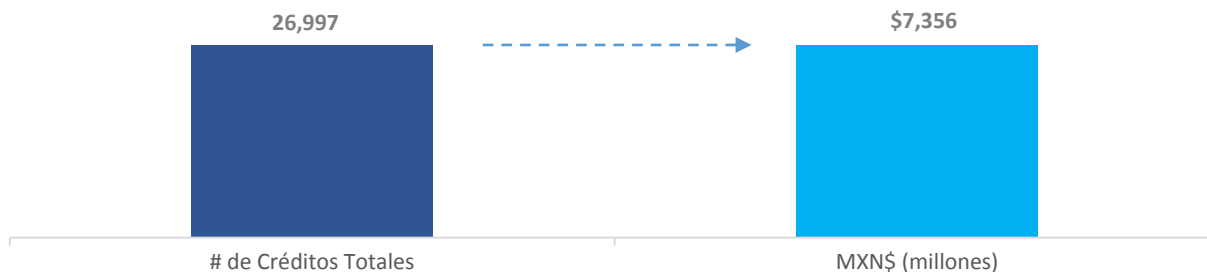
El presente documento fue elaborado únicamente con fines informativos y no constituye una oferta, una recomendación o una invitación para comprar o vender instrumentos de inversión, desarrollar servicios financieros o ejercer cualquier clase de transacción, por lo que no se asume ninguna responsabilidad directa o indirecta de cualquier transacción financiera o acciones legales que se deriven de esta información.



Número y Valor de los Créditos

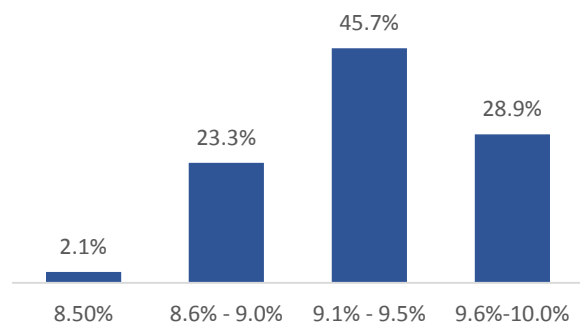
(número de créditos y valor total de las hipotecas originadas)

Créditos Totales Acumulados. Co-Participados por FHipo al 30 de junio de 2015.



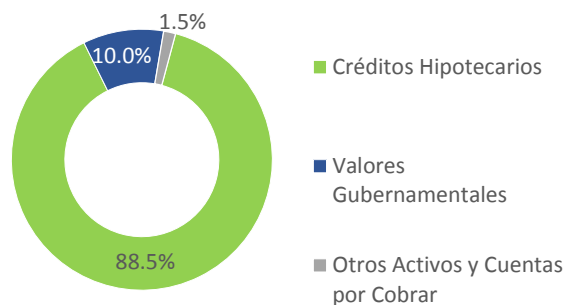
Distribución Por Tasa de Interés en Veces Salario Mínimo (VSM) ⁽¹⁾ ⁽²⁾

(como % del total de créditos dentro del portafolio)



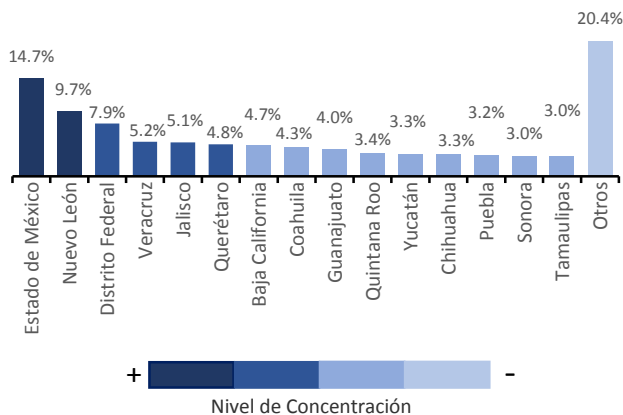
Capital Invertido

(como % del total de activos)



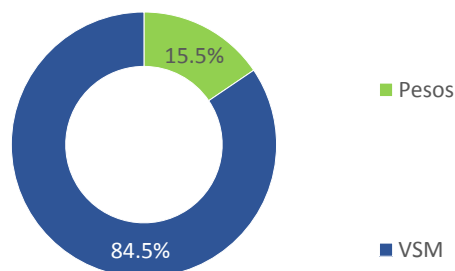
Distribución Geográfica del Portafolio

(como % del total de créditos dentro del portafolio)



Distribución por Denominación del Crédito

(como % del total de créditos dentro del portafolio)



(1) VSM es el índice de salarios mínimos, que se calcula multiplicando el salario mínimo diario vigente de la Ciudad de México (2015 - Ps. \$70.1) por el promedio mensual de días durante el año (30.4).

