

## Composición del Portafolio Consolidado de FHipo al 31 de diciembre de 2018

FHipo presenta un resumen sobre la composición de su portafolio hipotecario al 4T18. La cartera bursatilizada no se consolida en el balance de FHipo, sin embargo, sí se consolida en este reporte.

### Resumen de características del portafolio consolidado de FHipo

| FHipo - Portafolio Consolidado                                  | 4T18                                   | 4T17                                   |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Saldo Total (Participación de FHipo)</b>                     | <b>\$31,533 millones<sup>(1)</sup></b> | <b>\$29,321 millones<sup>(1)</sup></b> |
| <b>Número de Créditos Totales</b>                               | <b>111,508</b>                         | <b>109,441</b>                         |
| Saldo Co-participado Promedio por Crédito Hipotecario           | \$282,787                              | \$267,919                              |
| <i>Loan-to-Value</i> a Originación (LTV) <sup>(2)</sup>         | 77.20%                                 | 77.06%                                 |
| Pago a Ingreso ( <i>Payment-to-Income</i> "PTI") <sup>(2)</sup> | 24.13%                                 | 25.25%                                 |
| <b>Portafolio Vigente</b>                                       | <b>98.6% (CV = 1.4%)</b>               | <b>98.8% (CV = 1.2%)</b>               |
| <b>Por Programa de Originación</b>                              |                                        |                                        |
| <b><u>Infonavit Total (IT)</u></b>                              |                                        |                                        |
| <b>Saldo Cartera IT (VSM)<sup>(3)</sup> y Pesos</b>             | <b>\$13,847 millones</b>               | <b>\$14,980 millones</b>               |
| Saldo Cartera - IT VSM <sup>(3)</sup>                           | \$7,124 millones                       | \$7,924 millones                       |
| Tasa de Interés Promedio Créditos - IT VSM <sup>(2) (3)</sup>   | 9.51% en VSM                           | 9.52% en VSM                           |
| Saldo de la Cartera - IT Pesos                                  | \$6,723 millones                       | \$7,056 millones                       |
| Tasa de Interés Promedio Créditos - IT Pesos                    | 12.00% (Nominal)                       | 12.00% (Nominal)                       |
| <b><u>Infonavit Más Crédito (IMC)</u></b>                       |                                        |                                        |
| Saldo Cartera IMC                                               | \$14,811 millones                      | \$11,565 millones                      |
| Tasa de Interés Promedio IMC <sup>(2)</sup>                     | 10.84% (Nominal)                       | 10.82% (Nominal)                       |
| <b><u>Fovissste</u></b>                                         |                                        |                                        |
| Saldo Cartera Fovissste <sup>(3)</sup>                          | \$2,767 millones                       | \$2,777 millones                       |
| Tasa de Interés Promedio <sup>(2)(3)</sup>                      | 5.37% en VSM                           | 5.38% en VSM                           |
| <b><u>Smart Lending</u></b>                                     |                                        |                                        |
| Saldo Cartera Smart Lending                                     | \$109 millones                         | NA                                     |
| Tasa de Interés Promedio <sup>(2)(4)</sup>                      | 13.07%                                 | NA                                     |

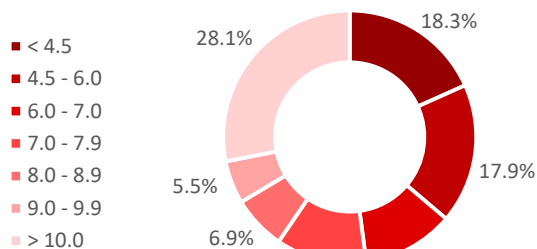
Nota: Los datos consolidados consideran el portafolio Infonavit, los derechos de cobro sobre el portafolio Fovissste y Smart Lending (dentro y fuera de balance).

- (1) Se refiere al saldo de principal insoluto del portafolio que pertenece a FHipo, excluyendo intereses devengados no cobrados e indexación de las hipotecas denominadas en VSM. Al 31 de diciembre de 2018, FHipo co-participa el 63% (promedio ponderado) de cada crédito hipotecario.
- (2) Promedio ponderado por "Saldo Total".
- (3) Las hipotecas denominadas en VSM se actualizan conforme al menor entre el incremento en el salario mínimo y el incremento en la UMA.
- (4) Ingreso neto pagado a FHipo derivado del portafolio Smart Lending, excluye seguros/accesorios, comisión por originación y comisión por administración, gastos que se cubren a nivel de Smart Lending a través del ingreso de las hipotecas (CAT).

