



Composición del Portafolio Consolidado de FHipo al 31 de marzo de 2021

FHipo presenta un resumen sobre la composición de su portafolio hipotecario al 1T21. La cartera bursatilizada no se consolida en el balance de FHipo; sin embargo, sí se consolida en este reporte.

30 de abril de 2021

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com

T: +52 (55) 4744-1100

Resumen de Características del Portafolio Consolidado de FHipo

Portafolio Consolidado	1T21	1T20	Var. (%) / Dif.
Saldo Total (Participación de FHipo)	\$28,060 millones ⁽¹⁾	\$29,061 millones ⁽¹⁾	(3.44%)
Número de Créditos Totales	98,183	102,675	(4.37%)
Saldo Co-participado Promedio por Crédito Hipotecario	\$285,791	\$283,043	0.97%
Loan-to-Value promedio a Originación (LTV)	77.79%	77.62%	0.17
Pago a Ingreso (Payment-to-Income "PTI") ⁽²⁾	24.27%	24.24%	0.03
Portafolio Vigente	95.07% (CV = 4.93%)	97.19% (CV = 2.81%)	(2.12)
Por Programa de Originación			
Infonavit Total (IT)			
Saldo Cartera IT (VSM) ⁽³⁾ y Pesos)	\$10,655 millones	\$11,948 millones	(10.82%)
Saldo Cartera - IT VSM ⁽³⁾	\$5,082 millones	\$5,984 millones	(15.07%)
Tasa de Interés Promedio Créditos - IT VSM ⁽²⁾⁽³⁾	9.48% (Real)	9.49% (Real)	(0.01)
Saldo de la Cartera - IT Pesos	\$5,573 millones	\$5,964 millones	(6.56%)
Tasa de Interés Promedio Créditos - IT Pesos	12.00% (Nominal)	12.00% (Nominal)	-
Infonavit Más Crédito (IMC)			
Saldo Cartera IMC	\$14,345 millones	\$14,055 millones	2.06%
Tasa de Interés Promedio IMC ⁽²⁾	11.04% (Nominal)	10.94% (Nominal)	0.10
Fovissste			
Saldo Cartera Fovissste ⁽³⁾	\$2,617 millones	\$2,729 millones	(4.10%)
Tasa de Interés Promedio ⁽²⁾⁽³⁾	5.35% (Real)	5.36% (Real)	(0.01)
Smart Lending			
Saldo Cartera Smart Lending	\$443 millones	\$329 millones	34.65%
Tasa de Interés Promedio ⁽²⁾⁽⁴⁾	14.40% (Nominal)	13.47% (Nominal)	0.93

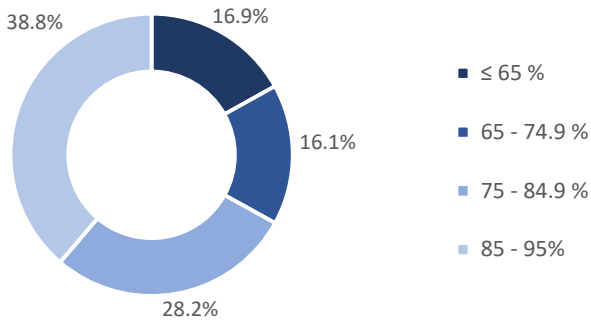
Nota: Los datos consolidados consideran el portafolio INFONAVIT, los derechos de cobro sobre el portafolio FOVISSSTE y Smart Lending (dentro y fuera de balance).

- (1) Saldo de principal insoluto del portafolio que pertenece a FHipo, excluyendo intereses devengados no cobrados e indexación de las hipotecas denominadas en VSM.
- (2) Promedio ponderado por Saldo Total.
- (3) Las hipotecas denominadas en VSM se actualizan conforme al menor entre el incremento en el salario mínimo y el incremento en la UMA.
- (4) Ingreso neto pagado a FHipo derivado del portafolio Smart Lending, excluye seguros/accesorios, comisión por originación y comisión por administración, gastos que se cubren a nivel de Smart Lending a través del ingreso de las hipotecas (CAT).

