

## Reporte sobre la Composición del Portafolio Consolidado de FHipo al 30 de junio de 2017

FHipo presenta un resumen sobre la composición de su portafolio hipotecario al 2T17. La cartera bursatilizada no se consolida en el balance de FHipo, sin embargo, sí se consolida en este reporte.

### Resumen de características del portafolio consolidado de FHipo (Infonavit y Fovissste<sup>(1)</sup>)

| FHipo - Portafolio Consolidado (Infonavit y Fovissste <sup>(1)</sup> )         |   |
|--|---|
| <b>Saldo Total (Participación de FHipo)</b>                                    | <b>Ps. \$24,481 millones <sup>(2)</sup></b> |
| <b>Número de Créditos Totales: Infonavit y Fovissste <sup>(1)</sup></b>        | <b>79,796</b>                               |
| Saldo Co-participado Promedio por Crédito Hipotecario                          | Ps. \$306,793 <sup>(2)</sup>                |
| Loan-to-Value a Originación (LTV) <sup>(3)</sup>                               | 76.10%                                      |
| Pago a Ingreso (Payment-to-Income "PTI") <sup>(3)</sup>                        | 24.72%                                      |
| Portafolio Vigente   | 99.19% (682 créditos vencidos)              |
| <b>Por Programa de Originación</b>   |   |
| <b>Infonavit Total</b>   |   |
| <b>Saldo de la Cartera (VSM <sup>(4)</sup> y Pesos)</b>                        | <b>Ps. \$12,677 millones</b>                |
| Número de Créditos (VSM <sup>(4)</sup> y Pesos)                                | 54,373                                      |
| Saldo de la Cartera denominada en VSM <sup>(4)</sup>                           | Ps. \$5,487 millones                        |
| Número de Créditos denominados en VSM <sup>(4)</sup>                           | 23,188                                      |
| Tasa de Interés Promedio de los Créditos denominados en VSM <sup>(3) (4)</sup> | 9.57% en VSM                                |
| Saldo de la Cartera denominada en Pesos  | Ps. \$7,190 millones                        |
| Número de Créditos denominados en Pesos  | 31,185                                      |
| Tasa de Interés Promedio de los Créditos denominados en Pesos                  | 12.00% (Nominal)                            |
| <b>Infonavit Más Crédito</b>   |   |
| <b>Saldo de la Cartera</b>   | <b>Ps. \$8,927 millones</b>                 |
| Número de Créditos   | 18,065                                      |
| Tasa de Interés Promedio de los Créditos                                       | 10.80% (Nominal)                            |
| <b>Fovissste <sup>(1)</sup></b>  |   |
| <b>Saldo de la Cartera denominada en VSM <sup>(4)</sup></b>                    | <b>Ps. \$2,877 millones</b>                 |
| Número de Créditos   | 7,358                                       |
| Tasa de Interés Promedio de los Créditos denominados en VSM <sup>(3) (4)</sup> | 5.38% en VSM                                |

Nota: Los datos consolidados consideran el portafolio Infonavit dentro y fuera de balance y los derechos de cobro sobre el portafolio Fovissste. Las cifras consolidadas son únicamente de carácter informativo.

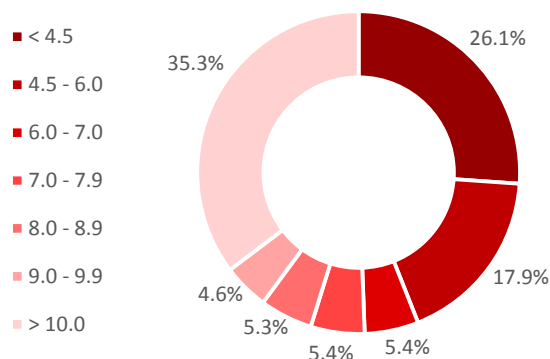
- (1) El portafolio Fovissste representa, a través de constancias fiduciarias, los derechos de cobro sobre los créditos hipotecarios que se detallan.
- (2) Se refiere al saldo de principal insoluto del portafolio que pertenece a FHipo, excluyendo intereses devengados no cobrados e indexación de las hipotecas denominadas en VSM. Al 30 de junio de 2017, FHipo co-participa el 68.1% (promedio ponderado) de cada crédito hipotecario.
- (3) Promedio ponderado por "Saldo Total".
- (4) La tasa de interés de las hipotecas denominadas en VSM está indexada al incremento en la Unidad de Medida y Actualización ("UMA").