## Características del Portafolio Infonavit (Infonavit Total e Infonavit Más Crédito)

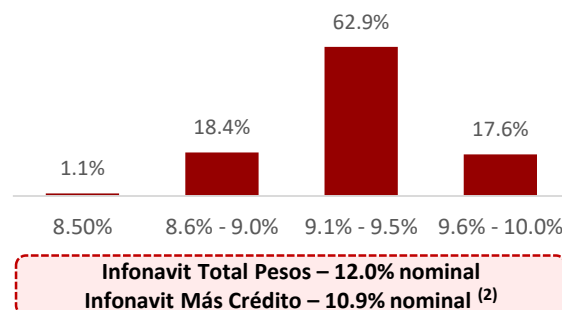
### Distribución por salario del acreditado en VSM a fecha de originación

(como % del total de créditos del portafolio Infonavit)



### Distribución por tasa de interés en VSM <sup>(1)</sup>

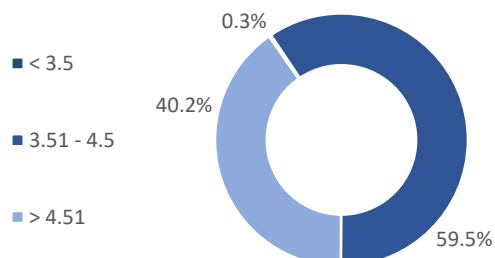
(como % del total de créditos del portafolio Infonavit en VSM)



## Características del Portafolio Fovissste

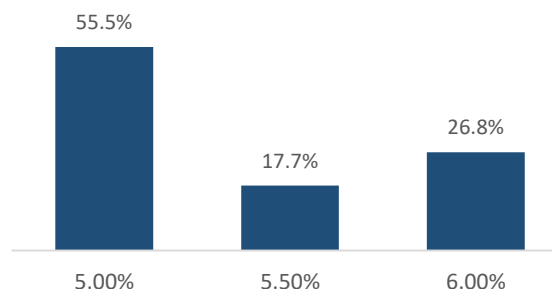
### Distribución por salario del acreditado en VSM a fecha de originación

(como % del total de créditos del portafolio Fovissste)



### Distribución por tasa de interés en VSM <sup>(1)</sup>

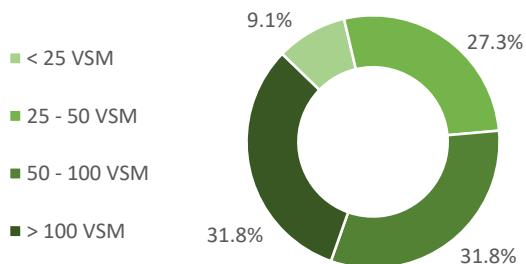
(como % del total de créditos del portafolio Fovissste en VSM)



## Características del Portafolio Smart Lending

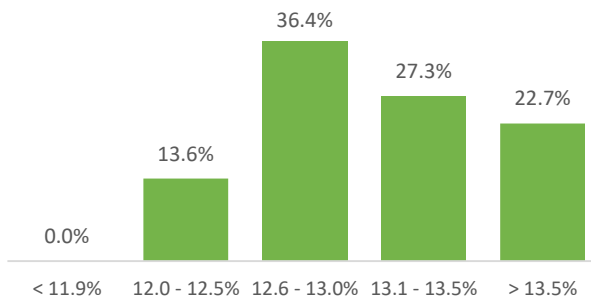
### Distribución por salario del acreditado a fecha de originación sobre garantía hipotecaria

(como % del total de créditos del portafolio Smart Lending)



### Distribución por CAT de la garantía hipotecaria

(como % del total de créditos del portafolio Smart Lending)



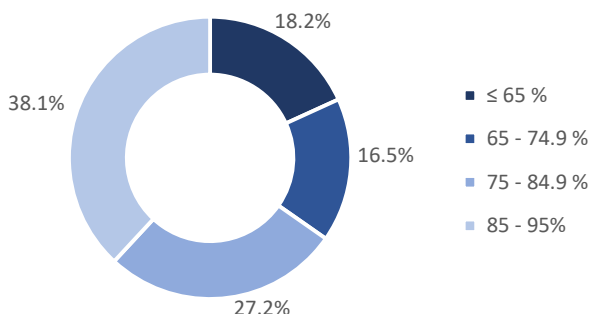
(1) Las hipotecas denominadas en VSM se actualizan conforme al menor entre el incremento en el salario mínimo y el incremento en la UMA.

(2) Tasa de originación actual, referente a la subasta del programa "Infonavit Más Crédito" celebrada el 17 de mayo de 2017.

## Características del Portafolio Consolidado

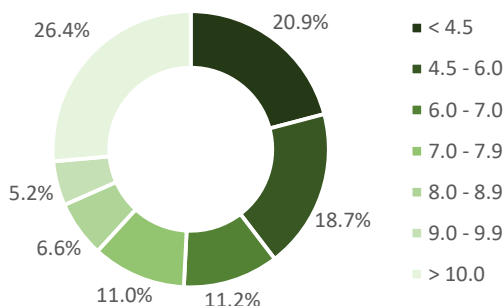
### Distribución por Loan – to – Value (LTV) a fecha de originación del crédito

(como % del total de créditos del portafolio consolidado)



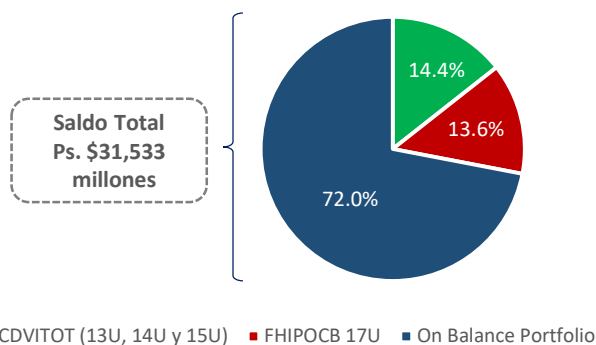
### Distribución por salario del acreditado en VSM a fecha de originación del crédito