Características del Portafolio Consolidado

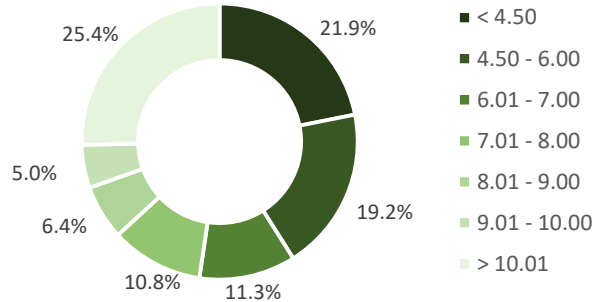
Distribución por Loan – to – Value (LTV) a fecha de originación del crédito

(Como % del total de créditos del portafolio consolidado)



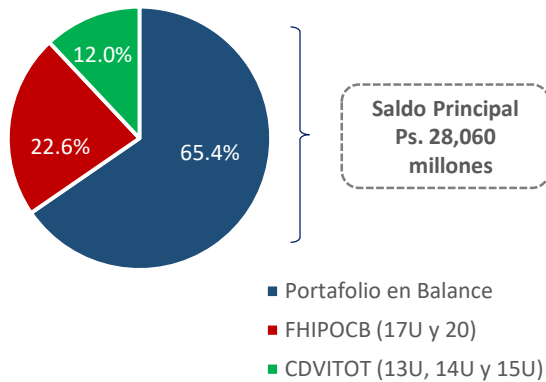
Distribución por salario del acreditado en VSM a fecha de originación del crédito

(Como % del total de créditos del portafolio consolidado)



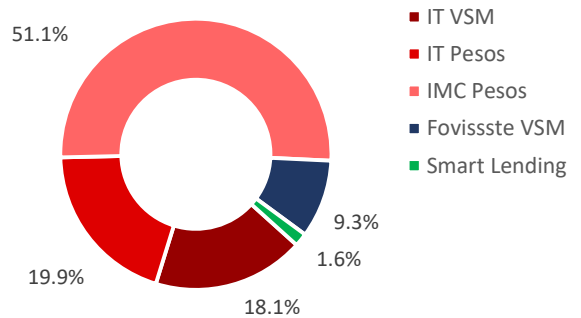
Distribución por saldo (dentro y fuera de balance)

(Como % del total del saldo del portafolio consolidado)



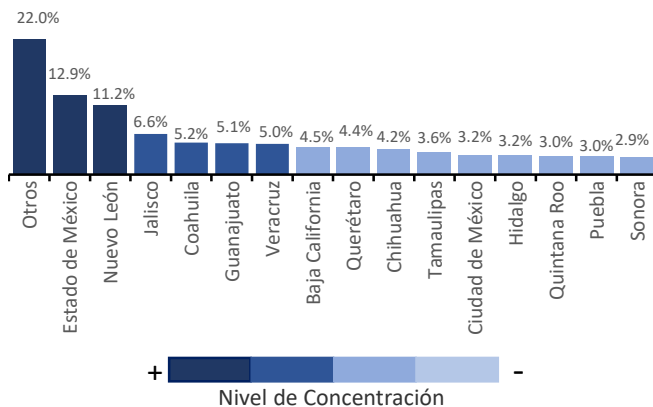
Distribución por programa de originación

(Como % del total del saldo del portafolio consolidado)



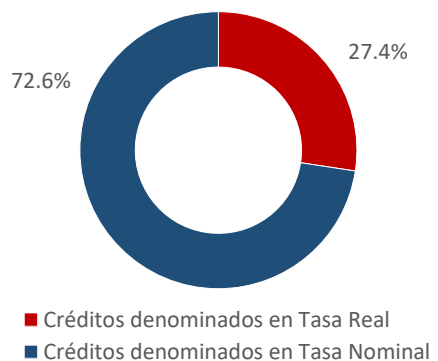
Distribución geográfica del portafolio

(Como % del total de créditos del portafolio consolidado)



Distribución por tasa de interés (Real vs. Nominal)

(Como % del total del saldo del portafolio consolidado)

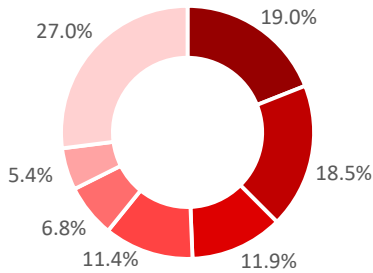


Características del Portafolio INFONAVIT

Distribución por salario del acreditado en VSM a fecha de originación

(Como % del total de créditos del portafolio INFONAVIT)