## Características del portafolio hipotecario Infonavit (Infonavit Total y Más Crédito)

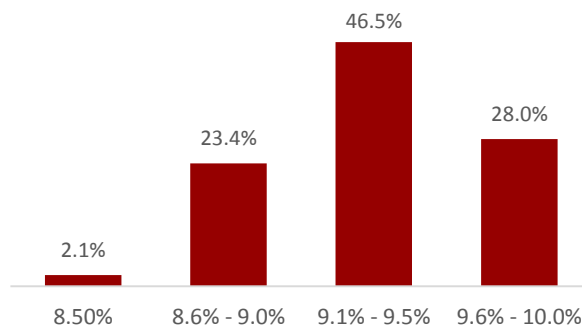
### Distribución por salario del acreditado en VSM a fecha de originación

(como % del total de créditos del portafolio Infonavit)



### Distribución por tasa de interés en VSM <sup>(1)</sup>

(como % del total de créditos del portafolio Infonavit en VSM)

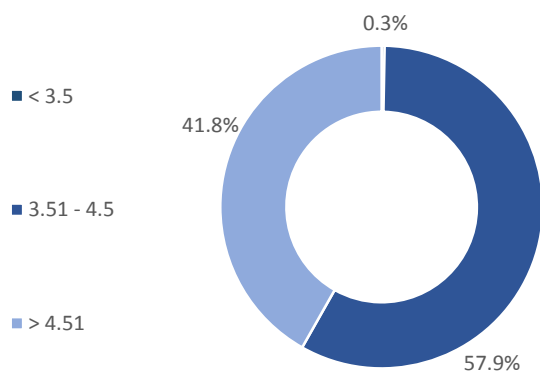


**Infonavit Total Pesos – 12.0% nominal**  
**Infonavit Más Crédito – 10.8% nominal**

## Características del portafolio hipotecario Fovissste <sup>(2)</sup>

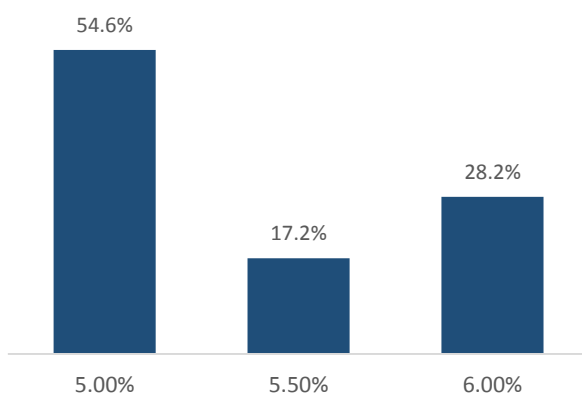
### Distribución por salario del acreditado en VSM a fecha de originación

(como % del total de créditos del portafolio Fovissste)



### Distribución por tasa de interés en VSM <sup>(1)</sup>

(como % del total de créditos del portafolio Fovissste en VSM)



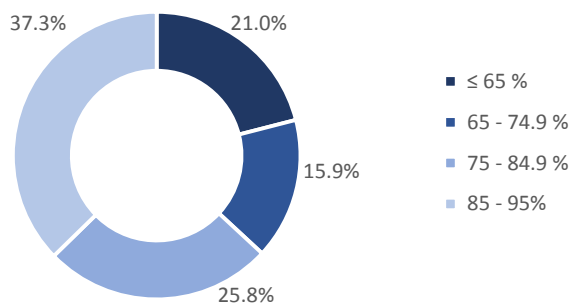
(1) La tasa de interés de las hipotecas denominadas en VSM está indexada al incremento en la UMA.

(2) El portafolio Fovissste representa, a través de constancias fiduciarias, los derechos de cobro sobre los créditos hipotecarios que se detallan.