(como % del total de créditos del portafolio consolidado)



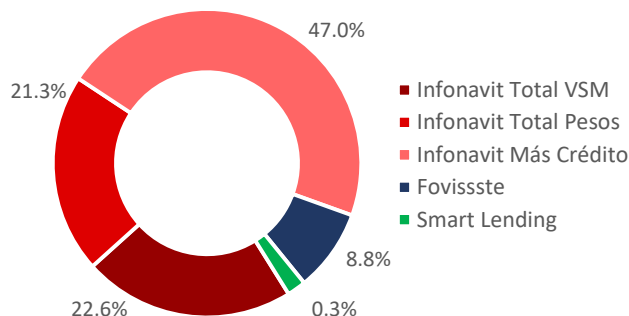
### Distribución por Saldo Total dentro y fuera de balance <sup>(1)</sup>

(como % del total del saldo del portafolio consolidado)



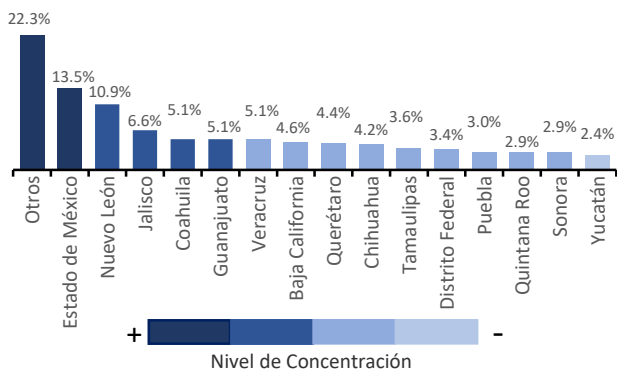
### Distribución por programa de originación

(como % del total del saldo del portafolio consolidado)



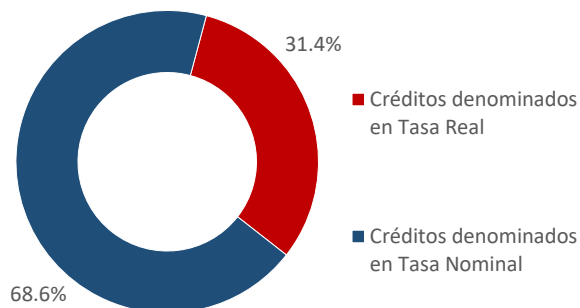
### Distribución geográfica del portafolio

(como % del total de créditos del portafolio consolidado)



### Distribución por Tasa de Interés (Real vs. Nominal)

(como % del total del saldo del portafolio consolidado)



(1) Las hipotecas denominadas en VSM se actualizan conforme al menor entre el incremento en el salario mínimo y el incremento en la UMA.

## Análisis de Estratificación del Portafolio Infonavit

(portafolio Infonavit dentro y fuera de balance)

| Por Denominación del Crédito    |                          |                    |                         |                          |                           |                   |                          |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Denominación del Crédito        | Tasa de Interes Promedio | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos           | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM      | % del Saldo Total en VSM |
| Infonavit Total VSM (tasa real) | 9.51%                    | 45,233             | 43.32%                  | \$ 7,123,627,305         | 24.86%                    | 2,907,318         | 24.86%                   |
| Infonavit Total Pesos           | 12.00%                   | 30,249             | 28.97%                  | \$ 6,722,945,668         | 23.46%                    | 2,743,791         | 23.46%                   |
| Infonavit Más Crédito Pesos     | 10.84%                   | 28,923             | 27.70%                  | \$ 14,810,548,546        | 51.68%                    | 6,044,530         | 51.68%                   |
| <b>Total</b>                    |                          | <b>104,405</b>     | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 28,657,121,519</b> | <b>100.00%</b>            | <b>11,695,639</b> | <b>100.00%</b>           |

| Por Salario del Trabajador |                    |                         |                          |                           |                   |                          |  |
|----------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| Salario del Trabajador     | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos           | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM      | % del Saldo Total en VSM |  |
| < 4.5 VSM                  | 19,080             | 18.27%                  | \$ 3,378,895,769         | 11.79%                    | 1,379,006         | 11.79%                   |  |
| 4.5 - 6 VSM                | 18,736             | 17.95%                  | \$ 3,358,026,566         | 11.72%                    | 1,370,489         | 11.72%                   |  |
| 6.01 - 7 VSM               | 12,228             | 11.71%                  | \$ 1,874,536,534         | 6.54%                     | 765,042           | 6.54%                    |  |
| 7.01 - 8 VSM               | 12,112             | 11.60%                  | \$ 2,033,469,127         | 7.10%                     | 829,906           | 7.10%                    |  |
| 8.01 - 9 VSM               | 7,214              | 6.91%                   | \$ 1,613,245,166         | 5.63%                     | 658,403           | 5.63%                    |  |
| 9.01 - 10 VSM              | 5,713              | 5.47%                   | \$ 1,467,125,875         | 5.12%                     | 598,768           | 5.12%                    |  |
| > 10.01 VSM                | 29,322             | 28.08%                  | \$ 14,931,822,483        | 52.11%                    | 6,094,024         | 52.11%                   |  |
| <b>Total</b>               | <b>104,405</b>     | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 28,657,121,519</b> | <b>100.00%</b>            | <b>11,695,639</b> | <b>100.00%</b>           |  |