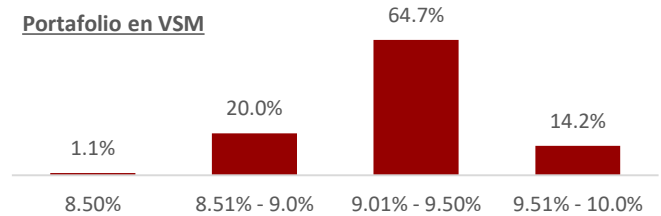
- < 4.5 VSM
- 4.5 - 6 VSM
- 6.01 - 7 VSM
- 7.01 - 8 VSM
- 8.01 - 9 VSM
- 9.01 - 10 VSM
- > 10.01 VSM



Distribución por tasa de interés en VSM ⁽¹⁾

(Como % del total de créditos del portafolio INFONAVIT en VSM)

Portafolio en VSM



Cartera en Pesos

Infonavit Total Pesos = 12.00% nominal

Infonavit Más Crédito:

Tasa Promedio = 11.04% nominal

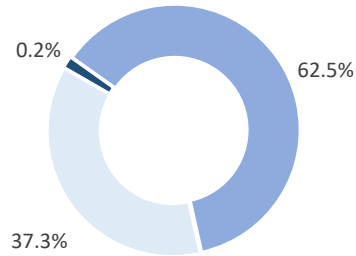
Tasa de Originación actual = 11.90% nominal ⁽²⁾

Características del Portafolio FOVISSSTE

Distribución por salario del acreditado en VSM a fecha de originación

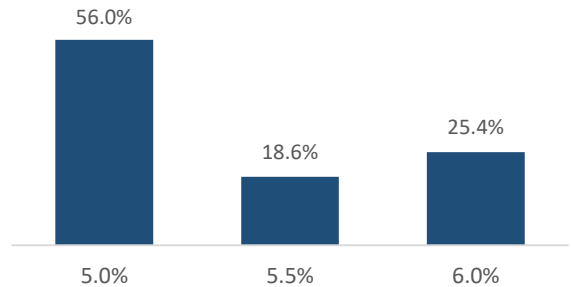
(Como % del total de créditos del portafolio FOVISSSTE)

- < 3.5 VSM
- 3.51 - 4.5 VSM
- > 4.5 VSM



Distribución por tasa de interés en VSM ⁽¹⁾

(Como % del total de créditos del portafolio FOVISSSTE)

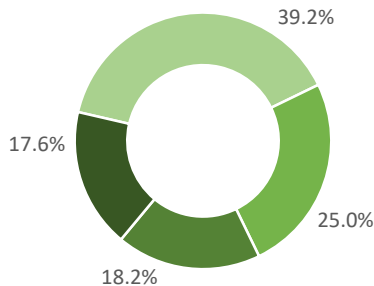


Características del Portafolio Smart Lending

Distribución por salario del acreditado en VSM a fecha de originación sobre garantía hipotecaria

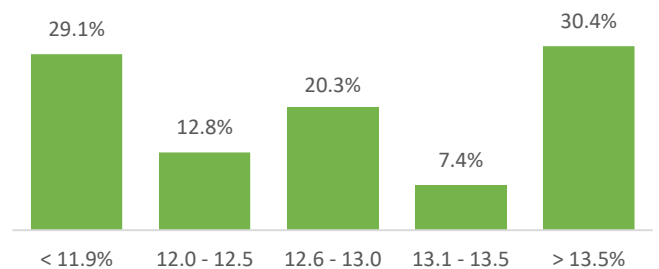
(Como % del total de créditos del portafolio Smart Lending)

- < 25 VSM
- 25 - 50 VSM
- 50 - 100 VSM
- > 100 VSM



Distribución por CAT de la garantía hipotecaria ⁽³⁾

(Como % del total de créditos del portafolio Smart Lending)



(1) Las hipotecas denominadas en VSM se actualizan conforme al menor entre el incremento en el salario mínimo y el incremento en la UMA.

(2) Tasa de originación actual, referente a la subasta del programa "INFONAVIT Más Crédito" celebrada el 11 de junio de 2019.