## Características del portafolio hipotecario Consolidado

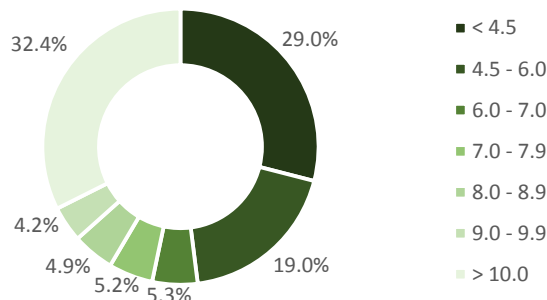
### Distribución por Loan – to – Value (LTV) a fecha de originación del crédito

(como % del total de créditos del portafolio consolidado)



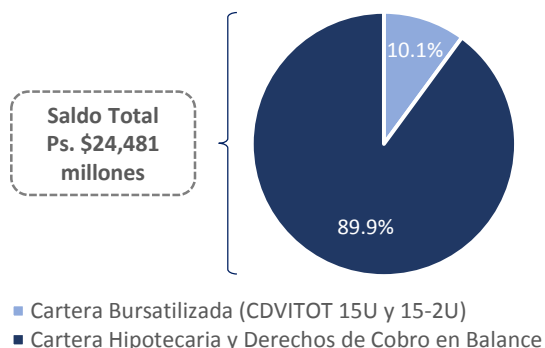
### Distribución por salario del acreditado en VSM a fecha de originación del crédito

(como % del total de créditos del portafolio consolidado)



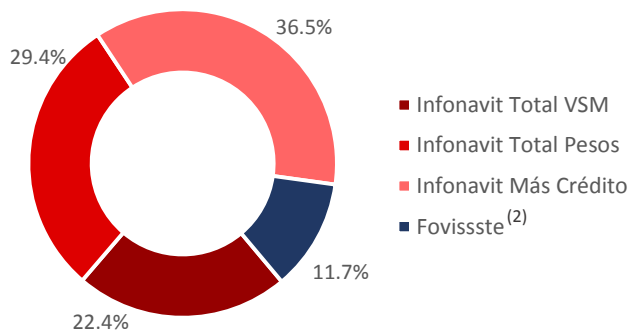
### Distribución por Saldo Total dentro y fuera de balance <sup>(1)</sup>

(como % del total de créditos del portafolio consolidado)



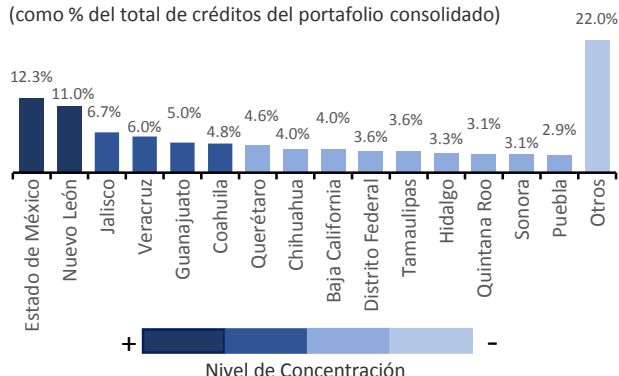
### Distribución por programa de originación

(como % del total de créditos del portafolio consolidado)



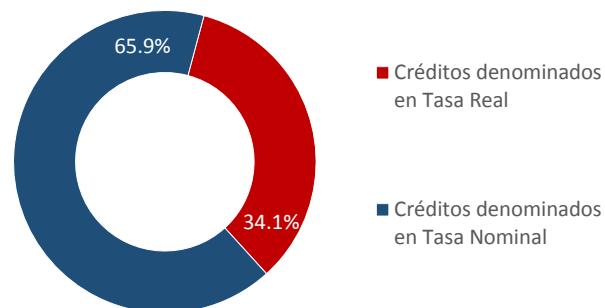
### Distribución geográfica del portafolio

(como % del total de créditos del portafolio consolidado)



### Distribución por Tasa de Interés (Real vs. Nominal)

(como % del total de créditos del portafolio consolidado)



Nota: Los datos consolidados consideran el portafolio Infonavit dentro y fuera de balance y los derechos de cobro sobre el portafolio Fovissste. Las cifras consolidadas son únicamente de carácter informativo.

(1) La tasa de interés de las hipotecas denominadas en VSM está indexada al incremento en la UMA.

(2) El portafolio Fovissste representa, a través de constancias fiduciarias, los derechos de cobro sobre los créditos hipotecarios que se detallan.