| Por Tasa de Interés en VSM |                    |                         |                         |                           |                  |                          |  |
|----------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|--|
| Tasa de Interés            | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos          | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM     | % del Saldo Total en VSM |  |
| 8.50%                      | 480                | 1.06%                   | \$ 74,701,467           | 1.05%                     | 30,487           | 1.05%                    |  |
| 8.6% - 9.0%                | 8,337              | 18.43%                  | \$ 1,206,238,327        | 16.93%                    | 492,294          | 16.93%                   |  |
| 9.1% - 9.50%               | 28,471             | 62.94%                  | \$ 3,994,969,696        | 56.08%                    | 1,630,440        | 56.08%                   |  |
| 9.6% - 10.0%               | 7,945              | 17.56%                  | \$ 1,847,717,815        | 25.94%                    | 754,097          | 25.94%                   |  |
| <b>Total</b>               | <b>45,233</b>      | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 7,123,627,305</b> | <b>100.00%</b>            | <b>2,907,318</b> | <b>100.00%</b>           |  |

| Por Meses Vencidos                |                    |                         |                          |                           |                   |                          |  |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| Meses de Incumplimiento           | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos           | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM      | % del Saldo Total en VSM |  |
| 0 meses                           | 95,168             | 91.15%                  | \$ 26,385,330,802        | 92.07%                    | 10,768,468        | 92.07%                   |  |
| < 91 días                         | 7,456              | 7.14%                   | \$ 1,850,456,450         | 6.46%                     | 755,214           | 6.46%                    |  |
| ≥ 91 días (Sin CDVITOT 13U y 14U) | 1,117              | 1.07%                   | \$ 313,600,841           | 1.09%                     | 127,988           | 1.09%                    |  |
| ≥ 91 días (CDVITOT 13U y 14U)     | 664                | 0.64%                   | \$ 107,733,426           | 0.38%                     | 43,969            | 0.38%                    |  |
| <b>Total</b>                      | <b>104,405</b>     | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 28,657,121,519</b> | <b>100.00%</b>            | <b>11,695,639</b> | <b>100.00%</b>           |  |

| Por Loan to Value (LTV) |                    |                         |                          |                           |                   |                          |  |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| Loan to Value (LTV)     | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos           | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM      | % del Saldo Total en VSM |  |
| <= 65%                  | 18,236             | 17.47%                  | \$ 4,296,438,007         | 14.99%                    | 1,753,476         | 14.99%                   |  |
| 65% - 74.9%             | 17,043             | 16.32%                  | \$ 4,145,875,131         | 14.47%                    | 1,692,028         | 14.47%                   |  |
| 75% - 84.9%             | 27,892             | 26.72%                  | \$ 7,325,215,785         | 25.56%                    | 2,989,591         | 25.56%                   |  |
| 85% - 95.0%             | 41,234             | 39.49%                  | \$ 12,889,592,595        | 44.98%                    | 5,260,543         | 44.98%                   |  |
| <b>Total</b>            | <b>104,405</b>     | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 28,657,121,519</b> | <b>100.00%</b>            | <b>11,695,639</b> | <b>100.00%</b>           |  |

| Por Régimen Crediticio                  |                    |                         |                          |                           |                   |                          |  |
|-----------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| Regimen de Crédito                      | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos           | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM      | % del Saldo Total en VSM |  |
| Regimen Ordinario de Amortización (ROA) | 89,453             | 85.68%                  | \$ 24,873,694,734        | 86.80%                    | 10,151,534        | 86.80%                   |  |
| Regimen Especial de Amortización (REA)  | 12,285             | 11.77%                  | \$ 3,122,071,507         | 10.89%                    | 1,274,190         | 10.89%                   |  |
| Prórroga                                | 2,667              | 2.55%                   | \$ 661,355,278           | 2.31%                     | 269,914           | 2.31%                    |  |
| <b>Total</b>                            | <b>104,405</b>     | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 28,657,121,519</b> | <b>100.00%</b>            | <b>11,695,639</b> | <b>100.00%</b>           |  |

| Por Saldo Total Actual Co-participado - VSM |                    |                         |                         |                           |                  |                          |  |
|---------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|--|
| Saldo Actual del Crédito                    | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos          | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM     | % del Saldo Total en VSM |  |
| Menor o igual a 100 VSM                     | 38,907             | 86.01%                  | \$ 4,938,645,604        | 69.33%                    | 2,015,576        | 69.33%                   |  |
| 100.01 - 200 VSM                            | 5,600              | 12.38%                  | \$ 1,732,917,746        | 24.33%                    | 707,244          | 24.33%                   |  |
| 200.01 - 300 VSM                            | 572                | 1.26%                   | \$ 322,897,016          | 4.53%                     | 131,782          | 4.53%                    |  |
| 300.01 - 400 VSM                            | 136                | 0.30%                   | \$ 109,796,464          | 1.54%                     | 44,810           | 1.54%                    |  |
| > 400 VSM                                   | 18                 | 0.04%                   | \$ 19,370,475           | 0.27%                     | 7,906            | 0.27%                    |  |
| <b>Total</b>                                | <b>45,233</b>      | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 7,123,627,305</b> | <b>100.00%</b>            | <b>2,907,318</b> | <b>100.00%</b>           |  |