(3) CAT antes de pagar seguros/accesorios, comisión por originación y comisión por administración, gastos que se cubren a nivel de Smart Lending.

Análisis de Estratificación del Portafolio INFONAVIT

(Portafolio INFONAVIT dentro y fuera de balance)

Por Denominación del Crédito							
Denominación del Crédito	Tasa de Interés Promedio	Número de Créditos	%	Saldo en Pesos	%	Saldo en VSM	%
Infonavit Total VSM (tasa real)	9.48%	36,447	39.83%	\$ 5,081,755,072	20.33%	1,865,242	20.33%
Infonavit Total Pesos	12.00%	26,520	28.98%	\$ 5,572,677,097	22.29%	2,045,433	22.29%
Infonavit Más Crédito Pesos	11.04%	28,538	31.19%	\$ 14,345,187,909	57.38%	5,265,356	57.38%
Total		91,505	100.00%	\$ 24,999,620,078	100.00%	9,176,031	100.00%

Por Salario del Trabajador							
Salario del Trabajador	Número de Créditos	%	Saldo en Pesos	%	Saldo en VSM	%	
< 4.5 VSM	17,375	18.98%	\$ 3,048,635,501	12.18%	1,118,992	12.18%	
4.5 - 6 VSM	16,980	18.56%	\$ 3,006,386,903	12.03%	1,103,485	12.03%	
6.01 - 7 VSM	10,851	11.86%	\$ 1,625,513,044	6.50%	596,639	6.50%	
7.01 - 8 VSM	10,473	11.45%	\$ 1,714,488,784	6.86%	629,298	6.86%	
8.01 - 9 VSM	6,207	6.78%	\$ 1,418,871,432	5.68%	520,792	5.68%	
9.01 - 10 VSM	4,915	5.37%	\$ 1,284,115,340	5.14%	471,330	5.14%	
> 10.01 VSM	24,704	27.00%	\$ 12,901,609,075	51.61%	4,735,495	51.61%	
Total	91,505	100.00%	\$ 24,999,620,078	100.00%	9,176,031	100.00%	

Por Tasa de Interés en VSM							
Tasa de Interés	Número de Créditos	%	Saldo en Pesos	%	Saldo en VSM	%	
8.50%	406	1.11%	\$ 58,005,912	1.14%	21,291	1.14%	
8.6% - 9.0%	7,310	20.06%	\$ 976,407,719	19.21%	358,387	19.21%	
9.1% - 9.50%	23,573	64.68%	\$ 2,921,980,814	57.50%	1,072,504	57.50%	
9.6% - 10.0%	5,158	14.15%	\$ 1,125,360,627	22.15%	413,060	22.15%	
Total	36,447	100.00%	\$ 5,081,755,072	100.00%	1,865,242	100.00%	

Por Meses Vencidos							
Meses de Incumplimiento	Número de Créditos	%	Saldo en Pesos	%	Saldo en VSM	%	
0 meses	80,894	88.40%	\$ 22,092,154,989	88.37%	8,108,855	88.37%	
< 91 días	5,648	6.17%	\$ 1,596,797,942	6.39%	586,100	6.39%	
≥ 91 días (CDVITOT 15U y FHIPOCB 17U)	2,999	3.28%	\$ 987,499,671	3.95%	362,459	3.95%	
≥ 91 días (CDVITOT 13U y 14U)	1,964	2.15%	\$ 323,167,477	1.29%	118,618	1.29%	
Total	91,505	100.00%	\$ 24,999,620,078	100.00%	9,176,031	100.00%	

Por Loan to Value (LTV)							
Loan to Value (LTV)	Número de Créditos	%	Saldo en Pesos	%	Saldo en VSM	%	
≤ 65%	14,948	16.34%	\$ 3,469,573,417	13.88%	1,273,496	13.88%	
65% - 74.9%	14,472	15.82%	\$ 3,426,253,615	13.71%	1,257,596	13.71%	
75% - 84.9%	25,238	27.58%	\$ 6,698,076,798	26.79%	2,458,508	26.79%	
85% - 95.0%	36,847	40.26%	\$ 11,405,716,248	45.62%	4,186,432	45.62%	
Total	91,505	100.00%	\$ 24,999,620,078	100.00%	9,176,031	100.00%	

