

## RECOMPRA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS PROPIOS

**Ciudad de México, 21 de diciembre de 2018** – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, anuncia al público inversionista que en términos del fondo de recompra aprobado por la Asamblea Ordinaria de Tenedores con fecha 13 de marzo de 2018, se adquirieron 900,000 Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios FHIPO 14 (“CBFIs”) a un precio promedio ponderado de Ps. \$13.65.

### ***SOBRE FHIPO***

*FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por CH Asset Management, S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.*

### ***AVISO LEGAL***

*Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.*

*Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.*

#### **INVESTOR RELATIONS**

Ignacio Gutiérrez / CFO / [ig@fhipo.com](mailto:ig@fhipo.com)

Xavier Martínez / IRO / [xm@fhipo.com](mailto:xm@fhipo.com)

[www.fhipo.com](http://www.fhipo.com) / [investorrelations@fhipo.com](mailto:investorrelations@fhipo.com) / T: +52 (55) 4744-1100



[ENGLISH TRANSLATION FOR INFORMATION PURPOSES ONLY, IN THE EVENT OF ANY CONFLICT, THE SPANISH TEXT SHALL PREVAIL]

## SHARE BUYBACK

**Mexico City, December 21<sup>th</sup> 2018** – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHipo”), the first Mexican real estate investment trust specialized in the acquisition, origination, co-participation, management and operation of mortgage portfolios, announces to the general public, in terms with the share buyback program approved by the Ordinary Holders' Meeting on March 13<sup>th</sup> 2018, the acquisition of 900,000 FHIPO 14 CBFIs at a weighted average price of Ps. \$13.65.

### **ABOUT FHIPO**

*FHipo is the first real estate investment trust established to acquire, originate, co-participate, and manage mainly mortgage portfolios in Mexico. Currently, it is the only investment vehicle that provides investors with exposure solely to the Mexican mortgage market and rewards them through a combination of dividend payments and capital gains. FHipo is managed by CH Asset Management, S.A.P.I. de C.V., which has a management team that overall accounts with more than 50 years of experience in the finance and mortgage sector.*

### **DISCLAIMER**

*This press release may contain forward-looking statements based on the current expectations of FHipo. Actual future events or results could differ materially from these statements. Readers are cautioned not to place undue reliance on these forward-looking statements, which speak only as of the date of this press release. The Company undertakes no obligation to publicly update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.*

*This press release shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy nor shall there be any sale of these securities in any state or jurisdiction in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such state or jurisdiction.*

### **INVESTOR RELATIONS**

Ignacio Gutiérrez / CFO / [ig@fhipo.com](mailto:ig@fhipo.com)

Xavier Martínez / IRO / [xm@fhipo.com](mailto:xm@fhipo.com)

[www.fhipo.com](http://www.fhipo.com) / [investorrelations@fhipo.com](mailto:investorrelations@fhipo.com) / T: +52 (55) 4744-1100



## Información de recompras fibras



FECHA: 21/12/2018

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

**CLAVE DE COTIZACIÓN** FHIPO  
**RAZÓN SOCIAL** BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO  
**FECHA DE OPERACIÓN** 20/12/2018  
**REMANENTE DE RECURSOS**

Al último reporte	468,410,982
Al presente	456,127,288

### OPERACIÓN POR SERIE

#### SERIE 14

**CASA DE BOLSA** MNXCB

#### SALDOS

	CBFIs en Tesorería	CBFIs en Circulación	CBFIs con Cargo C.C.
Al último reporte	76,230,900	393,284,100	0
Al presente reporte	77,130,900	392,384,100	0

#### OPERACIONES

FOLIO	TIPO DE OPERACION	NÚMERO DE CBFIs	PRECIO UNITARIO	IMPORTE DE LA OPERACIÓN	CBFIs CON CARGO A CAPITAL
00556	Compra	20,561	\$ 13.4	\$ 275,517	Social
00557	Compra	1,358	\$ 13.47	\$ 18,292	Social
00558	Compra	12,000	\$ 13.48	\$ 161,760	Social
00559	Compra	35,868	\$ 13.49	\$ 483,859	Social
00560	Compra	14,439	\$ 13.5	\$ 194,927	Social
00561	Compra	535,259	\$ 13.55	\$ 7,252,759	Social
00562	Compra	13,000	\$ 13.58	\$ 176,540	Social
00563	Compra	50,000	\$ 13.59	\$ 679,500	Social
00564	Compra	20,000	\$ 13.65	\$ 273,000	Social
00565	Compra	5,000	\$ 13.7	\$ 68,500	Social
00566	Compra	15,000	\$ 13.8	\$ 207,000	Social

## Información de recompras fibras



FECHA: 21/12/2018

FOLIO	TIPO DE OPERACION	NÚMERO DE CBFIs	PRECIO UNITARIO	IMPORTE DE LA OPERACIÓN	CBFIs CON CARGO A CAPITAL
00567	Compra	5,000	\$ 13.9	\$ 69,500	Social
00568	Compra	4,050	\$ 13.97	\$ 56,579	Social
00569	Compra	10,000	\$ 13.98	\$ 139,800	Social
00570	Compra	20,000	\$ 13.99	\$ 279,800	Social
00571	Compra	115,950	\$ 14	\$ 1,623,300	Social
00572	Compra	5,000	\$ 14.2	\$ 71,000	Social
00573	Compra	8,000	\$ 14.3	\$ 114,400	Social
00574	Compra	2,700	\$ 14.4	\$ 38,880	Social
00575	Compra	3,697	\$ 14.49	\$ 53,570	Social
00576	Compra	3,118	\$ 14.5	\$ 45,211	Social

### COMENTARIOS:

--