## Análisis de Estratificación del Portafolio Infonavit (Cont.)

(portafolio Infonavit dentro y fuera de balance)

### Por Saldo Total Actual Co-participado - Pesos

| Saldo Actual del Crédito     | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos           | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM     | % del Saldo Total en VSM |
|------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|
| < 200 mil Ps.                | 24,406             | 41.25%                  | \$ 3,948,262,487         | 18.34%                    | 1,611,378        | 18.34%                   |
| 200.1 mil Ps. -- 400 mil Ps. | 16,352             | 27.63%                  | \$ 4,414,550,406         | 20.50%                    | 1,801,681        | 20.50%                   |
| 400.1 mil Ps. -- 600 mil Ps. | 8,103              | 13.69%                  | \$ 3,981,862,445         | 18.49%                    | 1,625,091        | 18.49%                   |
| > 600.1 mil Ps.              | 10,311             | 17.43%                  | \$ 9,188,818,875         | 42.67%                    | 3,750,171        | 42.67%                   |
| <b>Total</b>                 | <b>59,172</b>      | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 21,533,494,214</b> | <b>100.00%</b>            | <b>8,788,320</b> | <b>100.00%</b>           |

### Por Edad del Trabajador (años)

| Edad del Trabajador     | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos           | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM      | % del Saldo Total en VSM |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Menor o igual a 25 años | 8,599              | 8.24%                   | \$ 1,572,758,556         | 5.49%                     | 641,879           | 5.49%                    |
| 25.1 - 30 años          | 21,833             | 20.91%                  | \$ 4,234,197,314         | 14.78%                    | 1,728,075         | 14.78%                   |
| 30.1 - 35 años          | 19,579             | 18.75%                  | \$ 4,360,455,931         | 15.22%                    | 1,779,604         | 15.22%                   |
| 35.1 - 40 años          | 16,479             | 15.78%                  | \$ 4,769,943,872         | 16.64%                    | 1,946,725         | 16.64%                   |
| 40.1 - 45 años          | 14,511             | 13.90%                  | \$ 5,297,749,958         | 18.49%                    | 2,162,135         | 18.49%                   |
| 45.1 - 50 años          | 12,172             | 11.66%                  | \$ 4,567,010,409         | 15.94%                    | 1,863,903         | 15.94%                   |
| 50.1 - 55 años          | 7,789              | 7.46%                   | \$ 2,830,416,155         | 9.88%                     | 1,155,159         | 9.88%                    |
| 55.1 - 60 años          | 3,183              | 3.05%                   | \$ 969,107,219           | 3.38%                     | 395,515           | 3.38%                    |
| 60.1 - 65 años          | 260                | 0.25%                   | \$ 55,482,106            | 0.19%                     | 22,644            | 0.19%                    |
| <b>Total</b>            | <b>104,405</b>     | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 28,657,121,519</b> | <b>100.00%</b>            | <b>11,695,639</b> | <b>100.00%</b>           |

## Análisis de Estratificación del Portafolio Fovissste

(derechos de cobro sobre portafolio Fovissste dentro y fuera de balance)

### Por Denominación del Crédito

| Denominación del Crédito  | Tasa de Interes Promedio | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos          | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM     | % del Saldo Total en VSM |
|---------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|
| Fovissste VSM (tasa real) | 5.37%                    | 7,081              | 100.00%                 | \$ 2,767,101,074        | 100.00%                   | 1,129,318        | 100.00%                  |
| <b>Total</b>              |                          | <b>7,081</b>       | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 2,767,101,074</b> | <b>100.00%</b>            | <b>1,129,318</b> | <b>100.00%</b>           |

### Por Salario del Trabajador

| Salario del Trabajador | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos          | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM     | % del Saldo Total en VSM |
|------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|
| < 3.5 VSM              | 20                 | 0.28%                   | \$ 2,816,099            | 0.10%                     | 1,149            | 0.10%                    |
| 3.51 - 4.5 VSM         | 4,213              | 59.50%                  | \$ 1,755,881,979        | 63.46%                    | 716,616          | 63.46%                   |
| > 4.51 VSM             | 2,848              | 40.22%                  | \$ 1,008,402,997        | 36.44%                    | 411,553          | 36.44%                   |
| <b>Total</b>           | <b>7,081</b>       | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 2,767,101,074</b> | <b>100.00%</b>            | <b>1,129,318</b> | <b>100.00%</b>           |

### Por Tasa de Interés en VSM

| Tasa de Interés | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos          | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM     | % del Saldo Total en VSM |
|-----------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|
| 5% VSM          | 3,929              | 55.49%                  | \$ 1,474,421,514        | 53.28%                    | 601,746          | 53.28%                   |
| 5.5% VSM        | 1,251              | 17.67%                  | \$ 542,420,166          | 19.60%                    | 221,374          | 19.60%                   |
| 6% VSM          | 1,901              | 26.85%                  | \$ 750,259,395          | 27.11%                    | 306,198          | 27.11%                   |
| <b>Total</b>    | <b>7,081</b>       | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 2,767,101,074</b> | <b>100.00%</b>            | <b>1,129,318</b> | <b>100.00%</b>           |