(2) Corresponde a la cartera denominada en VSM; toda la cartera denominada en Pesos tiene tasa de interés nominal fija de 12.00%.

Composición del Portafolio de FHipo

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100

El presente documento fue elaborado únicamente con fines informativos y no constituye una oferta, una recomendación o una invitación para comprar o vender instrumentos de inversión, desarrollar servicios financieros o ejercer cualquier clase de transacción, por lo que no se asume ninguna responsabilidad directa o indirecta de cualquier transacción financiera o acciones legales que se deriven de esta información.



Análisis de Estratificación del Portafolio

Por Denominación del Crédito							
Denominación del Crédito	Tasa de Interes Promedio (1) (2)	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM
Pesos	12.00%	2,582	9.56%	\$ 1,141,732,659	15.52%	535,763	15.52%
VSM	9.61%	24,415	90.44%	\$ 6,214,548,341	84.48%	2,916,204	84.48%
Total		26,997	100.00%	\$ 7,356,281,000	100.00%	3,451,968	100.00%

Por Salario del Trabajador							
Salario del Trabajador	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM	
4.50 - 6 VSM	3,753	13.90%	\$ 636,800,058	8.66%	298,821	8.66%	
6.01 - 7 VSM	3,458	12.81%	\$ 603,961,214	8.21%	283,411	8.21%	
7.01 - 8 VSM	2,561	9.49%	\$ 591,666,412	8.04%	277,642	8.04%	
8.01 - 9 VSM	2,378	8.81%	\$ 592,041,928	8.05%	277,818	8.05%	
9.01 - 10 VSM	1,942	7.19%	\$ 635,727,967	8.64%	298,318	8.64%	
> 10.01 VSM	12,905	47.80%	\$ 4,296,083,422	58.40%	2,015,956	58.40%	
Total	26,997	100.00%	\$ 7,356,281,000	100.00%	3,451,968	100.00%	

Por Tasa de Interés en VSM (3)							
Tasa de Interés	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM	
8.50%	511	2.09%	\$ 86,099,212	1.39%	40,402	1.39%	
8.6% - 9.0%	5,700	23.35%	\$ 1,020,084,188	16.41%	478,679	16.41%	
9.1% - 9.50%	11,164	45.73%	\$ 2,583,504,411	41.57%	1,212,321	41.57%	
9.6% - 10.0%	7,040	28.83%	\$ 2,524,860,531	40.63%	1,184,802	40.63%	
Total	24,415	100.00%	\$ 6,214,548,341	100.00%	2,916,204	100.00%	

Por Meses Vencidos							
Meses de Incumplimiento	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM	
0 meses (vigente)	26,997	100.00%	\$ 7,356,281,000	100.00%	3,451,968	100.00%	
3 meses	0	0.00%	-	0.00%	0	0.00%	
6 meses	0	0.00%	-	0.00%	0	0.00%	
+ de 1 año	0	0.00%	-	0.00%	0	0.00%	
Total	26,997	100.00%	\$ 7,356,281,000	100.00%	3,451,968	100.00%	

Por Loan to Value (LTV)							
Loan to Value (LTV)	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM	
<60 %	2,815	10.43%	\$ 690,041,239	9.38%	323,805	9.38%	
60.01 - 70	1,703	6.31%	\$ 495,918,023	6.74%	232,712	6.74%	
70.01 - 80	3,334	12.35%	\$ 925,494,241	12.58%	434,292	12.58%	
80.01 - 90	6,312	23.38%	\$ 1,759,411,645	23.92%	825,612	23.92%	
90.01 - 95	12,833	47.53%	\$ 3,485,415,852	47.38%	1,635,547	47.38%	
Total	26,997	100.00%	\$ 7,356,281,000	100.00%	3,451,968	100.00%	

Por Régimen Crediticio							
Regimen de Crédito	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM	
Regimen Ordinario de Amortización (ROA)	26,359	97.64%	\$ 7,189,507,044	97.73%	3,373,708	97.73%	
Regimen Especial de Amortización (REA)	177	0.66%	\$ 47,078,879	0.64%	22,092	0.64%	
Prórroga	461	1.71%	\$ 119,695,077	1.63%	56,167	1.63%	
Total	26,997	100.00%	\$ 7,356,281,000	100.00%	3,451,968	100.00%	

Nota: VSM es el índice de salarios mínimos, que se calcula multiplicando el salario mínimo diario vigente de la Ciudad de México (2015 - Ps. \$70.1) por el promedio mensual de días durante el año (30.4).

