

Integración mensual de ingresos y gastos por el año de 2022

Estado de resultados por el año que terminó el 31 de diciembre de 2022

(En Pesos)



	Enero	Febrero	Marzo	1T22	Abril	Mayo	Junio	2T22
INGRESOS								
Intereses de cartera de créditos hipotecarios	\$106,198,989	\$101,796,474	\$105,072,804	\$313,068,267	\$100,795,034	\$144,681,771	\$98,651,906	\$344,128,711
Ingresos de inversiones en valores	3,076,078	5,294,878	6,866,265	15,237,220	6,530,045	7,725,214	9,783,748	24,039,007
Total de ingresos por intereses	\$109,275,067	\$107,091,352	\$111,939,069	\$328,305,488	\$107,325,079	\$152,406,986	\$108,435,654	\$368,167,718
Intereses devengados a cargo	(39,615,548)	(38,825,821)	(44,423,677)	(122,865,046)	(46,276,136)	(47,694,565)	(47,457,596)	(141,428,297)
Amortización de costos de transacción de préstamos y pasivos bursátiles (1)	(2,328,261)	(2,648,029)	(4,078,525)	(9,054,814)	(2,338,525)	(2,338,525)	(13,495,086)	(18,172,135)
Ganancia por operaciones con instrumentos financieros derivados con fines de cobertura	(2,895,833)	(1,377,993)	(947,187)	(5,221,013)	698,717	2,221,653	2,894,625	5,814,994
Gasto por intereses	(44,839,643)	(42,851,843)	(49,449,388)	(137,140,873)	(47,915,943)	(47,811,437)	(58,058,058)	(153,785,438)
Margen Financiero	64,435,424	64,239,509	62,489,681	191,164,614	59,409,135	104,595,549	50,377,596	214,382,280
(-) Estimación de créditos incobrables	1,979,910	(10,396,244)	(5,653,027)	(14,069,361)	(12,653,849)	242,947,847	(73,290,685)	157,003,313
Margen Financiero ajustado por riesgos crediticios	66,415,334	53,843,265	56,836,654	177,095,254	46,755,286	347,543,395	(22,913,088)	371,385,593
Valuación de beneficios por recibir en operaciones de bursatilización (2)	21,011,554	36,819,869	32,307,916	90,139,339	39,648,242	65,668,444	(15,488,405)	89,828,280
Otros ingresos	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DE INGRESOS, NETO	\$87,426,889	\$90,663,134	\$89,144,570	\$267,234,593	\$86,403,528	\$413,211,839	(\$38,401,494)	\$461,213,873
GASTOS								
Comisiones por administración y cobranza (3)	(\$7,669,388)	(\$7,946,175)	(\$7,584,356)	(23,199,919)	(\$8,677,769)	(\$8,398,230)	(\$8,223,599)	(25,299,598)
Amortización de pagos anticipados (4)	(1,061,168)	(1,142,368)	(1,350,001)	(3,553,536)	(1,213,865)	(1,213,865)	(1,182,142)	(3,609,872)
Otros gastos de administración (5)	(13,888,571)	(14,624,160)	(21,842,874)	(50,355,604)	(15,885,259)	(15,725,745)	(110,921,216)	(142,532,220)
Participación en los resultados de subsidiaria	526,955	304,122	935,132	1,766,209	604,900	434,222	280,844	1,319,966
Otros gastos	0	0	0	0	0	0	(1,298,303)	(1,298,303)
TOTAL DE GASTOS	(\$22,092,172)	(\$23,408,580)	(\$29,842,098)	(\$75,342,850)	(\$25,171,993)	(\$24,903,618)	(\$121,344,416)	(\$171,420,027)
UTILIDAD NETA	\$65,334,717	\$67,254,554	\$59,302,472	\$191,891,743	\$61,231,535	\$388,308,221	(\$159,745,910)	\$289,793,847

Estado de resultados por el año que terminó el 31 de diciembre de 2022

(En Pesos)