### Por Meses Vencidos

| Meses de Incumplimiento | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos          | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM     | % del Saldo Total en VSM |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|
| 0 meses                 | 6,927              | 97.83%                  | \$ 2,701,829,373        | 97.64%                    | 1,102,679        | 97.64%                   |
| < 91 días               | 83                 | 1.17%                   | \$ 34,990,975           | 1.26%                     | 14,281           | 1.26%                    |
| ≥ 91 días               | 71                 | 1.00%                   | \$ 30,280,726           | 1.09%                     | 12,358           | 1.09%                    |
| <b>Total</b>            | <b>7,081</b>       | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 2,767,101,074</b> | <b>100.00%</b>            | <b>1,129,318</b> | <b>100.00%</b>           |

### Por Loan to Value (LTV)

| Loan to Value (LTV) | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos          | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM     | % del Saldo Total en VSM |
|---------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|
| <= 65%              | 2,057              | 29.05%                  | \$ 530,290,826          | 19.16%                    | 216,424          | 19.16%                   |
| 65% - 74.9%         | 1,374              | 19.40%                  | \$ 558,978,712          | 20.20%                    | 228,132          | 20.20%                   |
| 75% - 84.9%         | 2,441              | 34.47%                  | \$ 1,103,119,027        | 39.87%                    | 450,209          | 39.87%                   |
| 85% - 95.0%         | 1,209              | 17.07%                  | \$ 574,712,510          | 20.77%                    | 234,554          | 20.77%                   |
| <b>Total</b>        | <b>7,081</b>       | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 2,767,101,074</b> | <b>100.00%</b>            | <b>1,129,318</b> | <b>100.00%</b>           |

## Análisis de Estratificación del Portafolio Fovissste (Cont.)

(derechos de cobro sobre portafolio Fovissste dentro y fuera de balance)

| Situación Laboral        |                    |                         |                         |                           |                  |                          |
|--------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|
| Saldo Actual del Crédito | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos          | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM     | % del Saldo Total en VSM |
| Activo + Pensionado      | 6,935              | 97.94%                  | \$ 2,704,819,801        | 97.75%                    | 1,103,900        | 97.75%                   |
| Fuera de Sector          | 146                | 2.06%                   | \$ 62,281,274           | 2.25%                     | 25,418           | 2.25%                    |
| <b>Total</b>             | <b>7,081</b>       | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 2,767,101,074</b> | <b>100.00%</b>            | <b>1,129,318</b> | <b>100.00%</b>           |

| Por Saldo Total Actual - VSM |                    |                         |                         |                           |                  |                          |
|------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|
| Saldo Actual del Crédito     | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos          | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM     | % del Saldo Total en VSM |
| Menor o igual a 100 VSM      | 1,324              | 18.70%                  | \$ 196,239,386          | 7.09%                     | 80,090           | 7.09%                    |
| 100.01 - 200 VSM             | 4,204              | 59.37%                  | \$ 1,736,680,834        | 62.76%                    | 708,780          | 62.76%                   |
| 200.01 - 300 VSM             | 1,452              | 20.51%                  | \$ 752,841,716          | 27.21%                    | 307,252          | 27.21%                   |
| 300.01 - 400 VSM             | 101                | 1.43%                   | \$ 81,339,138           | 2.94%                     | 33,196           | 2.94%                    |
| > 400 VSM                    | 0                  | 0.00%                   | \$ -                    | 0.00%                     | 0                | 0.00%                    |
| <b>Total</b>                 | <b>7,081</b>       | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 2,767,101,074</b> | <b>100.00%</b>            | <b>1,129,318</b> | <b>100.00%</b>           |

| Por Edad del Trabajador (años) |                    |                         |                         |                           |                  |                          |
|--------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|
| Edad del Trabajador            | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos          | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM     | % del Saldo Total en VSM |
| Menor o igual a 25 años        | 178                | 2.51%                   | \$ 67,977,591           | 2.46%                     | 27,743           | 2.46%                    |
| 25.1 - 30 años                 | 1,138              | 16.07%                  | \$ 447,384,455          | 16.17%                    | 182,588          | 16.17%                   |
| 30.1 - 35 años                 | 1,341              | 18.94%                  | \$ 533,539,914          | 19.28%                    | 217,750          | 19.28%                   |
| 35.1 - 40 años                 | 1,327              | 18.74%                  | \$ 512,288,274          | 18.51%                    | 209,077          | 18.51%                   |
| 40.1 - 45 años                 | 1,294              | 18.27%                  | \$ 480,404,328          | 17.36%                    | 196,064          | 17.36%                   |
| 45.1 - 50 años                 | 1,054              | 14.88%                  | \$ 409,476,326          | 14.80%                    | 167,117          | 14.80%                   |
| 50.1 - 55 años                 | 648                | 9.15%                   | \$ 267,170,048          | 9.66%                     | 109,038          | 9.66%                    |
| 55.1 - 60 años                 | 101                | 1.43%                   | \$ 48,860,138           | 1.77%                     | 19,941           | 1.77%                    |
| 60.1 - 65 años                 | 0                  | 0.00%                   | \$ -                    | 0.00%                     | 0                | 0.00%                    |
| <b>Total</b>                   | <b>7,081</b>       | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 2,767,101,074</b> | <b>100.00%</b>            | <b>1,129,318</b> | <b>100.00%</b>           |