### Composición del Portafolio de FHipo

[www.fhipo.com](http://www.fhipo.com) / [investorrelations@fhipo.com](mailto:investorrelations@fhipo.com) / T: +52 (55) 4744-1100

El presente documento fue elaborado únicamente con fines informativos y no constituye una oferta, una recomendación o una invitación para comprar o vender instrumentos de inversión, desarrollar servicios financieros o ejercer cualquier clase de transacción, por lo que no se asume ninguna responsabilidad directa o indirecta de cualquier transacción financiera o acciones legales que se deriven de esta información.



## Análisis de Estratificación del Portafolio Infonavit

(portafolio Infonavit dentro y fuera de balance)

| Por Denominación del Crédito    |                          |                    |                         |                          |                           |                  |                          |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|
| Denominación del Crédito        | Tasa de Interés Promedio | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos           | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM     | % del Saldo Total en VSM |
| Infonavit Total VSM (tasa real) | 9.57%                    | 23,188             | 32.01%                  | \$ 5,487,073,502         | 25.40%                    | 2,390,990        | 25.40%                   |
| Infonavit Total Pesos           | 12.00%                   | 31,185             | 43.05%                  | \$ 7,189,898,108         | 33.28%                    | 3,132,995        | 33.28%                   |
| Infonavit Más Crédito Pesos     | 10.80%                   | 18,065             | 24.94%                  | \$ 8,926,465,435         | 41.32%                    | 3,889,704        | 41.32%                   |
| <b>Total</b>                    |                          | <b>72,438</b>      | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 21,603,437,045</b> | <b>100.00%</b>            | <b>9,413,689</b> | <b>100.00%</b>           |

| Por Salario del Trabajador |                    |                         |                          |                           |                  |                          |  |
|----------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|--|
| Salario del Trabajador     | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos           | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM     | % del Saldo Total en VSM |  |
| < 4.5 VSM                  | 18,891             | 26.08%                  | \$ 3,399,766,732         | 15.74%                    | 1,481,447        | 15.74%                   |  |
| 4.51 - 6.0 VSM             | 12,990             | 17.93%                  | \$ 2,529,685,183         | 11.71%                    | 1,102,309        | 11.71%                   |  |
| 6.01 - 7.0 VSM             | 3,912              | 5.40%                   | \$ 861,357,878           | 3.99%                     | 375,336          | 3.99%                    |  |
| 7.01 - 8.0 VSM             | 3,926              | 5.42%                   | \$ 942,743,969           | 4.36%                     | 410,800          | 4.36%                    |  |
| 8.01 - 9.0 VSM             | 3,804              | 5.25%                   | \$ 1,035,397,277         | 4.79%                     | 451,174          | 4.79%                    |  |
| 9.01 - 10.0 VSM            | 3,329              | 4.60%                   | \$ 990,212,481           | 4.58%                     | 431,485          | 4.58%                    |  |
| > 10.01 VSM                | 25,586             | 35.32%                  | \$ 11,844,273,524        | 54.83%                    | 5,161,137        | 54.83%                   |  |
| <b>Total</b>               | <b>72,438</b>      | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 21,603,437,045</b> | <b>100.00%</b>            | <b>9,413,689</b> | <b>100.00%</b>           |  |

| Por Tasa de Interés en VSM |                    |                         |                         |                           |                  |                          |  |
|----------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|--|
| Tasa de Interés            | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos          | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM     | % del Saldo Total en VSM |  |
| 8.50%                      | 493                | 2.13%                   | \$ 81,725,955           | 1.49%                     | 35,612           | 1.49%                    |  |
| 8.6% - 9.0%                | 5,431              | 23.42%                  | \$ 982,563,076          | 17.91%                    | 428,151          | 17.91%                   |  |
| 9.1% - 9.50%               | 10,787             | 46.52%                  | \$ 2,367,200,275        | 43.14%                    | 1,031,507        | 43.14%                   |  |
| 9.6% - 10.0%               | 6,477              | 27.93%                  | \$ 2,055,584,195        | 37.46%                    | 895,720          | 37.46%                   |  |
| <b>Total</b>               | <b>23,188</b>      | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 5,487,073,502</b> | <b>100.00%</b>            | <b>2,390,990</b> | <b>100.00%</b>           |  |