	Julio	Agosto	Septiembre	3T22	Octubre	Noviembre	Diciembre	4T22	2022
INGRESOS									
Intereses de cartera de créditos hipotecarios	\$99,478,486	\$99,377,802	\$105,943,906	\$304,800,194	\$98,275,972	\$98,695,532	\$112,286,480	\$309,257,983	\$1,271,255,155
Ingresos de inversiones en valores	12,142,446	13,071,790	10,665,486	35,879,722	13,060,694	13,430,656	14,927,575	41,418,925	116,574,875
Total de ingresos por intereses	\$111,620,932	\$112,449,592	\$116,609,392	\$340,679,916	\$111,336,666	\$112,126,188	\$127,214,054	\$350,676,908	\$1,387,830,030
Intereses devengados a cargo	(54,829,515)	(56,392,733)	(53,984,930)	(165,207,178)	(58,516,642)	(58,774,782)	(63,700,965)	(180,992,388)	(610,492,910)
Amortización de costos de transacción de préstamos y pasivos bursátiles (1)	(479,098)	(380,890)	(330,572)	(1,190,559)	(250,147)	(335,988)	(772,104)	(1,358,239)	(29,775,748)
Ganancia por operaciones con instrumentos financieros derivados con fines de cobertura	5,483,344	7,702,984	4,987,680	18,174,009	6,348,250	7,218,550	7,809,235	21,376,035	40,144,025
Gasto por Intereses	(49,825,268)	(49,070,638)	(49,327,822)	(148,223,729)	(52,418,539)	(51,892,220)	(56,663,833)	(160,974,593)	(600,124,633)
Margen Financiero	61,795,664	63,378,953	67,281,571	192,456,188	58,918,127	60,233,967	70,550,221	189,702,315	787,705,397
(-) Estimación de créditos incobrables	(11,156,884)	(8,130,370)	54,093,795	34,806,541	(36,713,300)	(60,867,392)	44,649,502	(52,931,190)	124,809,304
Margen Financiero ajustado por riesgos crediticios	50,638,780	55,248,584	121,375,366	227,262,729	22,204,827	(633,425)	115,199,723	136,771,125	912,514,701
Valuación de beneficios por recibir en operaciones de bursatilización (2)	26,939,637	18,787,211	(19,678,292)	26,048,556	29,995,394	26,941,321	132,158,579	189,095,294	395,111,469
Otros ingresos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DE INGRESOS, NETO	\$77,578,417	\$74,035,795	\$101,697,073	\$253,311,284	\$52,200,221	\$26,307,896	\$247,358,302	\$325,866,419	\$1,307,626,170
GASTOS									
Comisiones por administración y cobranza (3)	(\$7,049,132)	(\$9,618,125)	(\$6,898,716)	(23,565,973)	(\$7,392,020)	(\$6,765,574)	(\$9,979,091)	(24,136,685)	(96,202,174)
Amortización de pagos anticipados (4)	(693,867)	(693,867)	(693,867)	(2,081,601)	(863,108)	(731,198)	(737,503)	(2,331,809)	(11,576,818)
Otros gastos de administración (5)	(22,049,979)	(10,627,582)	(2,952,612)	(35,630,173)	(23,139,066)	(11,291,642)	(12,976,704)	(47,407,412)	(275,925,409)
Participación en los resultados de subsidiaria	397,206	(423,081)	238,345	212,469	185,579	92,900	(2,756,834)	(2,478,354)	820,290
Otros gastos	0	0	0	0	0	0	0	0	(1,298,303)
TOTAL DE GASTOS	(\$29,395,772)	(\$21,362,656)	(\$10,306,850)	(\$61,065,278)	(\$31,208,615)	(\$18,695,513)	(\$26,450,132)	(\$76,354,260)	(\$384,182,414)
UTILIDAD NETA	\$48,182,645	\$52,673,139	\$91,390,223	\$192,246,007	\$20,991,606	\$7,612,383	\$220,908,170	\$249,512,159	\$923,443,756

Notas relacionadas con la información de ingresos y gastos de FHipo por el año de 2022:

- (1) Los costos de transacción directamente relacionados con los préstamos y la emisión de pasivos bursátiles se reconocen en resultados durante la vida de los préstamos y los pasivos bursátiles.

Durante el año de 2022, FHipo realizó el pago de costos de transacción directamente relacionados con los préstamos, como se muestra a continuación:

Costos de transacción de préstamos	
Febrero	11,887,912
Diciembre	11,339,000
TOTAL	\$23,226,912

Durante el año de 2022, FHipo realizó el pago de costos de transacción directamente relacionados con la emisión de pasivos bursátiles, como se muestra a continuación:

Costos de transacción de pasivos bursátiles	
Febrero	901,053
Marzo	900,097
Abril	482,548
Septiembre	300,518
Noviembre	965,097
TOTAL	\$3,549,313

- (2) Los ingresos se presentan netos de una estimación contable para créditos incobrables por un importe de \$103,637,145
- (3) Los gastos por Comisiones por Administración y Cobranza reconocidos en los resultados de 2022, incluyen comisiones por un importe de \$33,713,175 que serán facturados a FHipo con fecha posterior al 31 de diciembre de 2022. Durante 2022 fueron facturados \$32,296,261 correspondientes a Comisiones por Administración y Cobranza no facturados al cierre de 2021.
- (4) Durante el año de 2022 se pagaron gastos que se reconocen en los resultados de FHipo durante la vida en la que se espera obtener beneficios económicos. Los pagos realizados por FHipo durante 2022 y, que son reconocidos en los resultados durante la vida en la que se espera obtener beneficios económicos se muestran a continuación:

Pagos anticipados realizados en el año	
Enero	1,004,558
Febrero	1,315,976
Marzo	1,159,620
Julio	1,138,403
Septiembre	554,504
Octubre	2,581,809
Noviembre	1,095,170
Diciembre	331,625
TOTAL	\$9,181,665

(5) Al 31 de diciembre de 2022, se registraron provisiones por un importe de \$3,298,623, las cuales serán facturadas a FHipo con fecha posterior al 31 de diciembre de 2022. Durante 2022 se pagaron las provisiones registradas al 31 de diciembre de 2021 por un importe de \$10,183,156.

Este reporte se emite conforme a lo establecido en la fracción I de la Regla 3.1.15 de la Resolución Miscelánea Fiscal.

(Los saldos en pesos mostrados en este documento pueden tener variaciones mínimas con los saldos reportados en miles de pesos en cada trimestre de 2022 debido a cuestiones de redondeo.)