## Análisis de Estratificación del Portafolio Smart Lending

(derechos de cobro sobre portafolio Smart Lending)

| Por Denominación del Crédito (garantía hipotecaria) |                          |                    |                         |                       |                           |               |                          |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------|--------------------------|
| Denominación del Crédito                            | Tasa de Interes Promedio | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos        | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM  | % del Saldo Total en VSM |
| Smart Lending (CAT)                                 | 13.07%                   | 22                 | 100.00%                 | \$ 108,819,358        | 100.00%                   | 44,412        | 100.00%                  |
| Smart Lending (Crédito FHipo)                       | 10.68%                   | 22                 | 100.00%                 | \$ 108,819,358        | 100.00%                   | 44,412        | 100.00%                  |
| <b>Total</b>                                        |                          | <b>22</b>          | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 108,819,358</b> | <b>100.00%</b>            | <b>44,412</b> | <b>100.00%</b>           |

| Por Costo Anual Total (garantía hipotecaria) |                    |                         |                       |                           |               |                          |
|----------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------|--------------------------|
| Tasa de Interés                              | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos        | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM  | % del Saldo Total en VSM |
| < 11.9%                                      | 0                  | 0.00%                   | \$ -                  | 0.00%                     | 0             | 0.00%                    |
| 12.0 - 12.5%                                 | 3                  | 13.64%                  | \$ 10,346,061         | 9.51%                     | 4,222         | 9.51%                    |
| 12.6 - 13.0%                                 | 8                  | 36.36%                  | \$ 41,221,837         | 37.88%                    | 16,824        | 37.88%                   |
| 13.1 - 13.5%                                 | 6                  | 27.27%                  | \$ 16,947,794         | 15.57%                    | 6,917         | 15.57%                   |
| > 13.5%                                      | 5                  | 22.73%                  | \$ 40,303,666         | 37.04%                    | 16,449        | 37.04%                   |
| <b>Total</b>                                 | <b>22</b>          | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 108,819,358</b> | <b>100.00%</b>            | <b>44,412</b> | <b>100.00%</b>           |

| Por Tasa de Interés - Fhipo (neto de gastos) |                    |                         |                       |                           |               |                          |
|----------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------|--------------------------|
| Tasa de Interés                              | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos        | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM  | % del Saldo Total en VSM |
| 10.5% - 10.6%                                | 8                  | 36.36%                  | \$ 30,220,555         | 27.77%                    | 12,334        | 27.77%                   |
| 10.6% - 10.7%                                | 6                  | 27.27%                  | \$ 41,359,091         | 38.01%                    | 16,880        | 38.01%                   |
| 10.7% - 10.8%                                | 3                  | 13.64%                  | \$ 11,995,383         | 11.02%                    | 4,896         | 11.02%                   |
| 10.8% - 10.9%                                | 2                  | 9.09%                   | \$ 5,997,870          | 5.51%                     | 2,448         | 5.51%                    |
| > 10.9%                                      | 3                  | 13.64%                  | \$ 19,246,459         | 17.69%                    | 7,855         | 17.69%                   |
| <b>Total</b>                                 | <b>22</b>          | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 108,819,358</b> | <b>100.00%</b>            | <b>44,412</b> | <b>100.00%</b>           |

## Análisis de Estratificación del Portafolio Smart Lending (Cont.)

(derechos de cobro sobre portafolio Smart Lending)

| Por Salario del Trabajador (garantía hipotecaria) |                    |                         |                       |                           |               |                          |
|---------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------|--------------------------|
| Salario del Trabajador                            | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos        | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM  | % del Saldo Total en VSM |
| < 25 VSM                                          | 2                  | 9.09%                   | \$ 2,790,000          | 2.56%                     | 1,139         | 2.56%                    |
| 25 - 50 VSM                                       | 6                  | 27.27%                  | \$ 21,403,491         | 19.67%                    | 8,735         | 19.67%                   |
| 50 - 100 VSM                                      | 7                  | 31.82%                  | \$ 24,096,600         | 22.14%                    | 9,834         | 22.14%                   |
| > 100 VSM                                         | 7                  | 31.82%                  | \$ 60,529,267         | 55.62%                    | 24,703        | 55.62%                   |
| <b>Total</b>                                      | <b>22</b>          | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 108,819,358</b> | <b>100.00%</b>            | <b>44,412</b> | <b>100.00%</b>           |