Por Régimen Crediticio							
Regimen de Crédito	Número de Créditos	%	Saldo en Pesos	%	Saldo en VSM	%	
Regimen Ordinario de Amortización (ROA)	71,485	78.12%	\$ 19,541,957,223	78.17%	7,172,813	78.17%	
Regimen Especial de Amortización (REA)	16,275	17.79%	\$ 4,460,192,766	17.84%	1,637,100	17.84%	
Prórroga	3,745	4.09%	\$ 997,470,090	3.99%	366,118	3.99%	
Total	91,505	100.00%	\$ 24,999,620,078	100.00%	9,176,031	100.00%	

Por Saldo Total Actual Co-participado - VSM							
Saldo Actual del Crédito	Número de Créditos	%	Saldo en Pesos	%	Saldo en VSM	%	
≤ 100 VSM	33,164	90.99%	\$ 3,835,541,839	75.48%	1,407,823	75.48%	
100.01 - 200 VSM	2,948	8.09%	\$ 1,014,591,514	19.97%	372,403	19.97%	
200.01 - 300 VSM	263	0.72%	\$ 164,276,653	3.23%	60,297	3.23%	
300.01 - 400 VSM	65	0.18%	\$ 58,987,059	1.16%	21,651	1.16%	
> 400 VSM	7	0.02%	\$ 8,358,008	0.16%	3,068	0.16%	
Total	36,447	100.00%	\$ 5,081,755,072	100.00%	1,865,242	100.00%	

Nota: Saldos presentados consideran Saldo de Principal Insoluto excluyendo intereses devengados no cobrados e indexación de las hipotecas denominadas en VSM.

Análisis de Estratificación del Portafolio INFONAVIT (Cont.)

(Portafolio INFONAVIT dentro y fuera de balance)

Por Saldo Total Actual Co-participado - Pesos							
Saldo Actual del Crédito	Número de Créditos	%	Saldo en Pesos	%	Saldo en VSM	%	
≤ 200 mil Ps.	22,637	41.12%	\$ 3,506,771,377	17.61%	1,287,149	17.61%	
200.1 mil Ps. -- 400 mil Ps.	15,203	27.61%	\$ 4,170,830,163	20.94%	1,530,890	20.94%	
400.1 mil Ps. -- 600 mil Ps.	7,692	13.97%	\$ 3,773,122,889	18.94%	1,384,913	18.94%	
> 600.1 mil Ps.	9,526	17.30%	\$ 8,467,140,578	42.51%	3,107,837	42.51%	
Total	55,058	100.00%	\$ 19,917,865,006	100.00%	7,310,789	100.00%	

Por Edad del Trabajador (años)							
Edad del Trabajador	Número de Créditos	%	Saldo en Pesos	%	Saldo en VSM	%	
≤ 25 años	7,533	8.23%	\$ 1,301,227,773	5.21%	477,612	5.21%	
25.1 - 30 años	18,595	20.32%	\$ 3,320,085,952	13.29%	1,218,627	13.29%	
30.1 - 35 años	17,076	18.66%	\$ 3,604,821,855	14.42%	1,323,138	14.42%	
35.1 - 40 años	14,725	16.09%	\$ 4,305,776,779	17.22%	1,580,422	17.22%	
40.1 - 45 años	13,122	14.34%	\$ 4,978,386,855	19.91%	1,827,301	19.91%	
45.1 - 50 años	10,677	11.67%	\$ 4,240,956,142	16.96%	1,556,630	16.96%	
50.1 - 55 años	6,864	7.50%	\$ 2,453,447,786	9.81%	900,530	9.81%	
55.1 - 60 años	2,751	3.01%	\$ 766,267,834	3.07%	281,256	3.07%	
60.1 - 65 años	162	0.18%	\$ 28,649,102	0.11%	10,516	0.11%	
Total	91,505	100.00%	\$ 24,999,620,078	100.00%	9,176,031	100.00%	

Análisis de Estratificación del Portafolio FOVISSSTE

(Derechos de cobro sobre portafolio FOVISSSTE dentro y fuera de balance)

Por Denominación del Crédito							
Denominación del Crédito	Tasa de Interés Promedio	Número de Créditos	%	Saldo en Pesos	%	Saldo en VSM	%
Fovissste VSM (tasa real)	5.35%	6,530	100.00%	\$ 2,617,298,998	100.00%	960,671	100.00%
Total		6,530	100.00%	\$ 2,617,298,998	100.00%	960,671	100.00%

