

RECOMPRA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS PROPIOS

Ciudad de México, 7 de diciembre de 2018 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, anuncia al público inversionista que en términos del fondo de recompra aprobado por la Asamblea Ordinaria de Tenedores con fecha 13 de marzo de 2018, se adquirieron 671,506 Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios FHIPO 14 (“CBFIs”) a un precio promedio ponderado de Ps. \$13.19.

SOBRE FHIPO

FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por CH Asset Management, S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.

AVISO LEGAL

Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.

Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100



[ENGLISH TRANSLATION FOR INFORMATION PURPOSES ONLY, IN THE EVENT OF ANY CONFLICT, THE SPANISH TEXT SHALL PREVAIL]

SHARE BUYBACK

Mexico City, December 7th 2018 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), the first Mexican real estate investment trust specialized in the acquisition, origination, co-participation, management and operation of mortgage portfolios, announces to the general public, in terms with the share buyback program approved by the Ordinary Holders' Meeting on March 13th 2018, the acquisition of 671,506 FHIPO 14 CBFIs at a weighted average price of Ps. \$13.19.

ABOUT FHIPO

FHipo is the first real estate investment trust established to acquire, originate, co-participate, and manage mainly mortgage portfolios in Mexico. Currently, it is the only investment vehicle that provides investors with exposure solely to the Mexican mortgage market and rewards them through a combination of dividend payments and capital gains. FHipo is managed by CH Asset Management, S.A.P.I. de C.V., which has a management team that overall accounts with more than 50 years of experience in the finance and mortgage sector.

DISCLAIMER

This press release may contain forward-looking statements based on the current expectations of FHipo. Actual future events or results could differ materially from these statements. Readers are cautioned not to place undue reliance on these forward-looking statements, which speak only as of the date of this press release. The Company undertakes no obligation to publicly update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.

This press release shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy nor shall there be any sale of these securities in any state or jurisdiction in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such state or jurisdiction.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

Xavier Martínez / IRO / xm@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100



Información de recompras fibras



FECHA: 07/12/2018

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN FHIPO
RAZÓN SOCIAL BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO
FECHA DE OPERACIÓN 06/12/2018
REMANENTE DE RECURSOS

| | |
|-------------------|-------------|
| Al último reporte | 613,598,919 |
| Al presente | 604,743,834 |

OPERACIÓN POR SERIE

SERIE 14

CASA DE BOLSA MNXCB

SALDOS

| | CBFIs en Tesorería | CBFIs en Circulación | CBFIs con Cargo C.C. |
|---------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Al último reporte | 65,359,394 | 404,155,606 | 0 |
| Al presente reporte | 66,030,900 | 403,484,100 | 0 |

OPERACIONES

| FOLIO | TIPO DE OPERACION | NÚMERO DE CBFIs | PRECIO UNITARIO | IMPORTE DE LA OPERACIÓN | CBFIs CON CARGO A CAPITAL |
|-------|-------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| 00475 | Compra | 489 | \$ 12.62 | \$ 6,171 | Social |
| 00476 | Compra | 3,008 | \$ 12.63 | \$ 37,991 | Social |
| 00477 | Compra | 12,771 | \$ 12.64 | \$ 161,425 | Social |
| 00478 | Compra | 582 | \$ 12.78 | \$ 7,438 | Social |
| 00479 | Compra | 400 | \$ 12.8 | \$ 5,120 | Social |
| 00480 | Compra | 200 | \$ 12.82 | \$ 2,564 | Social |
| 00481 | Compra | 106 | \$ 12.83 | \$ 1,360 | Social |
| 00482 | Compra | 200 | \$ 12.84 | \$ 2,568 | Social |
| 00483 | Compra | 200 | \$ 12.86 | \$ 2,572 | Social |
| 00484 | Compra | 42,000 | \$ 12.99 | \$ 545,580 | Social |
| 00485 | Compra | 23 | \$ 13.01 | \$ 299 | Social |

Información de recompras fibras



FECHA: 07/12/2018

| FOLIO | TIPO DE OPERACION | NÚMERO DE CBFIs | PRECIO UNITARIO | IMPORTE DE LA OPERACIÓN | CBFIs CON CARGO A CAPITAL |
|-------|-------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| 00486 | Compra | 149 | \$ 13.02 | \$ 1,940 | Social |
| 00487 | Compra | 40,118 | \$ 13.1 | \$ 525,546 | Social |
| 00488 | Compra | 54 | \$ 13.11 | \$ 708 | Social |
| 00489 | Compra | 1,114 | \$ 13.12 | \$ 14,616 | Social |
| 00490 | Compra | 10,934 | \$ 13.15 | \$ 143,782 | Social |
| 00491 | Compra | 10,282 | \$ 13.17 | \$ 135,414 | Social |
| 00492 | Compra | 242,223 | \$ 13.2 | \$ 3,197,344 | Social |
| 00493 | Compra | 10,162 | \$ 13.22 | \$ 134,342 | Social |
| 00494 | Compra | 24,100 | \$ 13.23 | \$ 318,843 | Social |
| 00495 | Compra | 222,255 | \$ 13.24 | \$ 2,942,656 | Social |
| 00496 | Compra | 42 | \$ 13.25 | \$ 557 | Social |
| 00497 | Compra | 7 | \$ 13.26 | \$ 93 | Social |
| 00498 | Compra | 37 | \$ 13.27 | \$ 491 | Social |
| 00499 | Compra | 50 | \$ 13.29 | \$ 665 | Social |
| 00500 | Compra | 50,000 | \$ 13.3 | \$ 665,000 | Social |

COMENTARIOS:

| |
|--|
| |
|--|