| Por Meses Vencidos      |                    |                         |                          |                           |                  |                          |  |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|--|
| Meses de Incumplimiento | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos           | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM     | % del Saldo Total en VSM |  |
| 0 meses                 | 69,146             | 95.46%                  | \$ 20,718,583,501        | 95.90%                    | 9,028,114        | 95.90%                   |  |
| < 91 días               | 2,666              | 3.68%                   | \$ 708,829,948           | 3.28%                     | 308,872          | 3.28%                    |  |
| ≥ 91 días               | 626                | 0.86%                   | \$ 176,023,597           | 0.81%                     | 76,702           | 0.81%                    |  |
| <b>Total</b>            | <b>72,438</b>      | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 21,603,437,045</b> | <b>100.00%</b>            | <b>9,413,689</b> | <b>100.00%</b>           |  |

| Por Loan to Value (LTV) |                    |                         |                          |                           |                  |                          |  |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|--|
| Loan to Value (LTV)     | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos           | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM     | % del Saldo Total en VSM |  |
| < 60 %                  | 10,917             | 15.07%                  | \$ 2,570,318,690         | 11.90%                    | 1,120,015        | 11.90%                   |  |
| 60.01 - 70              | 8,352              | 11.53%                  | \$ 2,327,905,608         | 10.78%                    | 1,014,384        | 10.78%                   |  |
| 70.01 - 80              | 14,869             | 20.53%                  | \$ 4,128,835,711         | 19.11%                    | 1,799,138        | 19.11%                   |  |
| 80.01 - 90              | 21,948             | 30.30%                  | \$ 6,888,735,017         | 31.89%                    | 3,001,763        | 31.89%                   |  |
| 90.01 - 95              | 16,352             | 22.57%                  | \$ 5,687,642,019         | 26.33%                    | 2,478,388        | 26.33%                   |  |
| <b>Total</b>            | <b>72,438</b>      | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 21,603,437,045</b> | <b>100.00%</b>            | <b>9,413,689</b> | <b>100.00%</b>           |  |

| Por Régimen Crediticio                  |                    |                         |                          |                           |                  |                          |  |
|---|--------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|--|
| Regimen de Crédito                      | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos           | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM     | % del Saldo Total en VSM |  |
| Regimen Ordinario de Amortización (ROA) | 67,161             | 92.72%                  | \$ 20,168,604,677        | 93.36%                    | 8,788,461        | 93.36%                   |  |
| Regimen Especial de Amortización (REA)  | 2,538              | 3.50%                   | \$ 700,300,250           | 3.24%                     | 305,156          | 3.24%                    |  |
| Prórroga                                | 2,739              | 3.78%                   | \$ 734,532,118           | 3.40%                     | 320,072          | 3.40%                    |  |
| <b>Total</b>                            | <b>72,438</b>      | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 21,603,437,045</b> | <b>100.00%</b>            | <b>9,413,689</b> | <b>100.00%</b>           |  |

| Por Saldo Total Actual Co-participado - VSM |                    |                         |                         |                           |                  |                          |  |
|---|--------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|--|
| Saldo Actual del Crédito                    | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos          | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM     | % del Saldo Total en VSM |  |
| Menor o igual a 100 VSM                     | 8,189              | 35.32%                  | \$ 1,327,575,213        | 24.19%                    | 578,490          | 24.19%                   |  |
| 100.01 - 200 VSM                            | 12,129             | 52.31%                  | \$ 2,912,349,138        | 53.08%                    | 1,269,055        | 53.08%                   |  |
| 200.01 - 300 VSM                            | 2,174              | 9.38%                   | \$ 826,956,335          | 15.07%                    | 360,346          | 15.07%                   |  |
| 300.01 - 400 VSM                            | 489                | 2.11%                   | \$ 273,461,978          | 4.98%                     | 119,161          | 4.98%                    |  |
| > 400 VSM                                   | 207                | 0.89%                   | \$ 146,730,837          | 2.67%                     | 63,938           | 2.67%                    |  |
| <b>Total</b>                                | <b>23,188</b>      | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 5,487,073,502</b> | <b>100.00%</b>            | <b>2,390,990</b> | <b>100.00%</b>           |  |

Composición del Portafolio de FHipo

[www.fhipo.com](http://www.fhipo.com) / [investorrelations@fhipo.com](mailto:investorrelations@fhipo.com) / T: +52 (55) 4744-1100

El presente documento fue elaborado únicamente con fines informativos y no constituye una oferta, una recomendación o una invitación para comprar o vender instrumentos de inversión, desarrollar servicios financieros o ejercer cualquier clase de transacción, por lo que no se asume ninguna responsabilidad directa o indirecta de cualquier transacción financiera o acciones legales que se deriven de esta información.