Por Salario del Trabajador							
Salario del Trabajador	Número de Créditos	%	Saldo en Pesos	%	Saldo en VSM	%	
≤ 3.5 VSM	16	0.24%	\$ 2,092,673	0.08%	768	0.08%	
3.51 - 4.5 VSM	4,079	62.47%	\$ 1,733,868,334	66.25%	636,411	66.25%	
> 4.51 VSM	2,435	37.29%	\$ 881,337,991	33.67%	323,492	33.67%	
Total	6,530	100.00%	\$ 2,617,298,998	100.00%	960,671	100.00%	

Por Tasa de Interés en VSM							
Tasa de Interés	Número de Créditos	%	Saldo en Pesos	%	Saldo en VSM	%	
5% VSM	3,656	55.99%	\$ 1,424,454,641	54.43%	522,842	54.43%	
5.5% VSM	1,218	18.65%	\$ 530,567,126	20.27%	194,743	20.27%	
6% VSM	1,656	25.36%	\$ 662,277,231	25.30%	243,087	25.30%	
Total	6,530	100.00%	\$ 2,617,298,998	100.00%	960,671	100.01%	

Por Meses Vencidos							
Meses de Incumplimiento	Número de Créditos	%	Saldo en Pesos	%	Saldo en VSM	%	
0 meses	6,259	95.85%	\$ 2,497,026,506	95.40%	916,526	95.40%	
< 91 días	116	1.78%	\$ 50,193,139	1.92%	18,423	1.92%	
≥ 91 días	155	2.37%	\$ 70,079,353	2.68%	25,722	2.68%	
Total	6,530	100.00%	\$ 2,617,298,998	100.00%	960,671	100.00%	

Por Loan to Value (LTV)							
Loan to Value (LTV)	Número de Créditos	%	Saldo en Pesos	%	Saldo en VSM	%	
≤ 65%	1,600	24.50%	\$ 429,498,510	16.41%	157,646	16.41%	
65% - 74.9%	1,328	20.34%	\$ 520,227,816	19.88%	190,948	19.88%	
75% - 84.9%	2,403	36.80%	\$ 1,088,327,493	41.58%	399,467	41.58%	
85% - 95.0%	1,199	18.36%	\$ 579,245,179	22.13%	212,610	22.13%	
Total	6,530	100.00%	\$ 2,617,298,998	100.00%	960,671	100.00%	

Nota: Saldos presentados consideran Saldo de Principal Insoluto excluyendo intereses devengados no cobrados e indexación de las hipotecas denominadas en VSM.

Análisis de Estratificación del Portafolio FOVISSSTE (Cont.)

(Derechos de cobro sobre portafolio FOVISSSTE dentro y fuera de balance)

Situación Laboral						
Saldo Actual del Crédito	Número de Créditos	%	Saldo en Pesos	%	Saldo en VSM	%
Activo + Pensionado	6,283	96.22%	\$ 2,497,967,191	95.44%	916,871	95.44%
Fuera de Sector	247	3.78%	\$ 119,331,806	4.56%	43,800	4.56%
Total	6,530	100.00%	\$ 2,617,298,998	100.00%	960,671	100.00%

Por Saldo Total Actual - VSM						
Saldo Actual del Crédito	Número de Créditos	%	Saldo en Pesos	%	Saldo en VSM	%
≤ 100 VSM	1,417	21.70%	\$ 224,462,749	8.58%	82,388	8.58%
100.01 - 200 VSM	4,532	69.40%	\$ 2,028,063,172	77.49%	744,394	77.49%
200.01 - 300 VSM	515	7.89%	\$ 306,833,838	11.72%	112,622	11.72%
300.01 - 400 VSM	66	1.01%	\$ 57,939,239	2.21%	21,266	2.21%
> 400 VSM	0	0.00%	\$ -	0.00%	0	0.00%
Total	6,530	100.00%	\$ 2,617,298,998	100.00%	960,671	100.00%