| Por Meses Vencidos (garantía hipotecaria) |                    |                         |                       |                           |               |                          |
|-------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------|--------------------------|
| Meses de Incumplimiento                   | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos        | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM  | % del Saldo Total en VSM |
| 0 meses                                   | 22                 | 100.00%                 | \$ 108,819,358        | 100.00%                   | 44,412        | 100.00%                  |
| < 91 días                                 | 0                  | 0.00%                   | -                     | 0.00%                     | 0             | 0.00%                    |
| ≥ 91 días                                 | 0                  | 0.00%                   | -                     | 0.00%                     | 0             | 0.00%                    |
| <b>Total</b>                              | <b>22</b>          | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 108,819,358</b> | <b>100.00%</b>            | <b>44,412</b> | <b>100.00%</b>           |

| Por Loan to Value (LTV, garantía hipotecaria) |                    |                         |                       |                           |               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------|--------------------------|
| Loan to Value (LTV)                           | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos        | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM  | % del Saldo Total en VSM |
| <= 65%                                        | 7                  | 31.82%                  | \$ 46,500,487         | 42.73%                    | 18,978        | 42.73%                   |
| 65% - 74.9%                                   | 7                  | 31.82%                  | \$ 29,091,074         | 26.73%                    | 11,873        | 26.73%                   |
| 75% - 84.9%                                   | 8                  | 36.36%                  | \$ 33,227,796         | 30.53%                    | 13,561        | 30.53%                   |
| 85% - 95.0%                                   | 0                  | 0.00%                   | -                     | 0.00%                     | 0             | 0.00%                    |
| <b>Total</b>                                  | <b>22</b>          | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 108,819,358</b> | <b>100.00%</b>            | <b>44,412</b> | <b>100.00%</b>           |

| Por Saldo Total Actual (garantía hipotecaria) |                    |                         |                       |                           |               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------|--------------------------|
| Saldo Actual del Crédito                      | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos        | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM  | % del Saldo Total en VSM |
| Menor o igual a 1,000 VSM                     | 5                  | 22.73%                  | \$ 7,822,482          | 7.19%                     | 3,193         | 7.19%                    |
| 1,000.01 - 2,000 VSM                          | 10                 | 45.45%                  | \$ 33,567,613         | 30.85%                    | 13,700        | 30.85%                   |
| 2,000.01 - 3,000 VSM                          | 2                  | 9.09%                   | \$ 11,644,362         | 10.70%                    | 4,752         | 10.70%                   |
| 3,000.01 - 4,000 VSM                          | 1                  | 4.55%                   | \$ 9,000,000          | 8.27%                     | 3,673         | 8.27%                    |
| 4,000.01 - 5,000 VSM                          | 1                  | 4.55%                   | \$ 9,984,901          | 9.18%                     | 4,075         | 9.18%                    |
| > 5,000 VSM                                   | 3                  | 13.64%                  | \$ 36,800,000         | 33.82%                    | 15,019        | 33.82%                   |
| <b>Total</b>                                  | <b>22</b>          | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 108,819,358</b> | <b>100.00%</b>            | <b>44,412</b> | <b>100.00%</b>           |

| Por Edad del Trabajador (garantía hipotecaria) |                    |                         |                       |                           |               |                          |
|------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------|--------------------------|
| Edad del Trabajador                            | Número de Créditos | % del Total de Créditos | Saldo en Pesos        | % de Saldo Total en Pesos | Saldo en VSM  | % del Saldo Total en VSM |
| Menor o igual a 25 años                        | 0                  | 0.00%                   | \$ -                  | 0.00%                     | 0             | 0.00%                    |
| 25.1 - 30 años                                 | 4                  | 18.18%                  | \$ 10,506,903         | 9.66%                     | 4,288         | 9.66%                    |
| 30.1 - 35 años                                 | 7                  | 31.82%                  | \$ 42,650,786         | 39.19%                    | 17,407        | 39.19%                   |
| 35.1 - 40 años                                 | 5                  | 22.73%                  | \$ 22,756,135         | 20.91%                    | 9,287         | 20.91%                   |
| 40.1 - 45 años                                 | 3                  | 13.64%                  | \$ 19,457,480         | 17.88%                    | 7,941         | 17.88%                   |
| 45.1 - 50 años                                 | 2                  | 9.09%                   | \$ 11,448,054         | 10.52%                    | 4,672         | 10.52%                   |
| 50.1 - 55 años                                 | 1                  | 4.55%                   | \$ 2,000,000          | 1.84%                     | 816           | 1.84%                    |
| 55.1 - 60 años                                 | 0                  | 0.00%                   | \$ -                  | 0.00%                     | 0             | 0.00%                    |
| 60.1 - 65 años                                 | 0                  | 0.00%                   | \$ -                  | 0.00%                     | 0             | 0.00%                    |
| <b>Total</b>                                   | <b>22</b>          | <b>100.00%</b>          | <b>\$ 108,819,358</b> | <b>100.00%</b>            | <b>44,412</b> | <b>100.00%</b>           |

Composición del Portafolio de FHipo

[www.fhipo.com](http://www.fhipo.com) / [investorrelations@fhipo.com](mailto:investorrelations@fhipo.com) / T: +52 (55) 4744-1100



El presente documento fue elaborado únicamente con fines informativos y no constituye una oferta, una recomendación o una invitación para comprar o vender instrumentos de inversión, desarrollar servicios financieros o ejercer cualquier clase de transacción, por lo que no se asume ninguna responsabilidad directa o indirecta de cualquier transacción financiera o acciones legales que se deriven de esta información.