## Análisis de Estratificación del Portafolio Infonavit (Cont.)

(portafolio Infonavit dentro y fuera de balance)

| Por Saldo Total Actual Co-participado - Pesos |                    |                         |                          |                           |                  |                          |
|---|--------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|
| Saldo Actual del Crédito                      | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos           | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM     | % del Saldo Total en VSM |
| < 200 mil Ps.                                 | 22,938             | 46.57%                  | \$ 3,850,966,346         | 23.89%                    | 1,678,057        | 23.89%                   |
| 200.1 mil Ps. -- 400 mil Ps.                  | 13,849             | 28.12%                  | \$ 3,610,291,102         | 22.40%                    | 1,573,183        | 22.40%                   |
| 400.1 mil Ps. -- 600 mil Ps.                  | 5,697              | 11.57%                  | \$ 2,800,995,056         | 17.38%                    | 1,220,532        | 17.38%                   |
| > 600.1 mil Ps.                               | 6,766              | 13.74%                  | \$ 5,854,111,039         | 36.32%                    | 2,550,927        | 36.32%                   |
| <b>Total</b>                                  | <b>49,250</b>      | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 16,116,363,544</b> | <b>100.00%</b>            | <b>7,022,699</b> | <b>100.00%</b>           |

| Por Edad del Trabajador (años) |                    |                         |                          |                           |                  |                          |
|--------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|
| Edad del Trabajador            | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos           | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM     | % del Saldo Total en VSM |
| Menor o igual a 25 años        | 7,228              | 9.98%                   | \$ 1,475,903,141         | 6.83%                     | 643,124          | 6.83%                    |
| 25.1 - 30 años                 | 16,588             | 22.90%                  | \$ 3,891,792,343         | 18.01%                    | 1,695,847        | 18.01%                   |
| 30.1 - 35 años                 | 13,229             | 18.26%                  | \$ 3,598,877,137         | 16.66%                    | 1,568,209        | 16.66%                   |
| 35.1 - 40 años                 | 10,290             | 14.21%                  | \$ 3,458,560,529         | 16.01%                    | 1,507,066        | 16.01%                   |
| 40.1 - 45 años                 | 8,970              | 12.38%                  | \$ 3,494,129,343         | 16.17%                    | 1,522,565        | 16.17%                   |
| 45.1 - 50 años                 | 7,906              | 10.91%                  | \$ 3,004,996,115         | 13.91%                    | 1,309,426        | 13.91%                   |
| 50.1 - 55 años                 | 5,590              | 7.72%                   | \$ 1,923,400,404         | 8.90%                     | 838,121          | 8.90%                    |
| 55.1 - 60 años                 | 2,406              | 3.32%                   | \$ 703,323,678           | 3.26%                     | 306,473          | 3.26%                    |
| 60.1 - 65 años                 | 231                | 0.32%                   | \$ 52,454,354            | 0.24%                     | 22,857           | 0.24%                    |
| <b>Total</b>                   | <b>72,438</b>      | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 21,603,437,045</b> | <b>100.00%</b>            | <b>9,413,689</b> | <b>100.00%</b>           |

## Análisis de Estratificación del Portafolio Fovissste<sup>(1)</sup>

(derechos de cobro sobre portafolio Fovissste)

| Por Denominación del Crédito |                          |                    |                         |                         |                           |                  |                          |
|------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|
| Denominación del Crédito     | Tasa de Interes Promedio | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos          | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM     | % del Saldo Total en VSM |
| Fovissste VSM (tasa real)    | 5.38%                    | 7,358              | 100.00%                 | \$ 2,877,421,515        | 100.00%                   | 1,253,835        | 100.00%                  |
| <b>Total</b>                 |                          | <b>7,358</b>       | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 2,877,421,515</b> | <b>100.00%</b>            | <b>1,253,835</b> | <b>100.00%</b>           |