Por Edad del Trabajador (años)						
Edad del Trabajador	Número de Créditos	%	Saldo en Pesos	%	Saldo en VSM	%
≤ 25 años	166	2.54%	\$ 64,078,972	2.45%	23,520	2.45%
25.1 - 30 años	1,054	16.14%	\$ 422,588,834	16.15%	155,110	16.15%
30.1 - 35 años	1,253	19.19%	\$ 505,351,526	19.31%	185,488	19.31%
35.1 - 40 años	1,213	18.58%	\$ 482,226,445	18.42%	177,000	18.42%
40.1 - 45 años	1,154	17.67%	\$ 450,076,783	17.20%	165,199	17.20%
45.1 - 50 años	984	15.07%	\$ 385,780,861	14.74%	141,600	14.74%
50.1 - 55 años	606	9.28%	\$ 258,079,216	9.86%	94,727	9.86%
55.1 - 60 años	100	1.53%	\$ 49,116,361	1.87%	18,028	1.87%
60.1 - 65 años	0	0.00%	\$ -	0.00%	0	0.00%
Total	6,530	100.00%	\$ 2,617,298,998	100.00%	960,671	100.00%

Análisis de Estratificación del Portafolio Smart Lending

(Derechos de cobro sobre portafolio Smart Lending)

Por Denominación del Crédito (garantía hipotecaria)							
Denominación del Crédito	Tasa de Interes Promedio	Número de Créditos	%	Saldo en Pesos	%	Saldo en VSM	%
Smart Lending (CAT)	14.40%	148	100.00%	\$ 442,942,439	100.00%	162,581	100.00%
Smart Lending (Crédito FHipo)	11.23%	148	100.00%	\$ 442,942,439	100.00%	162,581	100.00%
Total		148	100.00%	\$ 442,942,439	100.00%	162,581	100.00%

Por Costo Anual Total (garantía hipotecaria)						
Tasa de Interés	Número de Créditos	%	Saldo en Pesos	%	Saldo en VSM	%
≤ 11.9%	43	29.05%	\$ 130,974,776	29.57%	48,074	29.57%
12.0 - 12.5%	19	12.84%	\$ 83,313,844	18.81%	30,580	18.81%
12.6 - 13.0%	30	20.27%	\$ 104,013,606	23.48%	38,178	23.48%
13.1 - 13.5%	11	7.43%	\$ 33,127,729	7.48%	12,159	7.48%
> 13.5%	45	30.41%	\$ 91,512,483	20.66%	33,589	20.66%
Total	148	100.00%	\$ 442,942,439	100.00%	162,581	100.00%

Por Tasa de Interés - FHipo (neto de gastos)						
Tasa de Interés	Número de Créditos	%	Saldo en Pesos	%	Saldo en VSM	%
10.5% - 10.6%	51	34.46%	\$ 164,773,882	37.20%	60,480	37.20%
10.6% - 10.7%	16	10.81%	\$ 47,482,731	10.72%	17,428	10.72%
10.7% - 10.8%	24	16.22%	\$ 89,682,604	20.25%	32,918	20.25%
10.8% - 10.9%	14	9.46%	\$ 43,845,276	9.90%	16,093	9.90%
> 10.9%	43	29.05%	\$ 97,157,945	21.93%	35,662	21.93%
Total	148	100.00%	\$ 442,942,439	100.00%	162,581	100.00%

Nota: Saldos presentados consideran Saldo de Principal Insoluto excluyendo intereses devengados no cobrados e indexación de las hipotecas denominadas en VSM.

Análisis de Estratificación del Portafolio Smart Lending (Cont.)

(Derechos de cobro sobre portafolio Smart Lending)

Por Salario del Trabajador (garantía hipotecaria)						
Salario del Trabajador	Número de Créditos	%	Saldo en Pesos	%	Saldo en VSM	%
< 25 VSM	58	39.19%	\$ 69,173,652	15.61%	25,390	15.61%
25 - 50 VSM	37	25.00%	\$ 89,637,928	20.24%	32,901	20.24%
50 - 100 VSM	27	18.24%	\$ 93,801,580	21.18%	34,430	21.18%
> 100 VSM	26	17.57%	\$ 190,329,279	42.97%	69,860	42.97%
Total	148	100.00%	\$ 442,942,439	100.00%	162,581	100.00%