(1) Toda la cartera denominada en Pesos tiene una tasa de interés nominal fija de 12.00%.

(2) Promedio ponderado.

(3) Corresponde a la cartera denominada en VSM; toda la cartera denominada en Pesos tiene una tasa de interés nominal fija de 12.00%.

Composición del Portafolio de FHipo

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100

El presente documento fue elaborado únicamente con fines informativos y no constituye una oferta, una recomendación o una invitación para comprar o vender instrumentos de inversión, desarrollar servicios financieros o ejercer cualquier clase de transacción, por lo que no se asume ninguna responsabilidad directa o indirecta de cualquier transacción financiera o acciones legales que se deriven de esta información.



Análisis de Estratificación de Portafolio (Cont.)

Por Saldo Total Actual - VSM						
Saldo Actual del Crédito	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM
Menor o igual a 100 VSM	11,718	48.00%	\$ 2,045,473,819	32.91%	959,848	32.91%
100.01 - 200 VSM	10,691	43.79%	\$ 3,026,531,857	48.70%	1,420,214	48.70%
200.01 - 300 VSM	1,545	6.33%	\$ 786,464,087	12.66%	369,052	12.66%
300.01 - 400 VSM	354	1.45%	\$ 253,713,088	4.08%	119,056	4.08%
>400 VSM	107	0.44%	\$ 102,365,490	1.65%	48,035	1.65%
Total	24,415	100.00%	\$ 6,214,548,341	100.00%	2,916,204	100.00%

Por Saldo Total Actual - Pesos						
Saldo Actual del Crédito	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM
<200 mil Ps.	290	11.23%	\$ 46,735,266	4.09%	21,931	4.09%
200.1 mil Ps. -- 400 mil Ps.	962	37.26%	\$ 287,975,327	25.22%	135,134	25.22%
400.1 mil Ps. -- 600 mil Ps.	779	30.17%	\$ 385,080,098	33.73%	180,701	33.73%
>600.1 mil Ps.	551	21.34%	\$ 421,941,968	36.96%	197,998	36.96%
Total	2,582	100.00%	\$ 1,141,732,659	100.00%	535,763	100.00%

Por Edad del Trabajador (Años)						
Edad del Trabajador	Número de Créditos	% del Total de Créditos	Saldo en Pesos	% de Saldo Total en Pesos	Saldo en VSM	% del Saldo Total en VSM
Menor o igual a 25 años	2,722	10.08%	\$ 625,574,146	8.50%	293,553	8.50%
25.1 - 30 años	9,578	35.48%	\$ 2,538,136,786	34.50%	1,191,032	34.50%
30.1 - 35 años	6,972	25.83%	\$ 2,014,201,861	27.38%	945,173	27.38%
35.1 - 40 años	3,922	14.53%	\$ 1,159,209,984	15.76%	543,964	15.76%
40.1 - 45 años	2,024	7.50%	\$ 556,178,480	7.56%	260,989	7.56%
45.1 - 50 años	1,101	4.08%	\$ 291,056,589	3.96%	136,580	3.96%
50.1 - 55 años	461	1.71%	\$ 113,581,601	1.54%	53,299	1.54%
55.1 - 60 años	200	0.74%	\$ 54,276,094	0.74%	25,469	0.74%
60.1 - 65 años	17	0.06%	\$ 4,065,459	0.06%	1,908	0.06%
Total	26,997	100.00%	\$ 7,356,281,000	100.00%	3,451,968	100.00%

Nota: VSM es el índice de salarios mínimos, que se calcula multiplicando el salario mínimo diario vigente de la Ciudad de México (2015 - Ps. \$70.1) por el promedio mensual de días durante el año (30.4).

Composición del Portafolio de FHipo

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100

El presente documento fue elaborado únicamente con fines informativos y no constituye una oferta, una recomendación o una invitación para comprar o vender instrumentos de inversión, desarrollar servicios financieros o ejercer cualquier clase de transacción, por lo que no se asume ninguna responsabilidad directa o indirecta de cualquier transacción financiera o acciones legales que se deriven de esta información.