| Por Salario del Trabajador |                    |                         |                         |                           |                  |                          |
|----------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|
| Salario del Trabajador     | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos          | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM     | % del Saldo Total en VSM |
| < 3.5 VSM                  | 22                 | 0.30%                   | \$ 3,645,811            | 0.13%                     | 1,589            | 0.13%                    |
| 3.51 - 4.5 VSM             | 4,263              | 57.94%                  | \$ 1,776,156,078        | 61.73%                    | 773,959          | 61.73%                   |
| > 4.51 VSM                 | 3,073              | 41.76%                  | \$ 1,097,619,626        | 38.15%                    | 478,287          | 38.15%                   |
| <b>Total</b>               | <b>7,358</b>       | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 2,877,421,515</b> | <b>100.00%</b>            | <b>1,253,835</b> | <b>100.00%</b>           |

| Por Tasa de Interés en VSM |                    |                         |                         |                           |                  |                          |
|----------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|
| Tasa de Interés            | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos          | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM     | % del Saldo Total en VSM |
| 5% VSM                     | 4,020              | 54.63%                  | \$ 1,505,892,780        | 52.33%                    | 656,192          | 52.33%                   |
| 5.5% VSM                   | 1,267              | 17.22%                  | \$ 550,401,478          | 19.13%                    | 239,837          | 19.13%                   |
| 6% VSM                     | 2,071              | 28.15%                  | \$ 821,127,257          | 28.54%                    | 357,806          | 28.54%                   |
| <b>Total</b>               | <b>7,358</b>       | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 2,877,421,515</b> | <b>100.00%</b>            | <b>1,253,835</b> | <b>100.00%</b>           |

| Por Meses Vencidos      |                    |                         |                         |                           |                  |                          |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|
| Meses de Incumplimiento | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos          | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM     | % del Saldo Total en VSM |
| 0 meses                 | 7,220              | 98.12%                  | \$ 2,818,384,200        | 97.95%                    | 1,228,110        | 97.95%                   |
| < 91 días               | 82                 | 1.11%                   | \$ 36,329,612           | 1.26%                     | 15,831           | 1.26%                    |
| ≥ 91 días               | 56                 | 0.76%                   | \$ 22,707,704           | 0.79%                     | 9,895            | 0.79%                    |
| <b>Total</b>            | <b>7,358</b>       | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 2,877,421,515</b> | <b>100.00%</b>            | <b>1,253,835</b> | <b>100.00%</b>           |

| Por Loan to Value (LTV) |                    |                         |                         |                           |                  |                          |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|
| Loan to Value (LTV)     | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos          | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM     | % del Saldo Total en VSM |
| <60 %                   | 1,852              | 25.17%                  | \$ 464,345,195          | 16.14%                    | 202,338          | 16.14%                   |
| 60.01 - 70              | 1,032              | 14.03%                  | \$ 396,160,019          | 13.77%                    | 172,627          | 13.77%                   |
| 70.01 - 80              | 2,117              | 28.77%                  | \$ 924,806,855          | 32.14%                    | 402,984          | 32.14%                   |
| 80.01 - 90              | 2,076              | 28.21%                  | \$ 949,571,460          | 33.00%                    | 413,775          | 33.00%                   |
| 90.01 - 95              | 281                | 3.82%                   | \$ 142,537,987          | 4.95%                     | 62,111           | 4.95%                    |
| <b>Total</b>            | <b>7,358</b>       | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 2,877,421,515</b> | <b>100.00%</b>            | <b>1,253,835</b> | <b>100.00%</b>           |

(1) El portafolio Fovissste representa, a través de constancias fiduciarias, los derechos de cobro sobre los créditos hipotecarios que se detallan.

Composición del Portafolio de FHipo

[www.fhipo.com](http://www.fhipo.com) / [investorrelations@fhipo.com](mailto:investorrelations@fhipo.com) / T: +52 (55) 4744-1100

El presente documento fue elaborado únicamente con fines informativos y no constituye una oferta, una recomendación o una invitación para comprar o vender instrumentos de inversión, desarrollar servicios financieros o ejercer cualquier clase de transacción, por lo que no se asume ninguna responsabilidad directa o indirecta de cualquier transacción financiera o acciones legales que se deriven de esta información.