Por Meses Vencidos (garantía hipotecaria)						
Meses de Incumplimiento	Número de Créditos	%	Saldo en Pesos	%	Saldo en VSM	%
0 meses	138	93.24%	\$ 397,375,845	89.71%	145,856	89.71%
< 91 días	9	6.08%	\$ 41,995,993	9.48%	15,414	9.48%
≥ 91 días	1	0.68%	\$ 3,570,601	0.81%	1,311	0.81%
Total	148	100.00%	\$ 442,942,439	100.00%	162,581	100.00%

Por Loan to Value (LTV, garantía hipotecaria)						
Loan to Value (LTV)	Número de Créditos	%	Saldo en Pesos	%	Saldo en VSM	%
≤ 65%	69	46.62%	\$ 162,628,985	36.72%	59,692	36.72%
65% - 74.9%	20	13.51%	\$ 103,654,522	23.40%	38,046	23.40%
75% - 84.9%	38	25.68%	\$ 115,171,140	26.00%	42,273	26.00%
85% - 95.0%	21	14.19%	\$ 61,487,793	13.88%	22,569	13.88%
Total	148	100.00%	\$ 442,942,439	100.00%	162,581	100.00%

Por Saldo Total Actual (garantía hipotecaria)						
Saldo Actual del Crédito	Número de Créditos	%	Saldo en Pesos	%	Saldo en VSM	%
≤ 1,000 VSM	99	66.89%	\$ 132,368,337	29.89%	48,585	29.89%
1,000.01 - 2,000 VSM	25	16.89%	\$ 97,676,945	22.05%	35,852	22.05%
2,000.01 - 3,000 VSM	10	6.76%	\$ 66,370,411	14.98%	24,361	14.98%
3,000.01 - 4,000 VSM	11	7.43%	\$ 105,155,881	23.74%	38,597	23.74%
4,000.01 - 5,000 VSM	1	0.68%	\$ 11,343,417	2.56%	4,164	2.56%
> 5,000 VSM	2	1.35%	\$ 30,027,448	6.78%	11,021	6.78%
Total	148	100.00%	\$ 442,942,439	100.00%	162,581	100.00%

Por Edad del Trabajador (garantía hipotecaria)						
Edad del Trabajador	Número de Créditos	%	Saldo en Pesos	%	Saldo en VSM	%
≤ 25 años	5	3.37%	\$ 9,330,182	2.10%	3,425	2.10%
25.1 - 30 años	23	15.54%	\$ 60,065,839	13.56%	22,047	13.56%
30.1 - 35 años	31	20.95%	\$ 126,360,249	28.53%	46,380	28.53%
35.1 - 40 años	28	18.92%	\$ 94,667,849	21.37%	34,748	21.37%
40.1 - 45 años	19	12.84%	\$ 34,947,873	7.89%	12,828	7.89%
45.1 - 50 años	14	9.46%	\$ 38,702,685	8.74%	14,206	8.74%
50.1 - 55 años	14	9.46%	\$ 45,253,897	10.22%	16,610	10.22%
55.1 - 60 años	9	6.08%	\$ 17,744,812	4.01%	6,513	4.01%
60.1 - 65 años	5	3.38%	\$ 15,869,054	3.58%	5,825	3.58%
Total	148	100.00%	\$ 442,942,439	100.00%	162,581	100.00%

Por Plazo del Crédito						
Plazo del Crédito (meses)	Número de Créditos	%	Saldo en Pesos	%	Saldo en VSM	%
60 - 119	3	2.03%	\$ 2,619,933	0.59%	962	0.59%
120 - 179	12	8.11%	\$ 30,881,234	6.97%	11,335	6.97%
180 - 239	44	29.73%	\$ 73,507,802	16.60%	26,981	16.60%
240 - 299	80	54.05%	\$ 301,028,734	67.96%	110,492	67.96%
300 - 360	9	6.08%	\$ 34,904,735	7.88%	12,812	7.88%
Total	148	100.00%	\$ 442,942,439	100.00%	162,581	100.00%

Nota: Saldos presentados consideran Saldo de Principal Insoluto excluyendo intereses devengados no cobrados e indexación de las hipotecas denominadas en VSM.

El presente documento fue elaborado únicamente con fines informativos y no constituye una oferta, una recomendación o una invitación para comprar o vender instrumentos de inversión, desarrollar servicios financieros o ejercer cualquier clase de transacción, por lo que no se asume ninguna responsabilidad directa o indirecta de cualquier transacción financiera o acciones legales que se deriven de esta información.