## Análisis de Estratificación del Portafolio Fovissste<sup>(1)</sup> (Cont.)

(derechos de cobro sobre portafolio Fovissste)

| Situación Laboral        |              |                         |                         |                           |                  |                          |
|--------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|
| Saldo Actual del Crédito | Número de    |                         | Saldo en Pesos          | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM     | % del Saldo Total en VSM |
|                          | Créditos     | % del Total de Créditos |                         |                           |                  |                          |
| Activo + Pensionado      | 7,288        | 99.05%                  | \$ 2,846,592,785        | 98.93%                    | 1,240,402        | 98.93%                   |
| Fuera de Sector          | 70           | 0.95%                   | \$ 30,828,730           | 1.07%                     | 13,434           | 1.07%                    |
| <b>Total</b>             | <b>7,358</b> | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 2,877,421,515</b> | <b>100.00%</b>            | <b>1,253,835</b> | <b>100.00%</b>           |

| Por Saldo Total Actual - VSM |              |                         |                         |                           |                  |                          |
|------------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|
| Saldo Actual del Crédito     | Número de    |                         | Saldo en Pesos          | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM     | % del Saldo Total en VSM |
|                              | Créditos     | % del Total de Créditos |                         |                           |                  |                          |
| Menor o igual a 100 VSM      | 1,109        | 15.07%                  | \$ 166,337,082          | 5.78%                     | 72,481           | 5.78%                    |
| 100.01 - 200 VSM             | 3,598        | 48.90%                  | \$ 1,386,013,903        | 48.17%                    | 603,955          | 48.17%                   |
| 200.01 - 300 VSM             | 2,520        | 34.25%                  | \$ 1,224,331,937        | 42.55%                    | 533,502          | 42.55%                   |
| 300.01 - 400 VSM             | 131          | 1.78%                   | \$ 100,738,593          | 3.50%                     | 43,897           | 3.50%                    |
| > 400 VSM                    | 0            | 0.00%                   | \$ -                    | 0.00%                     | 0                | 0.00%                    |
| <b>Total</b>                 | <b>7,358</b> | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 2,877,421,515</b> | <b>100.00%</b>            | <b>1,253,835</b> | <b>100.00%</b>           |

| Por Edad del Trabajador (años) |              |                         |                         |                           |                  |                          |
|--------------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|
| Edad del Trabajador            | Número de    |                         | Saldo en Pesos          | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM     | % del Saldo Total en VSM |
|                                | Créditos     | % del Total de Créditos |                         |                           |                  |                          |
| Menor o igual a 25 años        | 83           | 1.13%                   | \$ 31,198,253           | 1.08%                     | 13,595           | 1.08%                    |
| 25.1 - 30 años                 | 994          | 13.51%                  | \$ 392,983,765          | 13.66%                    | 171,243          | 13.66%                   |
| 30.1 - 35 años                 | 1,389        | 18.88%                  | \$ 549,425,224          | 19.09%                    | 239,412          | 19.09%                   |
| 35.1 - 40 años                 | 1,394        | 18.95%                  | \$ 546,191,556          | 18.98%                    | 238,003          | 18.98%                   |
| 40.1 - 45 años                 | 1,363        | 18.52%                  | \$ 506,833,964          | 17.61%                    | 220,853          | 17.61%                   |
| 45.1 - 50 años                 | 1,175        | 15.97%                  | \$ 452,536,301          | 15.73%                    | 197,193          | 15.73%                   |
| 50.1 - 55 años                 | 765          | 10.40%                  | \$ 310,491,002          | 10.79%                    | 135,296          | 10.79%                   |
| 55.1 - 60 años                 | 189          | 2.57%                   | \$ 84,357,094           | 2.93%                     | 36,759           | 2.93%                    |
| 60.1 - 65 años                 | 6            | 0.08%                   | \$ 3,404,358            | 0.12%                     | 1,483            | 0.12%                    |
| <b>Total</b>                   | <b>7,358</b> | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 2,877,421,515</b> | <b>100.00%</b>            | <b>1,253,835</b> | <b>100.00%</b>           |

(1) El portafolio Fovissste representa, a través de constancias fiduciarias, los derechos de cobro sobre los créditos hipotecarios que se detallan.

Composición del Portafolio de FHipo

[www.fhipo.com](http://www.fhipo.com) / [investorrelations@fhipo.com](mailto:investorrelations@fhipo.com) / T: +52 (55) 4744-1100

El presente documento fue elaborado únicamente con fines informativos y no constituye una oferta, una recomendación o una invitación para comprar o vender instrumentos de inversión, desarrollar servicios financieros o ejercer cualquier clase de transacción, por lo que no se asume ninguna responsabilidad directa o indirecta de cualquier transacción financiera o acciones legales que se deriven de esta información.

